



ПОГОДЖЕНО

Голова Кременської районної ради
Луганської області

Прокopenко В.М.

09 2016 р.

ДОГОВІР 15

позички індивідуально визначеного нерухомого майна, приміщення нежитлової будівлі
Будинку дитячої творчості площею (117,8 кв.м.), що належить до спільної власності
територіальних громад сіл, селища та міста Кременського району

м. Кременна

«01» 09 2016 р.

Ми, що нижче підписалися, Відділ освіти Кременської районної державної адміністрації Луганської області, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія АОО № 339331 видане Кременською районною державною адміністрацією Луганської області 15.12.1993 р. номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1366120000000029, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 0214202, місцезнаходження якого: м. Кременна вул. Банкова, 2 (надалі - Позичкодавець) в особі начальника Кременчуцького Анатолія Михайловича, що діє підставі Положення, з одного боку, та вищий навчальний заклад «Луганська державна академія культури і мистецтв», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26204964, місцезнаходження якої: 01601, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Івана Франка, будинок 19, в особі виконуючої обов'язки ректора Бігус Ольги Олегівни, що діє на підставі Статуту та Закону України «Про вищу освіту» (надалі - Користувач), з другого боку (разом Сторони), уклали цей Договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ТА УМОВИ ДОГОВОРУ

1.1. Позичкодавець в порядку та на умовах, визначених цим Договором, передає безоплатно Користувачу у користування частину нежитлових приміщень Будинку дитячої творчості (далі Майно), розташованих за адресою: Луганська область, місто Кременна, вул. Шевченко, 1, а саме: хореографічний зал, два навчальних кабінети загальною площею 117,8 кв.м., які знаходяться у спільній власності територіальних громад сіл, селища і міста Кременського району Луганської області та обліковуються на балансі Відділу освіти Кременської районної державної адміністрації Луганської області.

1.2. Балансова вартість нежитлових приміщень загальною площею 117,8 кв.м. на «___» _____ 2016 року становить 39543,00 грн. (тридцять дев'ять тисяч п'ятець сорок три грн.00 коп.)

1.3. Майно передається для проведення почасових занять студентів Коледжу Луганської державної академії культури і мистецтв.

1.4. Передача Користувачу Майна в користування здійснюється одночасно з підписанням сторонами цього Договору та Акту приймання-передачі.

1.5. Передача Майна в користування не передбачає передачі Користувачу права власності на нього. Власником Майна залишаються територіальні громади сіл, селища та міста Кременського району в особі Кременської районної ради, а Користувач користується ним протягом терміну дії цього Договору.

1.6. Майно передане Користувачеві, повертається Позичкодавцю не пізніше 10 календарних днів після закінчення терміну дії Договору за Актом приймання-передачі.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

2.1. Користувач має право:

- Використовувати об'єкт Позички відповідно до його призначення та умов цього Договору.

2.2. Обов'язки Користувача:

- Забезпечувати збереження Майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в позичку, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

- Забезпечити Позичкодавцю доступ на об'єкт позички з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеним цим Договором.

- У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

- Своєчасно здійснювати за власний рахунок, поточний та інші види ремонтів Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень Майна і не тягне за собою зобов'язання Позичкодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

- Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати Майно не менше, ніж на його балансова вартість на користь Позичкодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження Майна, у порядку, визначеним чинним законодавством України, і надати Позичкодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк Майно було застраховано.

- У разі припинення або розірвання Договору повернути Позичкодавцеві Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в користування, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Позичкодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна з вини Користувача.

- Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Позичкодавцем договір про відшкодування витрат на утримання Майна та надання комунальних послуг Користувачу.

- Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно з чинним законодавством України.

- У разі зміни банківських реквізитів, назви установи, юридичної адреси, електронної адреси, повідомляти про це Позичкодавця у двотижневий строк.

- повернути майно після закінчення Договору Позичкодавцю в належному стані з врахуванням нормального фізичного зносу.

- Майно вважається поверненим Позичкодавцю з моменту підписання акту приймання передачі Майна.

- В присутності Позичкодавця перевірити стан Майна. Якщо ця умова не буде виконана, буде вважатись, що Майно передано в належному стані.

- У разі прострочення повернення Майна нести ризик його випадкового знищення або пошкодження.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПОЗИЧКОДАВЦЯ

3.1. Позичкодавець зобов'язується:

- Передати Користувачу Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передачі Майна, який підписується одночасно з цим Договором.

- Не вчиняти дій, які б перешкождали Користувачу користуватися Майном на умовах цього Договору.

- У випадку реорганізації Позичкодавця до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Позичкодавцем.

3.2. Позичкодавець має право:

- Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання Майна переданого за цим Договором.

Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

- Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження та складання акту обстеження.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН, ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором відповідно до чинного законодавства України.

4.2. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана, не пізніше 30 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5. СТРОК ДІЇ ТА ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір набуває чинності з « 1 » 09 2016 р. і діє до « 30 » 06 2017 року.

5.2. Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється Додатковою угодою відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Кожна Сторона вправі вимагати дострокового розірвання Договору.

5.4. Строк надання Майна може бути подовжено за згодою Сторін на той самий термін дії Договору.

5.5. Зміни, доповнення, Додаткові угоди та Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

5.6. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

5.7. Цей Договір укладено, на 3 сторінках у 2 примірниках, українською мовою кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

6. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

6.1. Додаток:

- акт приймання-передачі Майна.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ

Відділ освіти Кременської РДА
92900, Луганська обл., м. Кременна,
вул. Банкова, 2
код ЄДРПОУ 02142023
р/р 3540002037637 в УДКСУ у Кременському
районі Луганської області
МФО 804013

КОРИСТУВАЧ

Вищий навчальний заклад
«Луганська державна академія
культури і мистецтв»
вул. І. Франка, буд. 19, м. Київ,
Шевченківський р-н., 01601
Код ЄДРПОУ 26204964,
р/р 35228239005098 в УДКСУ у
Печерському районі м. Києва,
МФО 820172
неприбуткова організація
ел.пошта: kldakm.krem@gmail.com

Начальник

А.М.Кременчуцький
М.П.

В.о. ректора

О.О.Бігус