

КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

№ _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

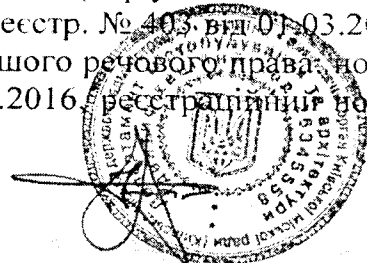
на вул. Практичній, 2, 4, 6, 8, вул. Журавлиній, 10, 23 та на вул. Онуфрія
Трутенка, 28, 28-А (мікрорайон «Жуляни»)
у Солом'янському районі

Загальні дані:

- 1. Назва об'єкта будівництва**
– Будівництво зблокованих житлових будинків.
- 2. Інформація про замовника**
– Товариство з обмеженою відповідальністю «Зім Кепітал груп»,
код ЄДРПОУ 37782076;
– пров. Охтирський, 7, корпус 3, офіс 3-101, м. Київ, 03680.
- 3. Наміри забудови**
– будівництво зблокованих житлових будинків.
- 4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта**
– вул. Практична, 2, 4, 6, 8, вул. Журавлина, 10, 23 та вул. Онуфрія
Трутенка, 28, 28-А (мікрорайон «Жуляни»), Солом'янський район.
- 5. Документ, що підтверджує право власності або користування
земельною ділянкою**
– Договір оренди земельної ділянки від 01.03.2016 року по
вул. Практична, 2, укладений на 3 роки (кадастровий номер
8000000000:72:316:0006), посвідчений приватним нотаріусом Київського
міського нотаріального округу Стегостенко Н. Б., реєстр. № 407 від 01.03.2016.
Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: номер
запису про інше речове право 13513924 від 01.03.2016, реєстраційний номер
об'єкта нерухомого майна 811194480389;
– Договір оренди земельної ділянки від 01.03.2016 року по
вул. Практична, 4, укладений на 3 роки (кадастровий номер
8000000000:72:316:0012), посвідчений приватним нотаріусом Київського
міського нотаріального округу Стегостенко Н. Б., реєстр. № 403 від 01.03.2016.
Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: номер
запису про інше речове право 13513343 від 01.03.2016, реєстраційний номер

вхідний № 5970/07-1-16 від 29.04.2016

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№442/16/12-33/009-16 від 01.06.2016



вск. 1

об'єкта нерухомого майна 862000680389;

– Договір оренди земельної ділянки від 26.04.2016 року по вул. Практична, 6, укладений на 3 роки (кадастровий номер 8000000000:72:315:0006), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Стегостенко Н. Б., реєстр. № 793 від 26.04.2016. Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: номер запису про інше речове право 14333697 від 26.04.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 489923880000;

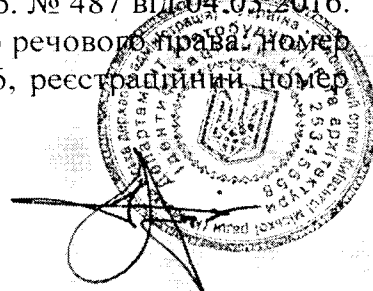
– Договір оренди земельної ділянки від 01.03.2016 року по вул. Практична, 8, укладений на 3 роки (кадастровий номер 8000000000:72:315:0012), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Стегостенко Н. Б., реєстр. № 404 від 01.03.2016. Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: номер запису про інше речове право 13513565 від 01.03.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 861930080389;

– Договір оренди земельної ділянки від 01.03.2016 року по вул. Журавлина, 10, укладений на 3 роки (кадастровий номер 8000000000:72:316:0011), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Стегостенко Н. Б., реєстр. № 405 від 01.03.2016. Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: номер запису про інше речове право 13513734 від 01.03.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 829490380389;

– Договір оренди земельної ділянки від 01.03.2016 року по вул. Журавлина, 23, укладений на 3 роки (кадастровий номер 8000000000:72:316:0007), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Стегостенко Н. Б., реєстр. № 406 від 01.03.2016. Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: номер запису про інше речове право 13513868 від 01.03.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 811215180389;

– Договір оренди земельної ділянки від 03.03.2016 року по вул. Онуфрія Трутенка, 28, укладений на 3 роки (кадастровий номер 8000000000:72:287:0065), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Стегостенко Н. Б., реєстр. № 482 від 03.03.2016. Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: номер запису про інше речове право 13548671 від 03.03.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 847602980000;

– Договір оренди земельної ділянки від 04.03.2016 року по вул. Онуфрія Трутенка, 28-А, укладений на 3 роки (кадастровий номер 8000000000:72:287:0066), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Стегостенко Н. Б., реєстр. № 487 від 04.03.2016. Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: номер запису про інше речове право 13565903 від 04.03.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 814991680389.



6. Площа земельної ділянки

- в межах земельних ділянок загальною площею 1,8531 га в т. ч.:
 - 0,0812 га, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 01.03.2016 року по вул. Практична, 2 (кадастровий номер 8000000000:72:316:0006);
 - 0,5804 га, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 01.03.2016 року по вул. Практична, 4 (кадастровий номер 8000000000:72:316:0012);
 - 0,0825 га, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 26.04.2016 року по вул. Практична, 6 (кадастровий номер 8000000000:72:315:0006);
 - 0,7426 га, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 01.03.2016 року по вул. Практична, 8 (кадастровий номер 8000000000:72:315:0012);
 - 0,0844 га, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 01.03.2016 року по вул. Журавлина, 10 (кадастровий номер 8000000000:72:316:0011);
 - 0,0820 га, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 01.03.2016 року по вул. Журавлина, 23 (кадастровий номер 8000000000:72:316:0007);
 - 0,1000 га, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 03.03.2016 року по вул. Онуфрія Трутенка, 28 (кадастровий номер 8000000000:72:287:0065);
 - 0,1000 га, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 04.03.2016 року по вул. Онуфрія Трутенка, 28-А (кадастровий номер 8000000000:72:287:0066).

7. Цільове призначення земельної ділянки

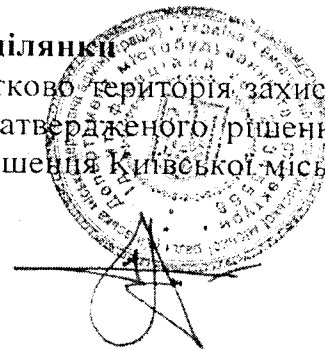
- для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки).

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

- Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;
- Детальний план території (ДПТ) мікрорайону Жуляни, затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, рішенням Київської міської від 18.12.2008 № 922/922.

9. Функціональне призначення земельної ділянки

- територія житлової садибної забудови, частково територія захисної зелені - відповідно до ДПТ мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 та рішення Київської міської



від 18.12.2008 № 922/922.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва
орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку від 2016 р., розробленого архітектором Сьоміним В. Ю. (кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури від 29.04.2013 серія АА № 001514):

1	Загальна площа ділянок	0,8 531 га
2	Загальна площа забудови	6 553,7 кв. м
3	Загальна площа будинків	23 109,60 кв. м
4	Кількість поверхів житлових будинків	4 пов.

ТЕП уточнити в тому числі загальну площу будинків, площу забудови з врахуванням п. 3.19* ДБН 360-92**, висновків інженерно-технічного обстеження прилеглої території, інженерно-геологічних вишукувань, дотримання нормативних протипожежних та санітарних відстаней від оточуючих будівель і споруд, зареєстрованих містобудівних умов та обмежень забудови суміжних земельних ділянок.

Черговість будівництва або вимоги щодо виділення пускових комплексів визначити на підставі завдання на проектування.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель

– граничнодопустима поверховість об'єкта не більше 4 поверхів (у тому числі цокольного та мансардного), згідно вимог п. 3.19* ДБН 360-92** з врахуванням оточуючої забудови за умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

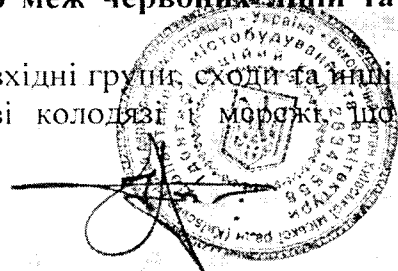
– визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови та запроектованих об'єктів на суміжних земельних ділянках.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

– розрахункова щільність населення нормується для району малоповерхової забудови на виконання вимог п. 3.20 (додаток 3.2*) ДБН 360-92** (із змінами та доповненнями).

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, входні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі



обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць враховуючи ДПТ мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, рішенням Київської міської від 18.12.2008 № 922/922, та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– врахувати функціональне призначення земельних ділянок та розпланування суміжної забудови (ділянок);

– проектування та забудову земельної ділянки виконувати відповідно до положень затвердженої містобудівної документації;

– забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок, з урахуванням $\frac{1}{2}$ протипожежних розривів до меж земельних ділянок;

– при вільних від забудови суміжних земельних ділянок забезпечити половину протипожежних відстаней;

– забезпечити дотримання режиму інсоляції суміжних будинків та територій;

– виконати в Департаменті містобудування та архітектури вибірку запроєктованих об'єктів на суміжних ділянках;

– проектним рішенням передбачити функціонально-планувальну структуру об'єкту будівництва, притаманну садибним житловим будинкам;

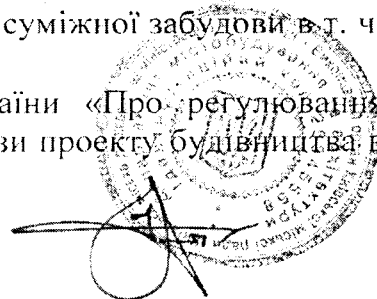
– передбачити умови щодо забезпечення мешканців об'єкту об'єктами соціальної сфери згідно з містобудівними розрахунками та вимог табл. 6.1* ДБН 360-92**, а саме: дитячих дошкільних навчальних закладах, загальноосвітніх школах, об'єктами соціально-культурного призначення, об'єктами охорони здоров'я, тощо. При необхідності прийняти участь в реконструкції (розширенні) існуючих закладів для збільшення їх місткості;

– врахувати наявні планувальні обмеження згідно з державними будівельними нормами ;

– передбачити планування території ділянок з формуванням присадибних ділянок;

– забезпечити збереження умов експлуатації суміжної забудови в т. ч. збереження інсоляційних вимог житлових будинків;

– дотримуватись п. 4 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо проведення експертизи проекту будівництва в



частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд для об'єктів, які споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами;

– за необхідності розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість при будівництві та виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єктів будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робіт, з доданням відповідних технічних висновків у складі проектної документації.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

– визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.25а* табл. 3.2а*, п. 3.48*п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, розділу «Садибна забудова», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд;

– забезпечити нормативну інсоляцію та освітленість приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

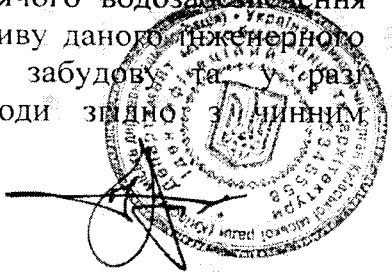
– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ПУЕ «Правила улаштування електроустановок» та інших нормативних документів, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території із збереженням інженерних коридорів по вул. Практичній;

– у разі необхідності роботи щодо винесення інженерних мереж, виконати в межах своєї ділянки за умови погодження з відповідними службами;

– виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;

– у разі використання для опалення та гарячого водозабезпечення котлів на твердому паливі, виконати розрахунок впливу даного інженерного обладнання на навколишнє середовище, суміжну забудову та у разі негативного впливу, виконати компенсаційні заходи згідно з ДБН В.2.5-10:2009 «Теплотехніка. Інженерне обладнання будинків і споруд. Системи опалення та гарячого водозабезпечення».



законодавством;

– у разі відсутності інженерних мереж міської каналізації слід передбачити каналізування садиб з використанням місцевих очисних споруд, проект яких погоджений з органами санепідемслужби. Обладнання внутрішньодомової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб забороняється – п. 3.25 б ДБН 360-92** та лист Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.12.2012 № 7/14-19738;

– у разі відсутності господарсько-побутової каналізації на зсувонебезпечних територіях та територіях зі складними інженерно-геологічними умовами – отримати відповідні ТУ на каналізування та укласти договір з ПАТ «АК» «Київводоканал»;

– у разі використання місцевих очисних споруд (септик) необхідно враховувати результати інженерно-геологічних вишукувань (стан та властивості ґрунтів, гідрогеологічні умови, тощо) та вплив місцевих очисних споруд (септиків) на оточуючу забудову до вимог санітарно-екологічних норм;

– у разі влаштування артезіанської свердловин та колодязів відстань до окремих будівель та споруд та інших джерел забруднення слід приймати 20 м;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;

– розробити заходи щодо збереження безперервного інженерного забезпечення прилеглої забудови;

– передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

– вести геодезичний моніторинг об'єкту;

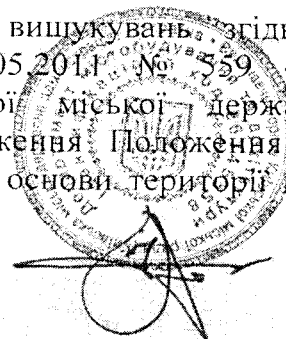
– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»

– інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями);

– не допускається розроблення проектної документації без інженерних вишукувань (топографо-геодезичні та геологічні) у відповідності п. 4.1 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;

– інформація про виконання інженерних вишукувань згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста



Києва, як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру» заноситься в містобудівний кадастр;

- забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими водами та виконання інженерної підготовки території;

- забезпечити виконання вимог щодо захисту ділянки і споруд від зсувів згідно з технічними умовами та вимогами КП «Спеціального управління протизсувних підземних робіт» (СУППрУ).

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

- забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

- при необхідності передбачити влаштування огорожі з прозорим заповненням не вище 1,6 м;

- за необхідності передбачити організацію майданчиків відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;

- виконати комплексний благоустрій та озеленення території в т. ч. прилеглої з врахуванням фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів;

- знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України», рішення від 27.10.2011 року № 384/6600 Київської міської ради «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;

- дотримання відстаней від будівель та споруд, а також об'єктів інженерного забезпечення, до дерев і чагарників, відповідно до п. 5.12, табл. 5.2 ДБН 360-92**;

- передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності.

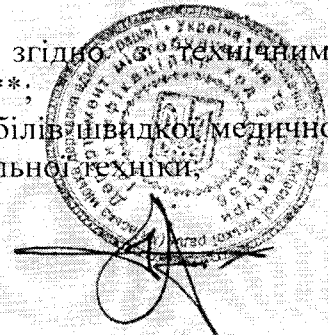
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

- в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему та схему організації руху з врахуванням існуючої транспортно-пішохідної схеми;

- відстань від стін об'єкта до проїзду завширшки 3,5 м, придатного для проїзду пожежних машин, має складати не ближче 5 м, згідно з п. 3.22 ДБН 360-92**;

- влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними умовами Управління ДАІ та згідно п. 3.51* ДБН 360-92**;

- передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;



– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

– влаштувати відкритий майданчик або гараж для зберігання транспортних засобів за рахунок відведених ділянок, відповідно до п. 3.22 ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-15-2005;

– передбачити влаштування відкритої автостоянки на нормативній відстані від вікон громадських та житлових приміщень об'єктів містобудування (табл. 7.5 ДБН 360-92**).

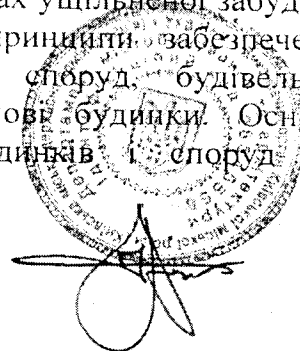
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

– вимог немає, оскільки немає об'єктів історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

– за необхідності розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784 в тому числі передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо.

Проект розробити відповідно до чинних керівних нормативно-правових актів у сфері містобудування, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», будівельних норм, державних стандартів і правил, вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ушіленої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та інших.



Протягом 10 (десяти) днів з дати реєстрації містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, замовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

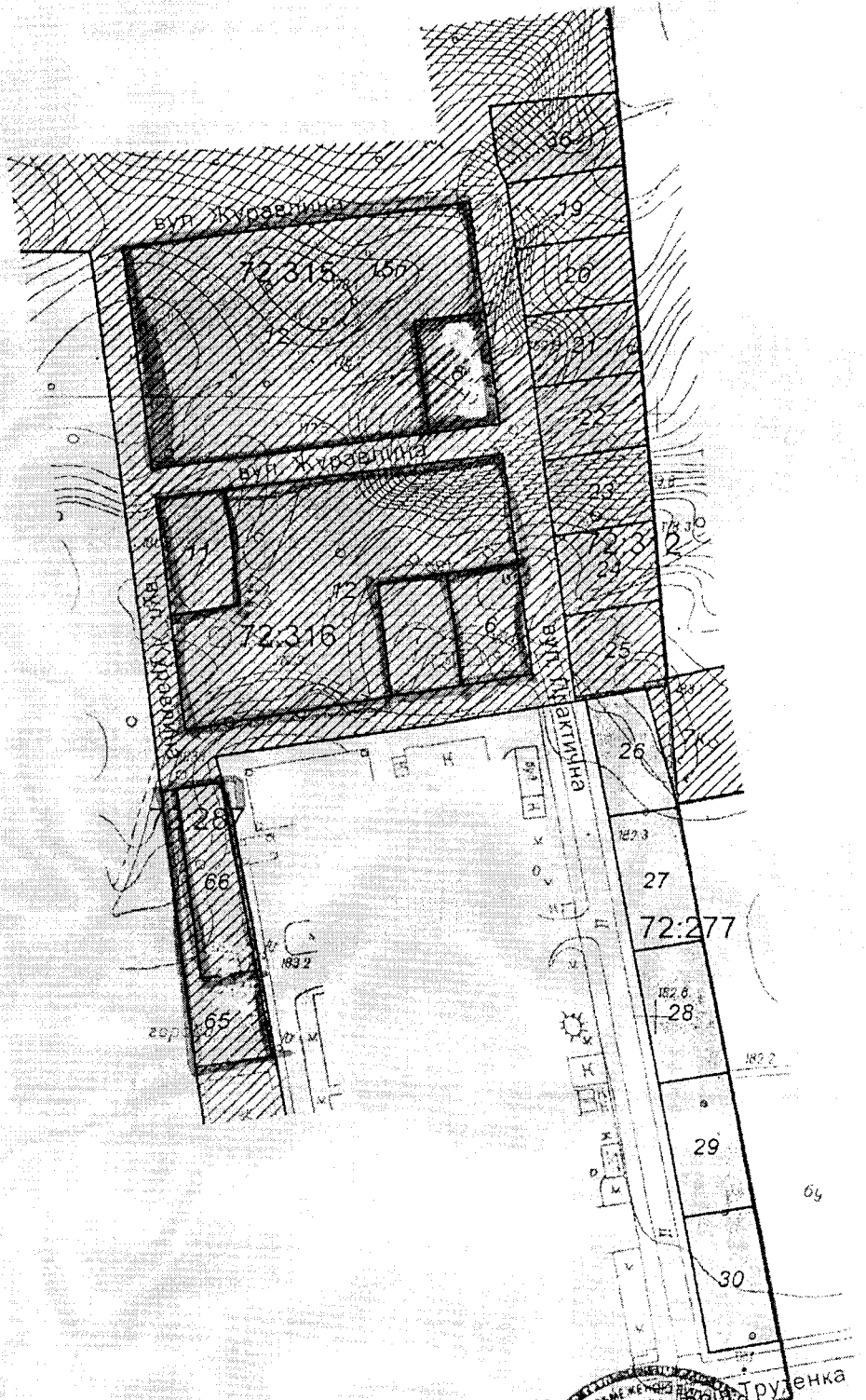
До реєстрації декларації про початок будівельних робіт, згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 15.04.2016 № 320/16/12/009-16 вважати такими що втратили чинність.

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва заблокованих житлових будинків.

В. о. директора


Гаші Ю. О.



КОПІЯ ВІРНА
ДИРЕКТОР
ЗАГОДЮК О. В.

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 17.03.2016р - стор. №2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

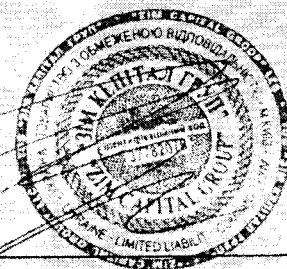
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72.287.065	Фізична особа	вул. Онуфрія Трутенка, 28		Власність	
72.287.066	Фізична особа	вул. Онуфрія Трутенка, 28а		Власність	
72.312.019	Фізична особа	вул. Практична, 13		Власність	
72.312.020	Фізична особа	вул. Практична, 11		Власність	
72.312.021	Фізична особа	вул. Практична, 9		Власність	
72.312.022	Фізична особа	вул. Практична, 7		Власність	
72.312.023	Фізична особа	вул. Практична, 5		Власність	
72.312.024	Фізична особа	вул. Практична, 3		Власність	
72.312.025	Фізична особа	вул. Практична, 1		Власність	
72.312.026	Фізична особа	вул. Практична, 1д		Власність	
72.312.027	Фізична особа	вул. Практична, 1г		Власність	
72.312.028	Фізична особа	вул. Практична, 1в		Власність	
72.312.029	Фізична особа	вул. Практична, 1б		Власність	
72.312.030	Фізична особа	вул. Практична, 1а		Власність	
72.312.036	Фізична особа	вул. Практична, 15		Власність	
72.315.006	Фізична особа	вул. Практична, 6		Власність	
72.315.012	Фізична особа	вул. Практична, 8		Власність	
72.316.006	Фізична особа	вул. Практична, 2		Власність	
72.316.007	Фізична особа	вул. Журавлина, 23		Власність	
72.316.011	Фізична особа	вул. Журавлина, 10		Власність	
72.316.012	Фізична особа	вул. Практична, 4		Власність	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

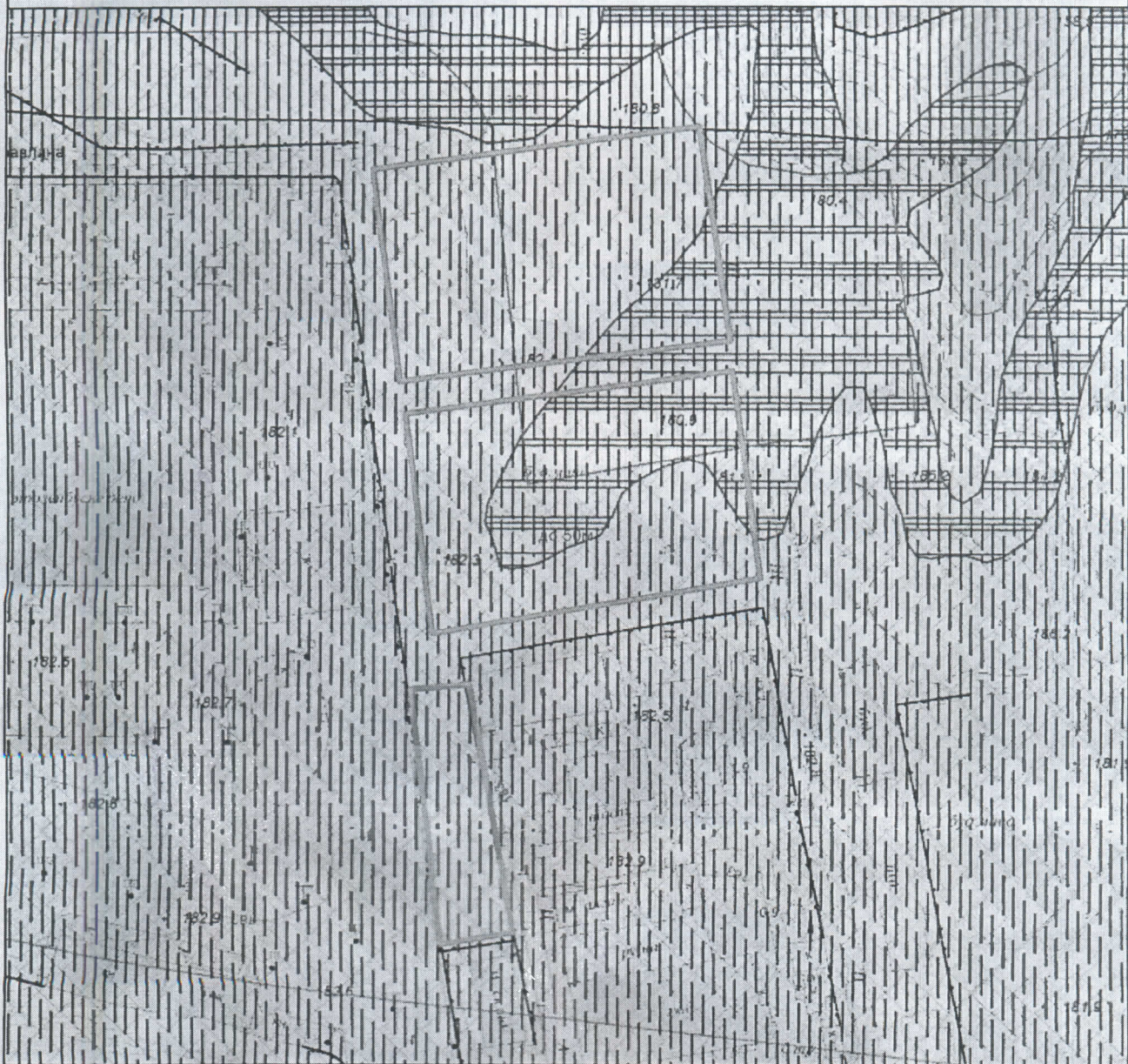
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72.277.007к	Державне підприємство "Автобаза Верховного Суду України"	вул. Онуфрія Трутенка, 24а	Згода. Постійне користування	06.07.2007
72.287.015п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект. Постійне користування	

КОПІЯ ВІРНА
ДИРЕКТОР
ЗАГОЛЮК О.В.



ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ
ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі та режими використання територій пам'яток, заповідників, зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва затверджено наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 №912/0/16-11
Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Зсувонебезпечні території

Максим...
рівень
звукового
тиску, дБ

Зони особливого контролю (смуги повітряних підходів)

70 дБ

Зона обмеженого використання території від аеропортів

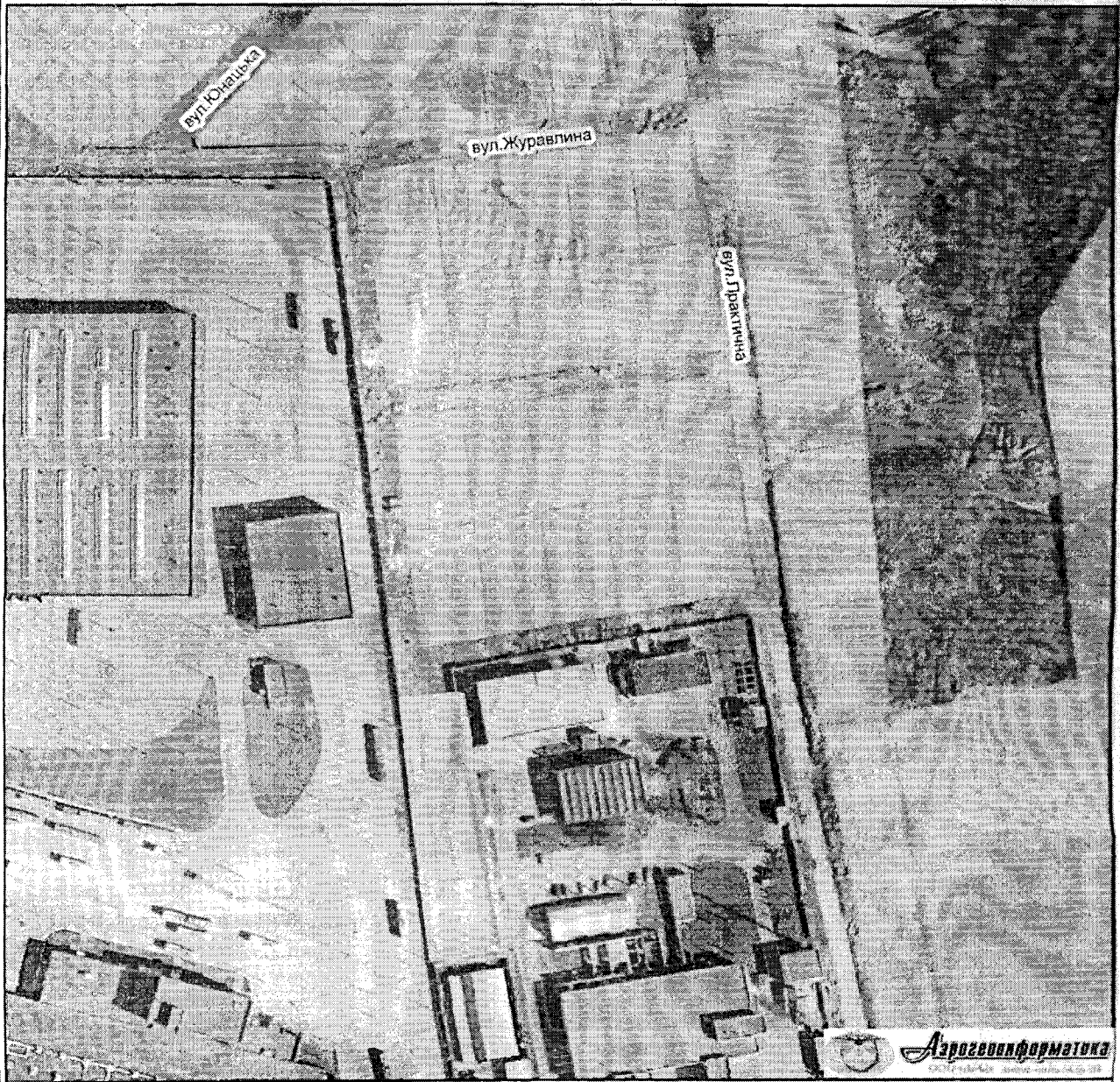
75 дБ

Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів





Служба містобудівного Кадастру





Умовні позначення

-  Орієнтовні межі земельної ділянки
-  Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

