



ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
ГОРОДОЦЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ  
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

81500, Львівська обл., м. Городок, майдан Гайдамаків, 24

11. 08. 2017 р. № 2539/0801

Юрзі Володимиру Володимировичу

Про надання відповіді на запит  
на отримання публічної інформації

Городоцька ОДПІ Головного управління ДФС у Львівській області на Ваш запит на отримання публічної інформації без номера та дати (вхідний номер інспекції від 07.08.2017 року 7-зп) повідомляє, що рішення органу місцевого самоврядування м. Комарна щодо встановлення ставок по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, орендної плати, туристичному збору, збору за місяць для паркування транспортних засобів, та щодо фіксованих ставок єдиного податку до Городоцької ОДПІ Головного управління ДФС у Львівській області не надходило.

Додатково Городоцька ОДПІ Головного управління ДФС у Львівській області повідомляє, що у відповідності до вимог п. 3 ст. 22 Закону України від 13 січня 2011 року № 2939-VI „Про доступ до публічної інформації” (із змінами та доповненнями), за відсутності в Городоцькій ОДПІ Головного управління ДФС у Львівській області інформації щодо встановлення ставок по місцевих податках і зборах, зокрема по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, орендної плати, транспортному податку, туристичному збору, збору за місяць для паркування транспортних засобів, та щодо фіксованих ставок єдиного податку, Ваш запит на отримання публічної інформації без номера та дати (вхідний номер інспекції від 07.08.2017 року 7-зп) переадресований належному розпоряднику даної інформації, а саме - Комарнівській міській раді.

Крім того Городоцька ОДПІ Головного управління ДФС у Львівській області повідомляє, що у відповідності до вимог ст 293 Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року № 2755-VI (із змінами та доповненнями) відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів

з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 цієї статті.

Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу відповідно.

Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 цієї статті, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V цього Кодексу, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 5 відсотків, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V цього Кодексу;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до розділу V цього Кодексу і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку

наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V цього Кодексу, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 3 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на

Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях - 0,57;

для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях - 0,19;

для земель водного фонду - 2,43;

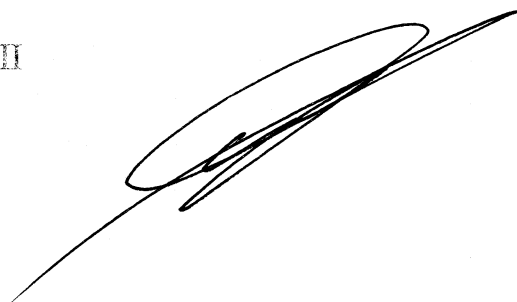
У відповідності до вимог ст 267.4 Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року № 2755-VI (із змінами та доповненнями) ставка по транспортному податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

Також Городоцька ОДП Головного управління ДФС у Львівській області направляє Вам копію рішення від 29.06.2016 року № 94 Комарнівської міської ради „Про затвердження ставок земельного податку на 2017 рік”.

Додатк: копія рішення від 29.06.2016 року № 94 Комарнівської міської ради „Про затвердження ставок земельного податку на 2017 рік” на двох аркушах.

Начальник Городоцької ОДП  
Головного управління ДФС  
у Львівській області

(231) 30455  
Байбак  
Мельник  
Гром



Миськів Р.Ф.



УКРАЇНА  
КОМАРНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ГОРОДОЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VI– а позачергова сесія VII скликання

РІШЕННЯ № 94

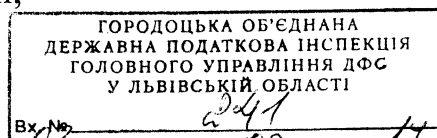
від 29 червня 2016 року  
м. Комарно

Про затвердження ставок земельного  
податку на 2017 рік.

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 Земельного Кодексу України, Податковим кодексом України, враховуючи висновок комісії міської ради з питань планування території будівництва, архітектури, земельних відносин, законності, правопорядку та екології, Комарнівська міська рада

**Вирішила**

1. Затвердити ставки земельного податку на території Комарнівської міської ради :
- за земельні ділянки , нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) у розмірі **2 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки;
  - за земельні ділянки сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження) у розмірі **1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;
  - за земельні ділянки зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садовими товариствами індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних , а також за земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, які зайняті виробничими , культурно-побутовими , господарськими та іншими будівлями і спорудами в розмірі **0,1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки..
  - за земельні ділянки в межах населеного пункту зайняті водоймами, наданими для виробництва рибної продукції – у розмірі **3 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки;
  - за земельні ділянки, які знаходяться у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі **10 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки;



- за земельні ділянки несільськогосподарського призначення , розташовані за межами населеного пункту, нормативна грошова оцінка яких не проведена - у розмірі **5 відсотків** від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області ;

- за земельні ділянки водного фонду , розташовані за межами населеного пункту , нормативна грошова оцінка яких не проведена, у розмірі **1,5 відсотка** від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на земельну комісію міської ради.



Секретар ради

Д.І.Шишка