



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-36, факс (044) 207-18-36

e-mail: Fesenko TV@minregion.gov.ua

17.11.2014 № 8/9-1155-14 на № _____ від _____

foi+request-2491-d52509f4@dostup.pravda.com.ua

Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуто запит, що надійшов листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 12.11.2014 № 15349/0/2-14, щодо надання роз'яснення стосовно виконавця послуг водопостачання.

Питання: *чи може бути виконавцем послуги водопостачання місцеве комунальне підприємство, яке не виробляє воду, не транспортує її, не має жодного об'єкта інфраструктури водопостачання, а лише виступає посередником між споживачами та виробником послуги?*

Відповідно до частини шостої статті 19 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" особливими учасниками відносин у сфері житлово-комунальних послуг є балансоутримувач та управитель, які залежно від цивільно-правових угод можуть бути споживачем, виконавцем або виробником.

Законом України "Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії" від 10.04.2014 № 1198-VII визначено, що виконавцем послуг з централізованого постачання холодної води та послуг з водовідведення (з використанням внутрішньо будинкових систем) для об'єктів усіх форм власності є суб'єкт господарювання, що провадить господарську діяльність з централізованого водопостачання та водовідведення.

Статтею 9 Закону України "Про ліцензування певних видів господарської діяльності" передбачено, що такий вид господарської діяльності як централізоване водопостачання та водовідведення підлягає ліцензуванню.

Таким чином, правова підстава бути виконавцем послуг з централізованого постачання холодної води та послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) виникає у суб'єктів господарювання, які отримали ліцензію на централізоване водопостачання та водовідведення.

Згідно із частиною третьою статті 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" (із змінами) *договір* на надання послуг з централізованого

опалення, послуг з централізованого постачання холодної води, послуг з централізованого постачання гарячої води, послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) у багатоквартирному будинку укладається між власником квартири, орендарем чи квартиронаймачем та виконавцями цих послуг.

При цьому відповідно до частини сьомої статті 26 цього ж Закону договір на надання послуг з централізованого опалення, послуг з централізованого постачання холодної води, послуг з централізованого постачання гарячої води, послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), що укладається виконавцем із споживачем - фізичною особою, яка не є суб'єктом господарювання, є договором приєднання.

У разі якщо балансоутримувач не є виконавцем, він укладає договори на надання житлово-комунальних послуг (крім послуг з централізованого опалення, послуг з централізованого постачання води, послуг з централізованого постачання гарячої води, послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) з іншим виконавцем.

Отже, окремі посередники можуть виконувати роботи з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення у багатоквартирних будинках на підставі договору між ними та власником або балансоутримувачем систем холодного водопостачання, водовідведення або уповноваженою ним особою.

Директор Департаменту



С.І. Кушнір