

Львів, вул. Любінська, 100.

2.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом Об'єкта з часу укладення договору і до його закінчення.

2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1. Не встановлювати об'єкти соціально-культурного, торговельного та іншого призначення без дозволу на їх розміщення.

2.2.2. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати Орендодавцю вартість оренди окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності за діючими на день сплати розрахунковими ставками, визначеними згідно з Положенням про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення.

2.2.3. Розробити та подати на погодження до управління архітектури департаменту містобудування проект облаштування торговельних майданчиків з тимчасовими торговельними павільйонами у підземному переході на вул. Любінській, 100.

2.2.4. Здійснити реконструкцію і впорядкувати підземний перехід на вул. Любінській, 100 згідно з погодженим проектом, облаштувавши торговельні майданчики з тимчасовими торговельними павільйонами.

2.2.5. Укласти договори з:

2.2.5.1. Львівськими комунальними підприємствами, визначеними Залізничною районною адміністрацією, на прибирання території та вивіз сміття.

2.2.5.2. Львівськими міськими електричними мережами ПАТ «Львівобленерго» на підключення технічного обладнання до електропостачання.

2.2.6. Забезпечити дотримання санітарно-гігієнічних норм і правил торгівлі на тимчасових торговельних майданчиках.

2.2.7. Встановлювати об'єкти соціально-культурного, торговельного та іншого призначення відповідно до погодженого у встановленому порядку проекту без пошкодження конструктивних елементів благоустрою комунальної власності та озеленення, із забезпеченням безпеки населення при під'єднанні конструкції до електричної мережі, утримувати їх у належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця для їх розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкції.

2.2.8. Після закінчення терміну дії даного договору, який вказаний в рішенні виконавчого комітету Львівської міської ради від 10.07.2015 № 434, протягом 20 днів проводити їх перереєстрацію у Орендодавця.

2.2.9. Демонтувати об'єкти соціально-культурного, торговельного та іншого призначення при скасуванні рішення Виконавчого комітету Львівської міської ради від 10.07.15 № 434, після закінчення терміну дії цього Договору, а також у разі виникнення потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва на місці розташування об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення. На період цього ремонту, реконструкції чи будівництва орендна плата за місце не справляється.

2.2.10. Не порушувати Правила роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства.

2.2.11. У тижневий термін листом повідомити Орендодавця про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЗКПО, реорганізацію, ліквідацію чи припинення діяльності.

3. Порядок і терміни розрахунків

3.1. Обов'язок внесення орендної плати Орендарем виникає з часу укладення договору оренди для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення.

3.2. Орендар сплачує Орендодавцеві плату за користування Об'єктом площею **66,50 кв. м.** щомісячно до 25 числа поточного місяця у розмірі $(35,0 \cdot 66,50 \cdot 27 \cdot 10 \cdot 0,0084) / 12 \cdot 1,2 = 527,88$ грн. (п'ятсот двадцять сім гривень 88 копійок) за місяць, у тому числі ПДВ **87,98 грн.** (вісімдесят сім гривень 98 копійок).

3.3. Ставка плати за користування Об'єктом та розміри орендованої площі встановлюються сторонами при укладенні цього Договору і не можуть бути нижчими від розрахункових ставок та розмірів площі, визначених у пункті 3.2 цього Договору. Розрахункові ставки орендної плати щорічно на кожен наступний рік визначаються шляхом коригування розміру розрахункової ставки попереднього року на рівень інфляції за цей рік.

У разі зміни розрахункових ставок та розмірів орендованої площі, внесення плати Орендарем здійснюється у розмірі нових ставок з дати набрання ними чинності і Орендар зобов'язаний не пізніше 3-х днів з цієї дати підписати з Орендодавцем зміни до цього Договору. Відсутність або не підписання змін Орендарем не звільняє його від внесення плати у розмірі і за ставками згідно з цим пунктом, у тому числі за зміненими, як це встановлено цим абзацом.

Конкретні розміри орендованої площі встановлюються вищезгаданим рішенням на розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення відповідно до пункту 2 Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення" на підставі представленої і погодженої у встановленому порядку проектної документації.

3.4. Орендна плата за використання підземного переходу на вул. Любінська, 100 площею 66,5 кв.м. встановлюється з дати укладення даного договору та до закінчення терміну його дії.

4. Відповідальність сторін

4.1. У разі протермінування платежів, передбачених у пункті 3.2 цього Договору Орендар сплачує на користь Орендодавця пеню від суми протермінованого платежу за кожен день протермінування згідно з діючим на цей період законодавством, але не вище подвійної облікової ставки Національного банку України.

4.2. При невідповідності встановленого об'єкта соціально-культурного, торговельного та іншого призначення погодженому проекту ставка орендної плати збільшується у десять разів на період до усунення відхилень від проекту до часу його демонтажу.

4.3. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення або його частини несе Орендар.

4.4. За невиконання вимог пункту 2.2 Орендар несе відповідальність згідно з чинним законодавством.

5. Рекламації та спори

5.1. Будь-які суперечки, претензії та вимоги, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

5.2. Якщо суперечки та розбіжності не вирішуються шляхом переговорів, сторони мають право звернутися до господарського суду.

6. Прикінцеві положення

6.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору мають однакову з ним юридичну силу, якщо вони оформлені письмово і підписані уповноваженими представниками сторін.

6.2. Додатки (незалежно від дати їх оформлення), підписані сторонами з метою належного виконання цього Договору, є його невід'ємною частиною.

6.3. Договір припиняється після закінчення терміну його дії, або розривається достроково за згодою сторін.

6.4. У разі систематичного порушення однією зі сторін умов договору інша сторона має право звернутися до господарського суду з метою розірвати цей Договір в односторонньому порядку.