



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

18.09.2017 № 225-кр-3191

на № _____ від _____

Ользі
[foi+request-25392-
cf348e0e@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-25392-cf348e0e@dostup.pravda.com.ua)

Шановна Ольго!

Ваш запит на інформацію зареєстровано у секретаріаті Київської міської ради 14.09.2017 за № 08/889 (з) та розглянуто в межах компетенції.

Надсилаємо копію рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 703/6090 “Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “БОГДАН-ЕЛЕКТРОТРАНС” для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі з паркінгом на вул. Володимирській, 86 (літера А) у Голосіївському районі м. Києва” та пояснювальну записку до зазначеного проекту рішення.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

заступник міського голови -
секретар Київської міської ради



В. Прокопів

Сіваченко
2027915



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

14.07.2011 № 703/6090

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БОГДАН-ЕЛЕКТРОТРАНС" для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі з паркінгом на вул. Володимирській, 86 (літера А) у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 120, 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №810/3385 "Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" (із змінами і доповненнями) та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БОГДАН-ЕЛЕКТРОТРАНС" для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі з паркінгом на вул. Володимирській, 86 (літера А) у Голосіївському районі м. Києва.
2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Володимирській, 86 (літера А) у Голосіївському районі м. Києва.
3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 4 907 465,00 грн. (чотири мільйони дев'ятсот сім тисяч чотириста шістьдесят п'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 10.05.2011).
4. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "БОГДАН-ЕЛЕКТРОТРАНС" земельну ділянку площею 0,1289 га за 4 907 465,00 грн. (чотири мільйони дев'ятсот сім тисяч чотириста шістьдесят п'ять гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі з паркінгом на вул. Володимирській, 86 (літера А) у Голосіївському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "БОГДАН-ЕЛЕКТРОТРАНС" земельної ділянки на вул. Володимирській, 86 (літера А) у Голосіївському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

6.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,1289 га на вул. Володимирській, 86 (літера А) у Голосіївському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "БОГДАН-ЕЛЕКТРОТРАНС" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "БОГДАН-ЕЛЕКТРОТРАНС":

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

7.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 30.12.2010 №573/5385 "Про бюджет міста Києва на 2011 рік".

7.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновок обстеження зелених насаджень від 21.07.2010 №394) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.5. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.06.2010 №19-7472 та від 21.06.2010 №09-7636, Київської міської санепідстанції від 23.07.2010 №5738, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 26.07.2010 №№05-08/4188, 05-09/4189, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 13.08.2010 №22-2344/37 та від 19.10.2010 №22-2955/35.

7.6. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

7.7. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю "БОГДАН-ЕЛЕКТРОТРАНС", що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.



Київський міський голова

Л. Черновецький



Додаток
до рішення Київської міської ради
від 14. 04. 2011 № 403/6090

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю "БОГДАН-ЕЛЕКТРОТРАНС" земельної ділянки на вул. Володимирській, 86 (літера А) у Голосіївському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 2 025 372,06 грн. (два мільйони двадцять п'ять тисяч триста сімдесят дві гривні 06 копійок), сплачений відповідно до угоди №21 від 31.12.2010, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 2 882 092,94 грн. (два мільйони вісімсот вісімдесят дві тисячі дев'яносто дві гривні 94 копійки) сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми простроченого платежу.



Заступник міського голови –
секретар Київради

Г.Герєга

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „БОГДАН-ЕЛЕКТРОТРАНС“ для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі з паркінгом на вул. Володимирській, 86 (літера А) у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	товариство з обмеженою відповідальністю „БОГДАН-ЕЛЕКТРОТРАНС“
Клопотання	№33993 від 21.10.2010
Договір оренди земельної ділянки	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №72:147:0023)

Місце розташування (адреса)	на вул. Володимирській, 86 (літера А) у Голосіївському районі м. Києва
Площа	0,1289 га
Вид та термін користування	
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі з паркінгом

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитловий будинок.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України та рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №810/3385 „Про регулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві“ (із змінами і доповненнями).

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 10.05.2011 становить: 4 907 465,00 грн.)

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Начальник Головного управління земельних ресурсів

В.Пструк