



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Кірова, 1, м. Дніпропетровськ, 49004 тел. 742-89-80, 742-88-59, факси (056) 770-31-22, 742-83-84
e-mail info@adm.dp.ua, http://www.adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 00022467

від 12.11.2014 № 368/0/49-14

СЕЛІН Д.

Про розгляд запиту
на інформацію

Шановний пане Денисе!

На Ваш запит на інформацію від 06 листопада 2014 року, що надійшов до облдержадміністрації 06 листопада 2014 року за № 278/0/48-14, щодо надання договору на побудову надземного переходу на проспекті імені Газети Правда у місті Дніпропетровську повідомляємо наступне.

Згідно зі статтею 1 Закону України „Про доступ до публічної інформації” (далі – Закон) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб’єктами владних повноважень своїх обов’язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб’єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Враховуючи вищезазначене, надаємо копію договору від 29 квітня 2013 року № 06/04 „Пішохідні переходи закритого типу в різних рівнях із проїзною частиною просп. Газети “Правда” в м. Дніпропетровську, будівництво. Перша черга”.

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о заступника голови
облдержадміністрації

О.А.КИКОТЬ

Кушвід 742 88 34

0070264

ДОГОВІР № 06/04

м. Дніпропетровськ

«29» квітня 2013 року

Управління капітального будівництва Дніпропетровської обласної державної адміністрації, в особі начальника управління Кушвіда О.А., що діє на підставі Положення про управління (далі - Замовник), з однієї сторони, і Товариства з обмеженою відповідальністю «МАЙСТЕР-БУД», в особі директора Патюки І.С., що діє на підставі Статуту підприємства (далі - Генпідрядник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір).

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Генпідрядник зобов'язується виконати роботи по цьому Договору, зазначені в календарному графіку виконання робіт (додаток до договору №2), а Замовник - прийняти і оплатити такі роботи.
- 1.2. Найменування робіт: пішохідні переходи закритого типу в різних рівнях із прозною частиною просп. Газети «Правда» в м. Дніпропетровську, будівництво. Перша черга. Характеристика виконуваних за цим Договором робіт: виконання усіх будівельних робіт з будівництва визначених копіторисною документацією.
- 1.3. Склад та обсяги робіт, що є предметом Договору, визначаються на підставі проектно-кошторисної документації.
- 1.4. Обсяги закупівлі робіт можуть бути змінені залежно від реального фінансування видатків.

II. ЯКІСТЬ РОБІТ

- 2.1. Генпідрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи якості, яких відповідає вимогам ДБН А.3.1-5-96 «Організація будівельного виробництва» та ДБН Д.1.1-7-2000 «Правила визначення вартості будівництва».
- 2.2. Генпідрядник гарантує якість виконаних робіт і можливість експлуатації об'єкта відповідно до умов проекту впродовж гарантійного терміну. Гарантійний термін експлуатації об'єкта починається з дати видачі зареєстрованого інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката і продовжується на час, упродовж якого об'єкт не міг використовуватися внаслідок вад, відповідальність за які несе Генпідрядник.
- 2.3. Встановлюється гарантійний строк 10 років.
- 2.4. Замовник у разі виявлення впродовж гарантійного терміну експлуатації об'єкта вад, відповідальність за які несе Генпідрядник, зобов'язаний без затримки сповістити про це Генпідрядника і запросити його для складання відповідного Акта з визначенням у цьому терміні усунення виявлених вад.
- 2.5. У разі відмови Генпідрядника від участі у складанні Акта, Замовник має право зробити це за участю третьої сторони і надати Акт для усунення вад Генпідряднику. Якщо Генпідрядник не забезпечить усунення у визначені терміни встановлених вад, Замовник може зробити це сам або запросити іншого виконавця із компенсацією витрат на виконання цієї роботи за рахунок Генпідрядника.
- 2.6. Генпідрядник не нестиме відповідальності за вад об'єкта, виявлені внаслідок прорахунків проекту, природного зносу об'єкта чи його частин, неправильної його експлуатації, ненадлежащего ремонту об'єкта, здійсненого без участі Генпідрядника, інших незалежних від нього обставин, а також за вад, відомих на момент прийняття в експлуатацію об'єкта, але не вказаних в Акті про прийняття в експлуатацію об'єкта.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Ціна цього Договору становить 22516618 грн. 30 коп. (двадцять мільйонів п'ятсот шістнадцять тисяч шістсот вісімнадцять грн. 30 коп.), у тому числі ПДВ 20% - 2086108 грн. 03 коп.
- 3.2. Договірна ціна робіт є твердою підлягає коригуванню у зв'язку із (може змінюватись, якщо)

- а) змінами у проектно-кошторисній документації;
- б) ухваленням нових нормативних і законодавчих актів, які впливають на вартість робіт;
- в) іншими обставинами за згодою сторін;
- г) зміна ціни відбувається в бік зменшення.

3.3. Порядок визначення вартості договірної ціни проводиться згідно положень ДБН Д.1.1-1-2000.

3.4. Закупівлю, одержання, складивання, збереження необхідних для виконання робіт матеріалів, устаткування і інших ресурсів здійснює Генпідрядник. Він відповідає за кількість, якість і комплектність постачання цих ресурсів, на цьому лежить ризик їх випадкової втрати та пошкодження, і до моменту відшкодування їх вартості Замовником вони залишаються власністю Генпідрядника.

3.5. Зміна договірної ціни обґрунтовується відповідними розрахунками і оформлюється Сторонами шляхом укладання додаткових угод.

3.6. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.7. Затвердження проектно-кошторисної документації здійснює Замовник.

3.8. Замовник має право вносити зміни і доповнення в проектно-кошторисну документацію, склад і обсяг робіт у встановленому порядку з попереднім повідомленням про це Генпідрядника, шляхом підписання Сторонами додаткових угод.

3.9. Зміна проектних рішень за ініціативою Генпідрядника дозволяється лише за письмовою згодою Замовника. Роботи, виконані Генпідрядником з порушенням цієї вимоги, приволяються у відповідність з проектом за рахунок Генпідрядника.

3.10. Виконані з ініціативи Генпідрядника додаткові або непередбачені проектом роботи можуть бути визнані та оплачені Замовником, якщо вони об'єктивно необхідні і Замовник офіційно визнає це шляхом підписання протоколу з обґрунтуванням в ньому необхідності виконання таких робіт.

IV. ПОРЯДОК ЗДІСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення згідно ст. 23 (частина І) Бюджетного Кодексу України.

Фінансування робіт здійснюється Замовником відповідно до плану фінансування по мірі надходження бюджетних коштів. Оплата за виконані роботи проводиться по факту виконання робіт згідно рахунку після підписання відповідного акту.

4.2. Замовник та Генпідрядник узгоджують план фінансування за місяцями на поточний рік.

4.3. Замовник має право уточнювати план фінансування протягом року у разі збільшення бюджетних призначень, внесення змін у строки виконання робіт (будівництва об'єкта), прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт.

4.4. Замовник при наявності бюджетних коштів перераховує Генпідряднику аванс на придбання матеріалів, конструкцій, виробів у розмірі не більше 30% від вартості річного обсягу робіт за цим договором згідно із календарним графіком виконання робіт, протягом 10 банківських днів, для придбання Генпідрядником необхідних для виконання кожного виду робіт у порядку, передбаченому постановами Кабінету Міністрів України від 27.12.2001р. №1764 «Про затвердження Порядку державного фінансування капітального будівництва» та від 09.10.2006р. №1404 «Питання попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти». Згідно постанови Кабінету Міністрів України №1404 від 09.10.2006р. попередня оплата передбачається на строк не більше трьох місяців.

4.5. Використаний аванс погашається щомісячно на підставі акта виконаних робіт по формі №КБ-2в, підписаного уповноваженими представниками Сторін.

4.6. Генпідрядник зобов'язується згідно постанови Кабінету Міністрів України №1764 від 27.12.2001р. використати одержаний аванс на придбання і постачання необхідних для виконання робіт, матеріалів, конструкцій, виробів протягом трьох місяців після одержання авансу. По закінченні терміну невикористані суми авансу повертаються Замовнику з

нарахуванням річної відсоткової плати на рівні облікової ставки НБУ із застосуванням коефіцієнта 1,2.

4.7. Проміжні платежі за виконані роботи здійснюються в межах не більш як 95% їх загальної вартості за договірною ціною. Кінцеві розрахунки здійснюються у двотижневий термін після виконання і приймання всіх передбачених договором робіт та ресетрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

4.8. Розрахунки проводяться шляхом: оплати Замовником виконаних робіт після підписання Сторонами акта здачі-приймки виконаних робіт по формі №КБ-2в, та на підставі довідки про вартість виконаних будівельних робіт по формі №КБ-3.

4.9. До акту здачі-приймки виконаних робіт по формі №КБ-2в, додається довідка про вартість виконаних будівельних робіт по формі №КБ-3 та рахунок на оплату робіт.

4.10. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах відповідних бюджетних асигнувань, фінансові зобов'язання беруться Замовником в межах відповідних фактичних надходжень коштів до фонду.

4.11. Будь-які бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення.

4.12. Замовник зобов'язаний забезпечити фінансування робіт, доручених для виконання Генпідряднику, на підставі договірної ціни, згідно з п. 4.1 цього Договору.

V. ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строк (термін) виконання робіт відповідно до календарного графіку виконання робіт.

5.2. Місце виконання робіт: м. Дніпропетровськ.

5.3. Генпідрядник розпочинає виконання робіт з моменту підписання Договору і забезпечує їх завершення до кінця 2013 року.

5.4. Договір вважається виконаним після виконання робіт та закінчення всіх взаєморозрахунків між Сторонами за цим Договором.

5.5. Терміни виконання робіт можуть бути змінені у разі:

а) обставин непереборної сили;

б) відсутності фінансування;

в) перегляду проєктно-кошторисної документації.

5.6. Якщо водночас діє кілька різних обставин, кожна з яких може бути підставою для продовження термінів виконання робіт, таке рішення ухвалюється з урахуванням усіх обставин.

5.7. Якщо відставання темпів виконання робіт з вини Генпідрядника становить більше 50 календарних днів, Замовник має право ставити питання про розірвання Договору у передбаченому договірними умовами порядку.

5.8. Терміни виконання робіт можуть бути скорочені у разі збільшення фінансування об'єкта, що не перевищує договірної ціни, з бюджету відповідного рівня.

5.9. Перегляд термінів виконання робіт оформлюється Додатковою угодою з урахуванням вимог статті 40 Закону України «Про здійснення державних закупівель».

5.10. Генпідрядник виконує роботи згідно з проєктно-кошторисною документацією з використанням прогресивних методів організації виробництва та праці і згідно з вимогами будівельних норм і правил.

5.11. До виконання основних робіт Генпідрядник приступає після проведення відповідних підготовчих заходів і робіт.

5.12. Генпідрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення передбаченої нормативними документами виконавчої документації, в тому числі: єдиного журналу виконання робіт (включаючи роботи субпідрядника); журналу обсягів виконаних робіт (Ф.КБ-6); документів, що засвідчують якість використаних матеріалів; відомостей лабораторного та геодезичного контролю; актів на приховані роботи та актів про проміжне прийняття окремих відповідальних конструкцій; актів про індивідуальне та комплексне випробування змонтованою устаткуванням, систем мереж і пристроїв; журналів виконання робіт та

авторського нагляду; актів перевірок будівництва органами державного нагляду; комплект робочих креслень з надписами про відповідність виконаних робіт цим кресленням або змінам до них.

5.13. Уся поточна інформація про хід виконання робіт у визначених обсягах і порядку фіксується Генпідрядником у журналі виконання робіт (Ф.КВ-6), який ведеться у двох примірниках і подається субпідрядником генпідряднику, генпідрядником – Замовнику. Відповідальність за ведення журналу покладається на особу, яка є уповноваженим представником Генпідрядника на будівельному майданчику.

5.14. Замовник у будь-який час може ознайомитись з порядком ведення документації. Вимоги Замовника щодо виявлених порушень заносяться до журналу обліку виконання робіт.

5.15. Сторони за взаємною домовленістю проводять спільні наради з питань виконання ними умов цього Договору, в тому числі безпосередньо на об'єкті, та ухвалюють відповідні рішення.

5.16. Генпідрядник починає виконання робіт при наявності фінансових ресурсів у Замовника, про що Замовник інформує Генпідрядника у письмовій формі.

5.17. Генпідрядник несе повну відповідальність згідно чинного законодавства за достовірність наданої ним вищевказаної документації.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи у разі наявності фінансування.

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно з акту здачі-приймки виконаних робіт по формі №КБЗв.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Учасником, повідомивши про це Його у 10-денний строк.

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Проводити технічний нагляд за будівництвом об'єкту (Розрахунок додається) та контроль за ходом, якістю та об'ємами робіт, що виконуються Підрядником. Вартість проведення технічного нагляду визначається згідно з листом Держбуду України від 04.10.2000 р. № 73-1010, оплата за проведення технічного нагляду здійснюється на розрахунковий рахунок:

6.2.4. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.5. Не проводити оплату за рахунком в разі неявного оформлення документів, зазначених у пункті 4.6 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

6.2.6. Вносити зміни до Договору у зв'язку із змінами законодавства шляхом укладання додаткових угод.

6.3. Генпідрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. Забезпечити координацію діяльності субпідрядників, залучати їх до вирішення наявних проблем, створює необхідні умови для виконання договірних зобов'язань і контролює хід їх виконання, здійснювати приймання робіт, представляти інтереси у відносинах із Замовником. Він несе перед Замовником відповідальність за дії субпідрядників такою ж мірою, як і за свої власні дії.

6.3.4. Забезпечити при наявності субпідрядних договорів відсутність будь-яких правових відносин між Замовником і субпідрядниками.

6.3.5. Нести відповідальність за залучення для виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників достатньої кількості та відповідної кваліфікації.

6.3.6. Нести відповідальність за якість виконаних робіт, випробування матеріалів, устаткування.

6.4. Генпідрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Генпідрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у 10-денний строк.

6.4.4. Генпідрядник може використовувати будівельний майданчик для виконання робіт впродовж усієї доби і в усі дні тижня.

6.4.5. Генпідрядник відповідає за охорону майна, виконувані роботи, забезпечення безпеки руху протягом всього терміну дії Договору.

6.4.6. Генпідрядник несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, правил охорони праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час виконання робіт.

6.4.7. Витрати на здійснення робіт з прибирання будівельного майданчика та підтримання на ньому чистоти покладаються на Генпідрядника.

6.4.8. Генпідрядник залучає субпідрядників в разі наявності у них необхідних для виконання робіт потужностей, ліцензій, достатньої професійності, фактів дотримання договірних зобов'язань у минулому, відсутності фактів щодо порушення проти них справи про банкрутство, задовільного фінансового становища та відсутності обставин, які негативно впливатимуть на виконання ними умов цього Договору.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань Генпідрядник сплачує Замовнику штрафні санкції (пеню) у розмірі облікової ставки НБУ за кожний день прострочки, а у разі здійснення попередньої оплати Генпідрядник, крім сплати штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції.

7.3. При відсутності коштів на фінансування робіт по об'єкту терміни виконання робіт переносяться та підлягають уточненню в тому числі шляхом перезатвердження календарного графіку виконання робіт та плану фінансування.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. Остаточні терміни виконання зобов'язань Сторін за цим договором коригуються на період, котрий дорівнює часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили, що заважали виконанню зобов'язань Сторін. У разі попередньої оплати Генпідрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання договору.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недотримання Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за ним Договором у частині розрахунків.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Будь-які зміни і доповнення до даного договору мають силу тільки в тому випадку, якщо вони оформлені в письмовій формі обома Сторонами.

11.2. Генпідрядник несе ризик знищення або пошкодження робіт з урахуванням робіт, виконаних субпідрядниками, з початку їх виконання до затвердження Акта про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкта. Генпідрядник несе також ризик знищення або пошкодження робіт з усунення вад, виявлених після підписання Акта про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, в межах гарантійного терміну.

XII. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

12.1. Договірна ціна – додаток № 1

12.2. Календарний графік виконання робіт – додаток № 2.

12.3. План фінансування – додаток № 3.

XIII. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник
Управління капітального будівництва
Дніпропетровської облдержадміністрації
м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 56
(056) 742-88-34, факс (056) 742-88-27.
р/р
у ТУ ДКСУ у Дніпропетровській області
м. Дніпропетровськ
Код ЄДРПОУ 04016659 МФО 805012

Начальник управління



Корнієв О.А.

Генпідрядник
Товариство з обмеженою
відповідальністю «Майстер-Буд»
м. Дніпропетровськ, вул. Курсантська, 7
тел./факс (056) 789-58-37
р/р
в ПАТ «Приватбанк», МФО 305299
код ЄДРПОУ 30627944
св-во ПДВ 04660581

Директор

М.П. Матюка І.Є.