



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

29.09.17 № 055-15333

Ольга

м. Київ, вул. Пирогівського, 19, корп. 1, офіс. 3
foi+request-25163-abaad2ba@doatup.pravda.com.ua

В. о. директора департаменту з питань
державного архітектурно-будівельного
контролю міста Києва
Кузьменку В.В.

Шановна Ольго!

У Департаменті містобудування та архітектури (далі - Департамент) в межах компетенції розглянуто Ваш запит стосовно припинення будівництва за адресою: вул. Володимирська 86 (літера А).

Стосовно порушеного питання повідомляємо, що на підставі договору про право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) від 17.05.2017 (строк дії один рік з дня державної реєстрації договору), інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:14760023) замовнику - ТОВ «ЮНІОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Володимирській, 86 (літ. А) у Голосіївському районі для будівництва житлово-офісної будівлі з паркінгом.

Згідно вимог статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон), суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Статтею 31 Закону передбачено, що проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичним особами, утвореними такими органами.

Також повідомляємо, що на сьогодні, відповідно до Закону, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, питання надання дозволів на виконання будівельних робіт, відмова у видачі таких дозволів, анулювання дозволів на виконання будівельних робіт, реєстрації декларацій про початок будівельних робіт, приймання в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та інше відноситься до повноважень Державної архітектурно-будівельної інспекції України та її територіальних органів, зокрема. Враховуючи вищевикладене, Ваш запит скеровано за належністю.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З повагою

Перший заступник директора

Жовква 234 92 67
055-358(3)_17

О. Яструбенко