

ДОГОВІР ОРЕНДИ
на частину (173,04 кв.м.) нежитлового приміщення
другого поверху дитячого відділення комунальної установи
«Кремінське районне територіальне медичне об'єднання»

м.Кремінна

« 01 » червня» 2011 р.

Комунальна установа «Кремінське районне територіальне медичне об'єднання», свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія АОО № 186659 видане Кремінською райдержадміністрацією Луганської області 15.11.2007 р. номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 13661070006000011, в особі Кульбач Лариси Альфредівни, що діє на підставі Статуту та рішення Кремінської районної ради від 26.05.2011 р. № 7/23 «Про надання в оренду Кремінському терцентру СО (НСП) частини (173,04 кв.м.) нежитлового приміщення другого поверху дитячого відділення КУ «Кремінське РТМО» надалі Орендодавець з одного боку, юридична особа – КРЕМІНСЬКИЙ ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) КРЕМІНСЬКОЇ РАЙДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 13661020000000624, ідентифікаційний код 37021597, в особі директора Коткіної Тетяни Василівни, надалі – Орендар з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно: частину нежитлового приміщення другого поверху дитячого відділення (надалі – Майно) загальною площею 173,04 кв.м, розміщене за адресою: вул.Победи, 1а, м.Кремінна, що знаходиться на балансі комунальної установи «Кремінське районне територіальне медичне об'єднання».

1.2. Майно передається в оренду для розташування офісу КРЕМІНСЬКОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ЦЕНТРУ СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ).

2. Умови передачі та повернення Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном протягом п'яти календарних днів з дати підписання сторонами цього Договору та акту приймання – передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишаються територіальні громади сіл, селища, міста Кремінського району (спільна власність) в особі Кремінської районної ради.

2.3. У разі припинення цього Договору, Орендар повертає Майно Орендодавцю за актом приймання-передачі, майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі Майна.

2.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі Майна покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Розмір орендної плати визначається на підставі рішення Кремінської районної ради від 26.05.2011 р. № 7/23 «Про надання в оренду Кремінському терцентру СО(НСП) частини (173,04 кв.м.) нежитлового приміщення другого поверху дитячого відділення КУ «Кремінське РТМО» і становить без ПДВ за один рік оренди 1,00 грн. (одна гривня 00 коп.) без врахування індексації.

3.2. Розмір орендної плати може переглядатися на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.3. Орендна плата сплачується не пізніше 20-го числа грудня місяця поточного року, а в разі дострокового припинення цього Договору – не пізніше останнього дня оренди на підставі наданих рахунків.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються Орендодавцем і в першочерговому порядку використовуються ним на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селища та міста Кременського району в особі Кременської районної ради.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Орендар зобов'язується:

5.1.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.1.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату засобом і в порядку, передбаченими цим Договором.

5.1.3. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.1.4. Своєчасно за власний рахунок здійснювати поточний ремонт орендованого Майна з дозволу Орендодавця. Кошти витрачені на поточні ремонти Орендарю не повертаються.

5.1.5. Приймати участь у благоустрою території та інших об'єктів спільного користування.

5.1.6. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно у належному стані з врахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.1.7. Укласти з Орендодавцем Договір на відшкодування комунальних послуг.

5.1.8. Не має права здавати Майно в суборенду.

5.2. Орендар має право:

5.2.1. Самостійно здійснювати діяльність у межах визначених чинним законодавством України.

5.3. Орендодавець зобов'язаний:

5.3.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

5.3.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

5.3.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників.

5.3.4. Приймати від Орендаря орендну плату в строки і на умовах, визначених цим договором.

5.4. Орендодавець має право:

5.4.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором. Орендодавець при здійсненні контролю за станом Майна не може втручатись у діяльність Орендаря.

5.4.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

