



Львівська міська рада

Департамент містобудування

79006, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел/факс (032) 297-59-16, e-mail: dm.lmr@ukr.net

№ _____

На № 3-Я-65951-24 від 07.08.2017

п. Я. Ярошенку

foi+request-24052-d3e4a229@dostup.pravda.com.ua

На розгляд в департамент містобудування скероване Ваше звернення зареєстроване у «Центрі надання адміністративних послуг» Львівської міської ради за №3-Я-65951-24 від 07.08.2017, щодо надання інформації про вільні земельні ділянки у м. Львові.

В межах своїх повноважень та наявної інформації повідомляємо, що відповідно ст. 10¹ Закону України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація у формі відкритих даних - це публічна інформація у форматі, що дозволяє її автоматизоване оброблення електронними засобами, вільний та безоплатний доступ до неї, а також її подальше використання. Публічна інформація у формі відкритих даних є дозволеною для її подальшого вільного використання та поширення. Будь-яка особа може вільно копіювати, публікувати, поширювати, використовувати, у тому числі в комерційних цілях, у поєднанні з іншою інформацією або шляхом включення до складу власного продукту, публічну інформацію у формі відкритих даних з обов'язковим посиланням на джерело отримання такої інформації.

Розпорядники інформації зобов'язані надавати публічну інформацію у формі відкритих даних на запит, оприлюднювати і регулярно оновлювати її на єдиному державному веб-порталі відкритих даних та на своїх веб-сайтах.

Інформуємо, що відповідно до ст. 193 Земельного кодексу України єдиною державною системою земельно-кадастрових робіт, яка встановлює процедуру визнання факту виникнення або припинення права власності і права користування земельними ділянками та містить сукупність відомостей і документів про місце розташування та правовий режим цих ділянок, їх оцінку, класифікацію земель, кількісну та якісну характеристику, розподіл серед власників землі та землекористувачів є державний земельний кадастр.

Згідно ст. 204 Земельного кодексу України державний земельний кадастр ведеться уповноваженим органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів (відділ Держгеокадастру у м. Львові Львівської області, вул. Донецька, 3).

Відповідно до Закону України «Про державний земельний кадастр» з 2013 року почала діяти нова єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами — Державний земельний кадастр. У зв'язку з цим 1 січня 2013 року в Україні відкрито доступ до Національної кадастрової системи. Один з її важливих елементів - публічна кадастрова карта (<http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>). Саме через неї громадяни мають доступ до кадастрової інформації.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту є генеральний план населеного пункту.

Рішенням Генерального плану м. Львова, затвердженого ухвалою сесії Львівської міської ради від 30.09.2010 №3924, нові квартали передбачено для розміщення багатоповерхової житлової забудови. Нові квартали для розміщення

індивідуальної житлової забудови передбачено шляхом трансформації існуючих дачних, садових та городніх кооперативів та ущільнення і впорядкування існуючих кварталів. Відведення нових земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови можливе лише в існуючих кварталах індивідуальної житлової забудови шляхом пошуку земельних ділянок за якими не оформлено право власності, які не використовуються громадянами та які не обтяжені правами третіх осіб.

Місця розміщення територій садибної житлової забудови зазначені на генеральному плані м. Львова.

З матеріалами генерального плану м. Львова можна ознайомитись та скопіювати на веб-сайті Львівської міської ради <http://city-adm.lviv.ua/lmr/generalnij-plan-m-lvova>, до яких громадяни мають вільний доступ.

Систематизація вільних земельних ділянок, що можуть бути використані для відведення у власність під індивідуальну забудову департаментом містобудування не ведеться.

Також повідомляємо, що для пошуку та систематизації неосвоєних та вільних земельних ділянок в існуючих кварталах індивідуальної житлової забудови, визначення їх оптимальних параметрів та можливої адресної прив'язки необхідно першочергово розробити детальні плани територій всіх кварталів індивідуальної житлової забудови, якими визначити розподіл територій згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, режим та параметри забудови. Після чого на підставі затверджених детальних планів територій відповідно до вимог чинного законодавства необхідно розробляти проекти землеустрою щодо впорядкування територій, який надасть можливість систематизувати цю інформацію.

На даний час, зважаючи на обмежені можливості міського бюджету, коштів на розроблення детальних планів територій всіх існуючих кварталів індивідуальної житлової забудови та проектів землеустрою щодо впорядкування територій існуючих кварталів індивідуальної забудови в м. Львові відсутні.

Виходячи з наведеного відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації" ви можете ознайомитись з публічною інформацією у формі відкритих даних для їх подальшого вільного використання та поширення, які оприлюднюється для вільного та безоплатного доступу до неї, в тому числі, Львівською міською радою на веб-сайті <http://city-adm.lviv.ua>.

Директор департаменту

С. Коровайник