

Затверджено
рішенням Кремінської
районної ради
19.03.2009 р. № 33/26

ДОГОВІР ОРЕНДИ *№ 40*
**1 кв.м. нежитлового приміщення терапевтичного корпусу
комунальної установи "Кремінське районне територіальне медичне об'єднання"**

м.Кремінна

"20" березня 2009 р.

Комунальна установа "Кремінське районне територіальне медичне об'єднання".
Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія АОО № 186659 видане
Кремінською райдержадміністрацією Луганської області 15.11.2007 р. номер запису про
включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 13661070006000011, в особі Кульбач
Лариси Альфредівни, що діє на підставі Статуту та рішення Кремінської районної ради від
19.03.2009 р. № 33/___ "Про визнання єдиним заявником Кремінське відділення Луганської
філії ЗАТ комерційного банку "ПриватБанк" та затвердження договору оренди 1.кв.м.
терапевтичного корпусу КУ "Кремінське РТМО" надалі Орендодавець з одного боку.

Закрите акціонерне товариство комерційний банк "ПриватБанк", Свідоцтво про
державну реєстрацію юридичної особи серія АОО № 406206 видане виконавчим комітетом
Дніпропетровської міської ради 19.03.1992 р. номер запису про включення відомостей про
юридичну особу до ЄДР 12241200000006727, в особі директора Луганської філії Мізіна
Едуарда Валерійовича, що діє на підставі Доручення № 885 від 13.03.2009 р. надалі –
Орендар з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування
окреме індивідуально визначене майно: частину приміщення терапевтичного корпусу (надалі
– Майно) загальною площею **1,0 кв.м**, розміщене за адресою: **Луганська обл., м.Кремінна
вул.Побєди, 1-а**, що знаходиться на балансі комунальної установи "Кремінське районне
територіальне медичне об'єднання".

1.2. Ринкова вартість об'єкта оренди на момент укладання цього Договору, згідно
експертного висновку про вартість 1 кв.м. приміщення терапевтичного корпусу, суб'єкта
підприємницької діяльності Лазєбніка А.Б., (сертифікат ФДМ України від 10.04.2006 р.
№4746/06) станом на 31.12.2008 р. становить 1193,00 грн. (одна тисяча сто дев'яносто три
гривні 00 коп.) без врахування ПДВ.

1.2. Майно передається в оренду з метою розташування банкомату.

2. Умови передачі та повернення Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном протягом п'яти
календарних днів з дати підписання сторонами цього Договору та акту приймання – передачі
Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права
власності на це Майно. Власником Майна залишаються територіальні громади сіл, селища,
міста Кремінського району (спільна власність) в особі Кремінської районної ради.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про
незалежну експертну оцінку від 31 грудня 2008 р.

2.4. У разі припинення цього Договору, Орендар повертає Майно Орендодавцю за
актом приймання-передачі майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту
підписання сторонами акту приймання-передачі Майна.

2.5. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі Майна покладається на
сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендар за користування об'єктом оренди сплачує орендну плату незалежно від результатів господарської або виробничої діяльності.

3.2. Розмір орендної плати визначається на підставі Методики розрахунку пропорції розподілу та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селища та міста Кременського району, затвердженої рішенням Кременської районної ради від 10.08.2006 року № 5/14 «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання орендної плати» із змінами від 19.03.2009 р. № 33/24 і становить без ПДВ за перший місяць оренди **178,95 грн. (сто сімдесят вісім гривень 95 копійок).**

3.3. В подальшому орендна плата за кожен поточний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за попередній місяць.

3.4. Розмір орендної плати може переглядатися на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується Орендарем на рахунок Орендодавця у безготівковому порядку щомісяця не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа місяця наступного за звітним місяцем.

3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до бюджету та/або Орендодавцю, підлягає заліку в рахунок наступних платежів.

3.7. Орендна плата, яка перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації згідно п. 3.2. цього договору та стягується на користь Орендодавця з урахуванням пені в розмірі подвійної ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, уключаючи день оплати.

3.8. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються Орендодавцем і в першочерговому порядку використовуються ним на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селища та міста Кременського району.

5. Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкту оренди

5.1. Орендодавець свідчить, що незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням об'єкту оренди, немає; від Орендаря не приховано обставини, які мають істотне значення для цього договору. До укладання договору будівля іншим особам не відчужена; у податковій заставі, під арештом або заборонаю не перебуває; щодо будівлі відсутні спори, а також будь-яких прав у третіх осіб щодо будівлі не має.

5.2. Передання в оренду нежитлової будівлі не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на об'єкт оренди.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Орендар зобов'язується:

6.1.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.1.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату засобом і в порядку передбаченими цим Договором.

6.1.3. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.1.4. Своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна.

6.1.8. Щоквартально, до 12 числа місяця, наступного за звітним, надавати Орендодавцеві інформацію про сплату орендної плати.

6.1.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки з врахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

6.1.11. Укласти з Орендодавцем договір на відшкодування витрат на утримання Майна.

6.2. Орендар має право:

6.2.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.3. Орендодавець зобов'язаний:

6.3.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання – передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

6.3.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

6.3.3 У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників.

6.3.4. Приймати від Орендаря орендну плату в строки і на умовах, визначених цим договором.

6.4. Орендодавець має право:

6.4.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором. Орендодавець при здійсненні контролю за станом Майна не може втручатись у фінансово – господарську діяльність Орендаря.

6.4.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

6.4.3. Здійснювати перерахунок орендної плати у разі змін в Методиці розрахунку орендної плати.

7. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкту оренди чи його частини

7.1. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкту оренди чи його частини з моменту підписання акту приймання-передавання Майна несе сторона, яка прийняла майно.

7.2. Орендар несе відповідальність за знищення або пошкодження об'єкту оренди чи його частини у випадку вини Орендаря.

8. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

8.2. Спори, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

8.3. Внесення змін до цього Договору попередньо розглядаються на засіданнях постійних комісіях з подальшим затвердженням сесією Кременської районної ради.

9. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

9.1. Термін дії договору до 3-х років з "20" березня 2009 р. по "19" листопада 2012 р. включно.

3 20.07.12
20.19.07.152

9.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

9.3. Зміни і доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін та розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

9.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін.

9.5. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване Майно третім особам, не визнаються підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

9.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін, у разі не досягнення взаємної згоди тільки за рішенням суду.

10. Прикінцеві положення

10.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання.

10.2. Витрати по оформленню Договору покладаються на Орендаря.

10.3. Щодо відносин, нерегульованих цим Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

10.4. Цей Договір складений у 2- примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному кожній із сторін.

11. Додатки:

Складовою частиною цього договору є:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку вартості нежитлового приміщення площею 1 кв.м., розташованого в терапевтичному корпусі станом на 31.12.2008 р.;
- акт приймання – передачі орендованого Майна.

12. Реквізити сторін

Орендодавець:

комунальна установа
“Кремінське районне територіальне
медичне об'єднання”

92900 Луганська область,
м.Кремінна, вул.Победи, 1
р/р 35424006002052
в УДК Луганської області
МФО 804013
код ОКПО 25356637

Орендар

Закрите акціонерне товариство
Комерційний банк "ПриватБанк"
49000, м. Дніпропетровськ,
вул. Набережна Перемоги, 50
код ЄДРПОУ 14360570

Луганська філія
91011, м. Луганськ, вул. Челюскінців, буд. 14
к/р 39011004006001 в ПриватБанку
МФО 304795?, код ЄДРПОУ 20178026

Головний лікар КУ “Кремінське РТМО”



Л.А.Кульбач

Директор Луганської філії

М.П.



[Handwritten signature]
Юлія Олександрівна В.В.