

1. ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЖЕНИЙ № 614

« 3 » марта 2007 г.

Кремлевское районное территориальное жилищное объединение в лице Луганск
г. Луганск

действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и Луганское областное бюро судебно-медицинской экспертизы в лице начальника бюро Лосева Ф.А. действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передаст, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи (приложение №1 к Договору) в аренду нежилое помещение, расположенное по адресу г. Кремлевск, ул. Победы

общей площадью 57,8 кв.м.

1.2. Указанное в п.1.1 помещение АРЕНДОДАТЕЛЬ передает АРЕНДАТОРУ исключительно для использования в целях, определенных Уставом (Положением) АРЕНДАТОРА, без права передачи его в субаренду.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАЩЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. АРЕНДАТОР вступает в срочное платное пользование недвижимым имуществом в срок, указанный в Договоре, но не ранее даты подписания сторонами этого Договора и акту приема-передачи имущества.

2.2. Передача недвижимого имущества в аренду не обуславливает передачу АРЕНДАТОРУ права собственности на это имущество.

2.3. В случае приостановления действия этого Договора имущество возвращается АРЕНДОДАТЕЛЮ. Имущество считается возвращенным АРЕНДОДАТЕЛЮ с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы без НДС за аренду недвижимого имущества составляет 1 грн. в год. Начисление НДС на сумму арендной платы осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен досрочно по требованию одной из сторон при условии изменения Методики расчета, установленных централизованно цен и тарифов, и в других случаях, предусмотренных законодательством.

3.3. Оплата по данному договору осуществляется Луганской областной детской клинической больницей с КФК 081002 р/с №35412039001935, с/с № 35429044001935 в ГУГКУ Луганской области, МФО 804013, код 04542985 открытого для данного учреждения.

4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

АРЕНДАТОР обязуется:

4.1. Использовать объект аренды в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

4.3. Обеспечить сохранность арендованного имущества, соблюдать нормы и правила пожарной безопасности, выполнять санитарные правила, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. Обеспечить доступ арендуемое нежилое помещение работников АРЕНДОДАТЕЛЯ и эксплуатационных служб и служб, уполномоченных проводить осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений и инженерных коммуникаций.

4.5. В случае расторжения или окончания срока действия настоящего Договора передать АРЕНДОДАТЕЛЮ информацию о смене первого руководителя, изменении юридического адреса, счета, с которого осуществляется оплата за аренду, реорганизации, а также переименовании.

4.6. Заключить с АРЕНДОДАТЕЛЕМ Договор на оказание услуг АРЕНДАТОРУ.

4.7.

5. ПРАВА АРЕНДАТОРА

АРЕНДАТОР имеет право:

5.1. Использовать арендованное недвижимое имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

5.2. Только с письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ вносить изменения в состав арендованного недвижимого имущества, проводить его реконструкцию, техническое переоборудование.

5.3.

6. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.1. Передать АРЕНДАТОРУ в аренду нежилое помещение, указанное п.1.1 данного Договора по акту приема-передачи, который подписывается одновременно с данным Договором.

6.2. В случае реорганизации АРЕНДАТОРА до истечения срока действия Договора, перезаключить этот Договор на тех условиях с одним из правопреемников, который согласен стать АРЕНДАТОРОМ.

6.3.

7. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

7.1. Контролировать наличие, состояние, направление и эффективность использования нежилого помещения, сданного в аренду.

7.2. Выступать с инициативой о внесении изменений в Договор аренды или его расторжения, в случае ухудшения состояния арендованного помещения вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения условий Договора.

7.3. Производить перерасчет арендной платы в случае изменения действующей методики.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора аренды стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Украины и настоящим Договором.

8.2. Споры, которые возникли в связи с Договором, не регулированные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. АРЕНДАТОР имеет право оставить за собой произведение им улучшения арендуемого имущества, которые были осуществлены за счет собственных средств, если они могут быть отделены от имущества без причинения ему вреда.

9.2. Произведенные неотъемлемые улучшения арендуемого помещения не подлежат компенсации АРЕНДОДАТЕЛЕМ после прекращения Договора.

9.3.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

10.1. Данный Договор заключается сроком на 11 мес. и действует с «8» 01 2007 г. по «2» 12 2007 г., включительно.

10.2. Условия настоящего Договора могут быть пересмотрены и изменены только по соглашению сторон. При досрочном расторжении Договора аренды по требованию одной из сторон или по соглашению сторон Договор считается расторгнутым с момента подписания акта о передаче нежилого помещения АРЕНДОДАТЕЛЮ.

10.3. При досрочном расторжении настоящего Договора по требованию любой из сторон, другая сторона должна быть письменно предупреждена не позднее, чем за 1 месяц до окончания действия Договора.

10.4. В случае досрочного расторжения Договора аренды судом или хозяйственным судом, по соглашению сторон или в связи с окончанием срока аренды АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ плату за фактическое пользование нежилым помещением до момента его передачи, исходя из размера арендной платы по Договору.

10.5. В случае отсутствия заявления одной из сторон о прекращении или изменении Договора в течении одного месяца до окончания срока его действия, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, которые предусмотрены Договором.

10.6. Реорганизация АРЕНДАТОРА или АРЕНДОДАТЕЛЯ не является основанием для изменения или приостановления действия Договора и он сохраняет свою силу для нового собственника арендованного недвижимого имущества.

10.7. Действие Договора аренды прекращается в случае: - окончания срока действия Договора; - гибели объекта аренды; - досрочно - по соглашению сторон или по решению суда, хозяйственного суда; банкротства АРЕНДАТОРА; - в случае невыполнения сторонами своих обязательств (по требованию одной из сторон);

10.8. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Украины.

10.9. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один для АРЕНДОДАТЕЛЯ, один для АРЕНДАТОРА.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

К настоящему Договору прилагаются: - Акт приема-передачи арендованного нежилого Помещения.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Крившеве РММО

Адрес: 92900, г. Крившеве
ул. Победы, 1

Р/с 35724006002002

МФО

КОД

Тел.:



АРЕНДАТОР

Луганское областное бюро судебно-медицинской экспертизы

91011 г. Луганск

ул. Шелкового, 2

Р/с 35412039001935,

р/с 35429044001935

в ГУГКУ Луганской области

МФО 804013

КОД 04542985

тел. (факс) 5379524



Начальник бюро

Ф.А. Лосев

Главный бухгалтер

Р.М. Рипка