



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

15.09.2017 № 31-28-0.21-14768/2-17

На

від

Лідія Грицик

e-mail: foi+request-25212-

050159ce@dostup.pravda.com.ua

***Про надсилання запиту
на інформацію за належністю***

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції опрацювала Ваш запит на інформацію (вх. № ПП-999/0/4-17 від 11.09.2017) стосовно отримання інформації та повідомляє.

Відповідно до абзацу першого частини п'ятої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Крім того, зазначаємо, що відповідно до абзацу другого частини п'ятої згаданої статті цього Закону до моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Повноваження сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин визначено статтею 12 Земельного кодексу України.

Згідно з вимогами статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів, зокрема, для індивідуального дачного будівництва.

Обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні

31-28-0.21-14768/2-17 від 15.09.2017



ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Відповідно до вимог статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» районні та обласні ради - органи місцевого самоврядування, що представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ та міст.

Згідно з частиною третьою статті 42 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» структурні підрозділи районних державних адміністрацій підзвітні та підконтрольні відповідним структурним підрозділам обласної державної адміністрації.

Згідно з підпунктом 13 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженого наказом Мінагрополітики від 29.09.2016 № 333, зареєстрованим у Мін'юсті 25.10.2016 за № 1391/29521, Головне управління Держгеокадастру в області відповідно до покладених на нього завдань розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством.

Водночас повідомляємо, що згідно з Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, до завдань Держгеокадастру належить, зокрема, ведення та адміністрування Державного земельного кадастру.

Відповідно до положень статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Згідно з частиною першою статті 79¹ Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

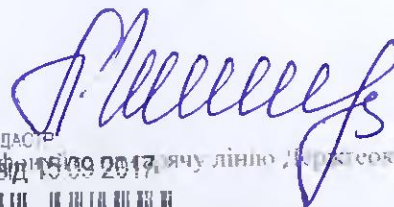
На сьогодні Державний земельний кадастр містить інформацію про сформовані та зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено до нього на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону.

Відомості про несформовані земельні ділянки у Державному земельному кадастрі відсутні.

Також зазначаємо, що згідно з частиною п'ятою статті 35 Закону викопіювання з кадастрової карти (плану) може бути надане фізичним та юридичним особам. Порядок надання такого викопіювання встановлюється Порядком ведення Державного земельного кадастру.

Враховуючи вищевикладене, повідомляємо, що відповідно до частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» Ваш запит на інформацію надіслано за належністю до Вінницької обласної державної адміністрації, Вінницької обласної ради, Вінницької міської ради та Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області.

Перший заступник Голови



Л. М. Шемелинець

Скрастінш 249 96 83

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

У разі додаткових уточнень 04 26 012 147682 47 від 15.09.2017 яну ліній Держгеокадастру 0 800 300 808