



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент економіки систем життєзабезпечення

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел./факс (044) 207-18-18
e-mail: ZvonetskaVI@minregion.gov.ua

01.09.2017 № 8/НО-1592-17 на № _____ від _____

Тругубу І.,
foi+request-24658-cb07e534@dostup.pravda.com.ua

Шановний пане Ігоре!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш запит на отримання інформації від 24.08.2017 щодо надання нормативного документа, яким встановлюються умови та порядок проведення перерахунку розміру плати за послугу з управління багатоквартирним будинком у разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження якості та повідомляє.

Відповідно до статті 11 Закону України від 14 травня 2015 року № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) управління багатоквартирним будинком управителем здійснюється на підставі договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком повинні відповідати умовам типового договору, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

Вартість послуг з управління багатоквартирним будинком визначається за згодою сторін та зазначається у договорі з управителем.

Ціна на послугу є істотною умовою договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

На виконання Прикінцевих та перехідних положень Закону Мінрегіоном було розроблено та внесено на розгляд Урядові проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», яким регулювалися, у тому числі, питання щодо ціни та порядку оплати послуги з управління багатоквартирним будинком, здійснення перерахунку за вказану послугу у разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження якості.

За результатами опрацювання цього проекту постанови Секретаріатом Кабінету Міністрів України вирішено, що умови та порядок проведення перерахунку розміру плати за послугу з управління багатоквартирним будинком у разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження якості мають бути затверджені Мінрегіоном після затвердження відповідною постановою Кабінету Міністрів України Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком.

Водночас висловлено позицію про доцільність прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» після внесення змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (відповідний законопроект зареєстрований у Верховній Раді України 10.12.2015 за № 1581-д).

З повагою
Директор Департаменту



Н.В. Хоцянівська