

**ДОГОВІР ОРЕНДИ**  
**на частину (364,63 кв.м.) нежитлового приміщення**  
**першого та другого поверху дитячого відділення комунальної установи**  
**«Кремінське районне територіальне медичне об'єднання»**

м.Кремінна

«01» червня 2011 р.

Комунальна установа «Кремінське районне територіальне медичне об'єднання», свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія АОО № 186659 видане Кремінською райдержадміністрацією Луганської області 15.11.2007 р. номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 13661070006000011, в особі Кульбач Лариси Альфредівни, що діє на підставі Статуту та рішення Кремінської районної ради від 26.05.2011 р. № 7/22 «Про надання в оренду Кремінському управлінню праці та соціального захисту населення частини (364,63 кв.м.) нежитлового приміщення другого поверху дитячого відділення КУ «Кремінське РТМО» надалі Орендодавець з одного боку, юридична особа – **КРЕМІНСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ**, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 13661200000000357, ідентифікаційний код 03196937, в особі начальника Прокопенка Юрія Олексійовича, надалі – Орендар з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

**1. Предмет договору**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно: частину нежитлового приміщення першого та другого поверху дитячого відділення (надалі – Майно) загальною площею 364,63 кв.м, розміщене за адресою: вул.Победи, 1В, м.Кремінна, що знаходиться на балансі комунальної установи «Кремінське районне територіальне медичне об'єднання».

1.2. Майно передається в оренду для розташування офісу **КРЕМІНСЬКОГО УПРАВЛІННЯ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ**.

**2. Умови передачі та повернення Майна Орендарю**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном протягом п'яти календарних днів з дати підписання сторонами цього Договору та акту приймання – передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишаються територіальні громади сіл, селища, міста Кремінського району (спільна власність) в особі Кремінської районної ради.

2.3. У разі припинення цього Договору, Орендар повертає Майно Орендодавцю за актом приймання-передачі, майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі Майна.

2.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі Майна покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

**3. Орендна плата**

3.1. Розмір орендної плати визначається на підставі рішення Кремінської районної ради від 26.05.2011 р. № 7/22 «Про надання в оренду Кремінському управлінню праці та соціального захисту населення частини (364,63 кв.м.) нежитлового приміщення другого та третього поверхів дитячого відділення КУ «Кремінське РТМО» і становить без ПДВ за один рік оренди 1,00 грн. (одна гривня 00 коп.) без врахування індексації.

3.2. Розмір орендної плати може переглядатися на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.3. Орендна плата сплачується не пізніше 20-го числа грудня місяця поточного року, а в разі дострокового припинення цього Договору – не пізніше останнього дня оренди на підставі наданих рахунків.

#### **4. Використання амортизаційних відрахувань**

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються Орендодавцем і в першочерговому порядку використовуються ним на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селища та міста Кременського району в особі Кременської районної ради.

#### **5. Права та обов'язки сторін**

##### **5.1. Орендар зобов'язується:**

5.1.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.1.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату засобом і в порядку, передбаченими цим Договором.

5.1.3. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.1.4. Своєчасно за власний рахунок здійснювати поточний ремонт орендованого Майна з дозволу Орендодавця. Копти витрачені на поточний ремонт Орендарю не повертаються.

5.1.5. Приймати участь у благоустрою території та інших об'єктів спільного користування.

5.1.6. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно у належному стані з врахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.1.7. Укласти з Орендодавцем Договір на відшкодування комунальних послуг.

5.1.8. Не має права здавати Майно в суборенду.

##### **5.2. Орендар має право:**

5.2.1. Самостійно здійснювати діяльність у межах визначених чинним законодавством України.

##### **5.3. Орендодавець зобов'язаний:**

5.3.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

5.3.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

5.3.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників.

5.3.4. Приймати від Орендаря орендну плату в строки і на умовах, визначених цим договором.

##### **5.4. Орендодавець має право:**

5.4.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором. Орендодавець при здійсненні контролю за станом Майна не може втручатись у діяльність Орендаря.

5.4.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

**6. Ризик випадкового знищення  
або пошкодження об'єкту оренди чи його частини**

6.1. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкту оренди чи його частини з моменту підписання акту приймання-передавання Майна несе сторона, яка прийняла майно.

6.2. Орендар несе відповідальність за знищення або пошкодження об'єкту оренди чи його частини у випадку вини Орендаря.

**7. Відповідальність і вирішення спорів за Договором**

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

7.2. Спори, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

7.3. Внесення змін до цього Договору попередньо розглядаються на засіданнях постійних комісій з подальшим затвердженням сесією Кременської районної ради.

**8. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору**

8.1. Термін дії договору: з 01 червня 2011 року по 25 травня 2014 року.

8.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його підписання, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

8.3. Зміни і доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін та розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

8.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін.

8.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін, у разі не досягнення взаємної згоди, тільки за рішенням суду.

**9. Прикінцеві положення**

9.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання.

9.2. Щодо відносин, не врегульованих цим Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

9.4. Цей Договір складений у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику кожній стороні.

**10. Додатки:**

Складовою частиною цього договору є:

- акт приймання – передачі орендованого Майна.

**11. Підписання сторін**

Орендодавець:  
комунальна установа  
«Кременське районне територіальне медичне об'єднання»  
92900 Луганська область,  
м.Кремінна, вул.Победи, 1В  
р/р 3524006002052  
в м.Кремінна Луганської області  
МФО 804013 код ОКПО 25356637



Головний лікар

Л.А.Кульбач

Орендар:  
КРЕМІНСЬКЕ УПРАВЛІННЯ  
ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНОГО  
ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ  
92900, Луганська область,  
м.Кремінна, площа Красна, 20  
р/р 35210007000449  
УДК у Кременському районі ГУДКУ  
у Луганській області МФО 804013



Начальник

Ю.О.Прокопенко