



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

27.09.17-055-15235

Назімову В.

foi+request-25404-01e14712@dostup.prawda.com.ua

Про надання інформації

Шановний пане Віктору!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації щодо надання копій документів стосовно будівництва ТОВ «Скайпарк Груп» на вул. Юнацькій у Солом'янському районі.

За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо, що згідно частини 2 статті 19 Конституції України Департамент та його посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

В частині повноважень інформуємо, що згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту ТОВ Скайпарк Груп» надано наступні містобудівні умови та обмеження для забудови земельних ділянок:

- від 23.09.2016 № 1013/16/012/009-16 для будівництва зблокованого житлового будинку на вул. Юнацькій, 48, 50, 52 (мікрорайон «Жуляни») у Солом'янському районі;
- від 30.11.2016 № 1527/16/012/009-16 для будівництва зблокованого житлового будинку на вул. Юнацькій, 38, 40 та вул. Практичній, 12, 14 (мікрорайон «Жуляни») у Солом'янському районі;
- від 30.11.2016 № 1531/16/012/009-16 для будівництва зблокованого житлового будинку на вул. Юнацькій, 42, 44, 46 (мікрорайон «Жуляни») у Солом'янському районі;
- від 04.04.2017 № 499/17/012/009-17 для будівництва зблокованих житлових будинків на вул. Крейсера «Аврори», 15, 17, 19, вул. Юнацькій, 39, 41, 43 (мікрорайон «Жуляни») у Солом'янському районі;
- від 04.04.2017 № 494/17/012/009-17 для будівництва зблокованих житлових будинків на вул. Крейсера «Аврори», 21, 23, 25, 27, вул. Юнацькій, 29, 33, 35, 37 (мікрорайон «Жуляни») у Солом'янському районі;
- від 04.04.2017 № 503/17/012/009-17 для будівництва зблокованого житлового будинку на вул. Юнацькій, 2, 4, 6, 8 (мікрорайон «Жуляни») у Солом'янському районі;

- від 04.04.2017 № 505/17/012/009-17 для будівництва зблокованих житлових будинків на вул. Юнацькій, 3, 5, 19, 21, 23, 25 (мікрорайон «Жуляни») у Солом'янському районі;

- від 04.04.2017 № 507/17/012/009-17 для будівництва зблокованого житлового будинку на вул. Юнацькій, 45, 47, 49 (мікрорайон «Жуляни») у Солом'янському районі;

- від 04.04.2017 № 492/17/012/009-17 для будівництва зблокованого житлового будинку на вул. Юнацькій, 27, вул. Дмитра Луценка, 29, 31 (колишня вул. Крейсера «Аврори») (мікрорайон «Жуляни») у Солом'янському районі.

Проектна документація зазначених об'єктів будівництва у містобудівному кадастрі не реєструвалась.

Згідно частини 6 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Додаток: копії зазначених у листі містобудівних умов та обмежень на 84 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора



В. Антоненко

КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01055 Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

№ _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

на вул. Юнацькій, 48, 50, 52 (мікрорайон «Жуляни»)
у Солом'янському районі

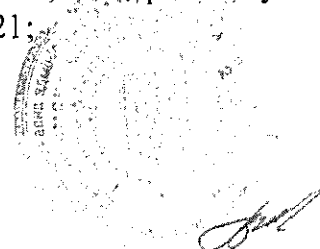
Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва**
 - Будівництво заблокованого житлового будинку.
2. **Інформація про замовника**
 - Товариство з обмеженою відповідальністю «Скайпарк Груп», код ЄДРПОУ 39702144,
 - вул. Практична, 4, м. Київ, 03020.
3. **Наміри забудови**
 - будівництво заблокованого житлового будинку.
4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта**
 - вул. Юнацькій, 48, 50, 52 (мікрорайон «Жуляни»), Солом'янський район.
5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**
 - Договір оренди земельної ділянки від 04.06.2016, укладений на 5 років (кадастровий номер 8000000000:72:314:0003) по вул. Юнацькій, 48, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Стегостенко Н. Б, реєстр. № 1000. Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.06.2016 номер інформаційної довідки 60668151, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 847879580000, номер запису про інше речове право 14816311 на праві оренди до 04.06.2021;
 - Договір оренди земельної ділянки від 04.06.2016, укладений на 5 років (кадастровий номер 8000000000:72:314:0002) по вул. Юнацькій, 50, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Стегостенко Н. Б, реєстр. № 999. Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.06.2016 номер інформаційної довідки 60668096, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 847885880000, номер запису про інше речове право 14816291 на праві оренди до 04.06.2021;

вхідний № 10203/07-1-16 від 15.09.2016

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№1013/16/012/009-16 от 23.09.2016

арк. 1



– Договір оренди земельної ділянки від 04.06.2016, укладений на 5 років (кадастровий номер 8000000000:72:314:0015) по вул. Юнацькій, 52, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Стегостенко Н. Б, реєстр. № 998. Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.06.2016 номер інформаційної довідки 60668029, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 829760780389, номер запису про інше речове право 14816268 на праві оренди до 04.06.2021.

6. Площа земельної ділянки

– в межах земельних ділянок загальною площею 0,2792 га в тому числі:

– 0,083 га, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 04.06.2016, укладеного на 5 років (кадастровий номер 8000000000:72:314:0003) по вул. Юнацькій, 48, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Стегостенко Н. Б, реєстр. № 1000;

– 0,083 га, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 04.06.2016, укладеного на 5 років (кадастровий номер 8000000000:72:314:0002) по вул. Юнацькій, 50, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Стегостенко Н. Б, реєстр. № 999;

– 0,0832 га, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 04.06.2016, укладеного на 5 років (кадастровий номер 8000000000:72:314:0015) по вул. Юнацькій, 52, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Стегостенко Н. Б, реєстр. № 998.

7. Цільове призначення земельної ділянки

– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– Детальний план території (ДПТ) мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, рішення Київської міської від 18.12.2008 № 922/922.

9. Функціональне призначення земельної ділянки,

– житлова садибна забудова, частково територія зелених насаджень спеціального призначення (ділянка для розміщення ТП) - відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони



на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 з урахуванням ДПТ мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 та рішення Київської міської від 18.12.2008 № 922/922.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва
орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку від 2016, розробленого архітектором Сьомін В. Ю. (кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури від 29.04.2013 серія АА № 001514):

1	Загальна площа ділянок	0,2492 га
2	Площа забудови	729,50 кв. м
3	Загальна площа будинку	2444,28 кв. м
4	Житлова площа	848,88 кв. м
5	Кількість поверхів	4 пов.

ТЕП уточнити, в тому числі загальну площу будинків, площу забудови з врахуванням п. 3.19*, дод. 3.2* ДБН 360-92**, функціонального призначення земельних ділянок згідно детального плану території (ДПТ «Жуляни»), висновків інженерно-технічного обстеження прилеглої території, інженерно-геологічних вишукувань, дотримання нормативних протипожежних та санітарних відстаней від оточуючих будівель і споруд, зареєстрованих містобудівних умов та обмежень забудови суміжних земельних ділянках та містобудівних умов та обмежень на земельні ділянки по вул. Юнацькій, 48, 50, 52.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель

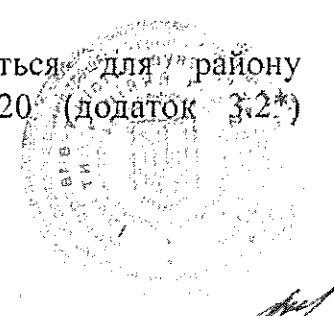
– граничнодопустима поверховість об'єкта не більше 4 поверхів (у тому числі цокольного та мансардного), згідно вимог п. 3.19* ДБН 360-92** з врахуванням оточуючої забудови за умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

– визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови та запроектованих об'єктів на суміжних земельних ділянках.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

– розрахункова щільність населення нормується для району малоповерхової забудови на виконання вимог п. 3.20 (додаток 3.2*) ДБН 360-92** (із змінами та доповненнями).



4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць враховуючи ДПТ мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, рішення Київської міської від 18.12.2008 № 922/922 та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки;

– огорожа ділянки не повинна виступати за червону лінію вулиці.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

– ділянка потрапляє в зону обмежень за умов безпеки польотів;

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– проектування та забудову земельної ділянки виконувати відповідно до положень затвердженої містобудівної документації – житлова садибна забудова;

– забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок, з урахуванням $\frac{1}{2}$ протипожежних розривів до меж земельних ділянок;

– при вільних від забудови суміжних земельних ділянок забезпечити половину протипожежних відстаней;

– забезпечити дотримання режиму інсоляції суміжних будинків та територій;

– за необхідності передбачити розміщення об'єктів соціальної сфери у вбудованих приміщеннях;

– виконати в Департаменті містобудування та архітектури вибірку запроектованих об'єктів на суміжних ділянках;

– проектним рішенням передбачити функціонально-планувальну структуру об'єкту будівництва, притаманну садибним житловим будинкам;

– передбачати умови щодо забезпечення мешканців об'єкту об'єктами соціальної сфери згідно з містобудівними розрахунками та вимог табл. 6.1* ДБН 360-92**, а саме: дитячих дошкільних навчальних закладах, загальноосвітніх школах, об'єктами соціально-культурного призначення, об'єктами охорони здоров'я, тощо. При необхідності прийняти участь в реконструкції (розширенні) існуючих закладів для збільшення їх місткості;



[Handwritten signature]

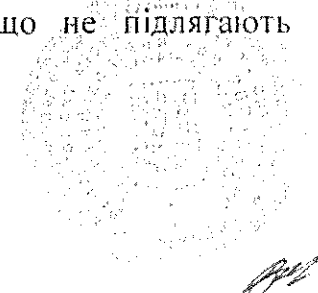
- передбачити озеленені ділянки з дитячими ігровими майданчиками згідно п. 3.23 ДБН 360-92**;
- врахувати наявні планувальні обмеження згідно з державними будівельними нормами ;
- передбачити планування території ділянок з формуванням присадибної ділянки;
- забезпечити збереження умов експлуатації суміжної забудови в т. ч. збереження інсоляційних вимог житлових будинків;
- за необхідності розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість при будівництві та виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкта будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робіт, з доданням відповідних технічних висновків у складі проектної документації;
- дотримуватись п. 4 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо проведення експертизи проекту будівництва в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд для об'єктів, які споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами;
- замовнику необхідно забезпечити виконання вимог ст. ст. 14, 25 Закону України «Про архітектурну діяльність».

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

- визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.25а* табл. 3.2а*, п. 3.48*п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, розділу «Садибна забудова», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд;
- забезпечити нормативну інсоляцію та освітленість приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках в тому числі запроектованих.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

- витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ПУЕ «Правила улаштування електроустановок» та інших нормативних документів, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;



- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

- у разі необхідності роботи щодо винесення інженерних мереж, виконати в межах своєї ділянки за умови погодження з відповідними службами;

- виконати вибірку раніше запроєктованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;

- врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» для отримання необхідних для будівництва технічних умов - комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо водо-, тепло-, енерго- і газопостачання, каналізації, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод, телефонізації, телекомунікації, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки;

- розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови;

- передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

- вести геодезичний моніторинг об'єкту;

- проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

- інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1;

- не допускається розроблення проектної документації без інженерних вишукувань (топографо-геодезичні та геологічні) у відповідності п. 4.1 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;

- інформація про виконання інженерних вишукувань згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про



інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру» заноситься в містобудівний кадастр;

– забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими водами та виконання інженерної підготовки території.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

– забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

– при необхідності передбачити влаштування огорожі з прозорим заповненням не вище 1,6 м;

– за необхідності передбачити організацію майданчиків відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;

– виконати комплексний благоустрій та озеленення території в т. ч. прилеглої з врахуванням фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів;

– знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України», рішення від 27.10.2011 року № 384/6600 Київської міської ради «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;

– дотримання відстаней від будівель та споруд, а також об'єктів інженерного забезпечення, до дерев і чагарників, відповідно до п. 5.12, табл. 5.2 ДБН 360-92**;

– передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

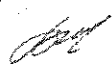
– в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему та схему організації руху з врахуванням існуючої транспортно-пішохідної схеми;

– відстань від стін об'єкта до проїзду завширшки 3,5 м, придатного для проїзду пожежних машин, має складати не ближче 5 м, згідно з п. 3.22 ДБН 360-92**;

– влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними умовами Управління НПУ та згідно п. 3.51* ДБН 360-92**;

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.



11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

– влаштувати відкритий майданчик або гараж для зберігання транспортних засобів за рахунок відведеної ділянки, відповідно до п. 3.22 ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-15-2005, ДБН В.2.2-15-2005;

– передбачити влаштування відкритої автостоянки на нормативній відстані від вікон громадських та житлових приміщень об'єктів містобудування (табл. 7.5 ДБН 360-92**).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

– вимог немає, оскільки немає об'єктів історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

– за необхідності розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784 в тому числі передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо.

Проект розробити відповідно до чинних керівних нормативно-правових актів у сфері містобудування, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», будівельних норм, державних стандартів і правил, вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та інших.



Handwritten signature or initials.

Замовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт, отримання дозволу на виконання будівельних робіт, згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва.

Заступник директора



[Handwritten signature]

В. Антоненко


Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 14.04.2016р - стор.№3

З:036	Фізична особа	вул. Юнацька, 37		Власність
З:037	Фізична особа	вул. Юнацька, 39		Власність
З:038	Фізична особа	вул. Юнацька, 41		Власність
З:039	Фізична особа	вул. Юнацька, 43		Власність
З:040	Фізична особа	вул. Юнацька, 45		Власність
З:041	Фізична особа	вул. Юнацька, 47		Власність
З:042	Фізична особа	вул. Юнацька, 49		Власність
З:043	Фізична особа	вул. Юнацька, 51		Власність
З:044	Фізична особа	вул. Юнацька, 53		Власність
З:045	Землі не надані у власність чи користування			
З:046	Землі не надані у власність чи користування			
З:047	Землі не надані у власність чи користування			
Н:002	Фізична особа ✓	вул. Юнацька, 50		Власність
Н:003	Фізична особа ✓	вул. Юнацька, 48		Власність
Н:004	Фізична особа ✓	вул. Юнацька, 46		Власність
Н:005	Фізична особа ✓	вул. Юнацька, 44		Власність
Н:006	Фізична особа ✓	вул. Юнацька, 42		Власність
Н:007	Фізична особа ✓	вул. Юнацька, 40		Власність
Н:008	Фізична особа ✓	вул. Юнацька, 38		Власність
Н:009	Фізична особа ✓	вул. Практична, 14		Власність
Н:010	Фізична особа	вул. Практична, 12		Власність
Н:011	Фізична особа	вул. Практична, 10		Власність
Н:012	Фізична особа	вул. Журавлина, 5		Власність
Н:013	Фізична особа	вул. Журавлина, 3		Власність
Н:014	Фізична особа	вул. Журавлина, 1		Власність
Н:015	Фізична особа ✓	вул. Юнацька, 52		Власність
Б:012	Фізична особа	вул. Практична, 8		Власність
Б:001	Комунальне автотранспортне підприємство №273901	вул. Охтирська, 8		Право в процесі оформлення (Постійне користування)

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

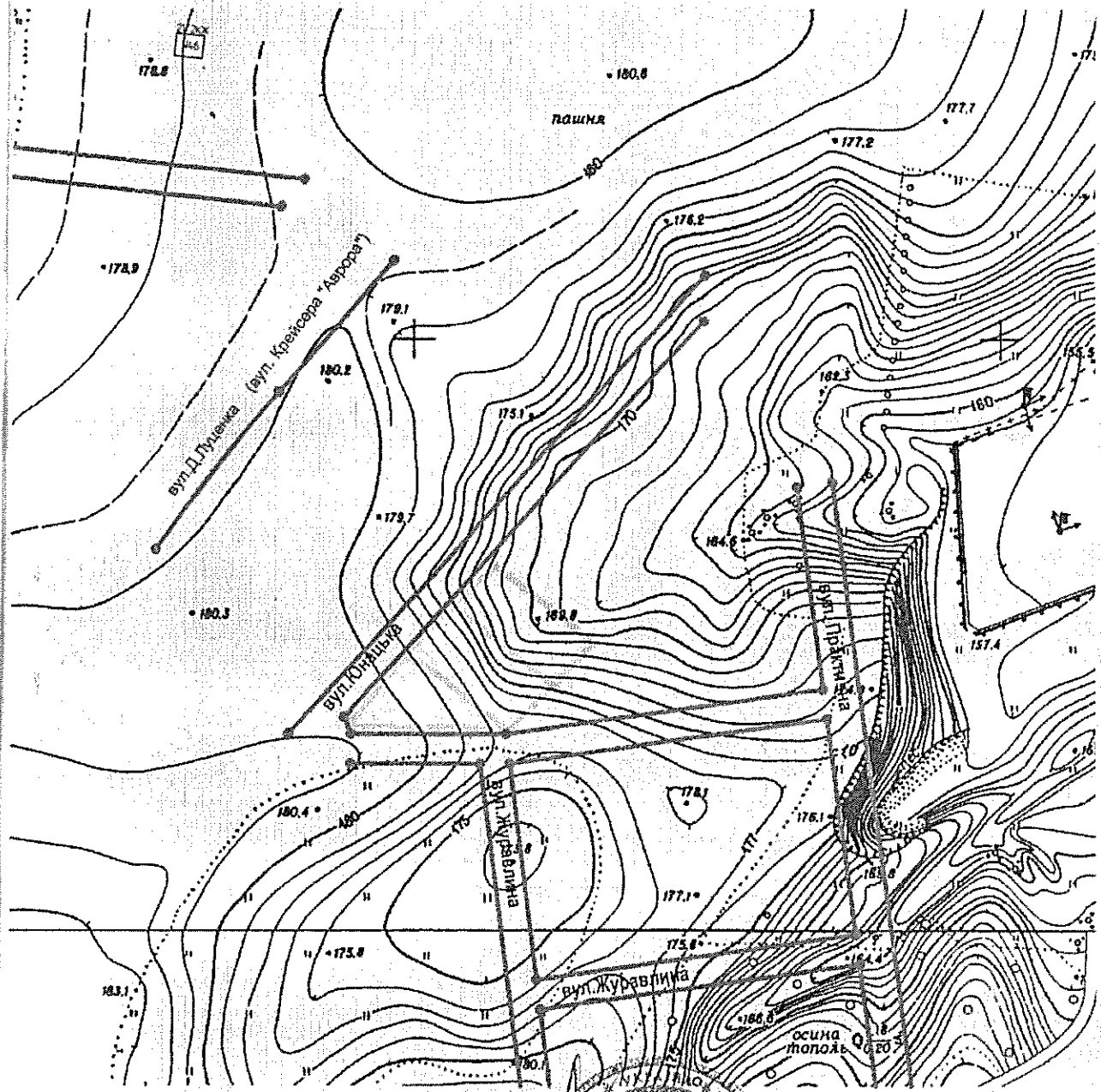
Ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
Г:015п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	
Г:001п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	
Г:001п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	
Г:004п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	

згідно з



акт

Інформаційні матеріали.
Не відносяться до вишукувальних робіт.



«Згідно з оригіналом»
Директор

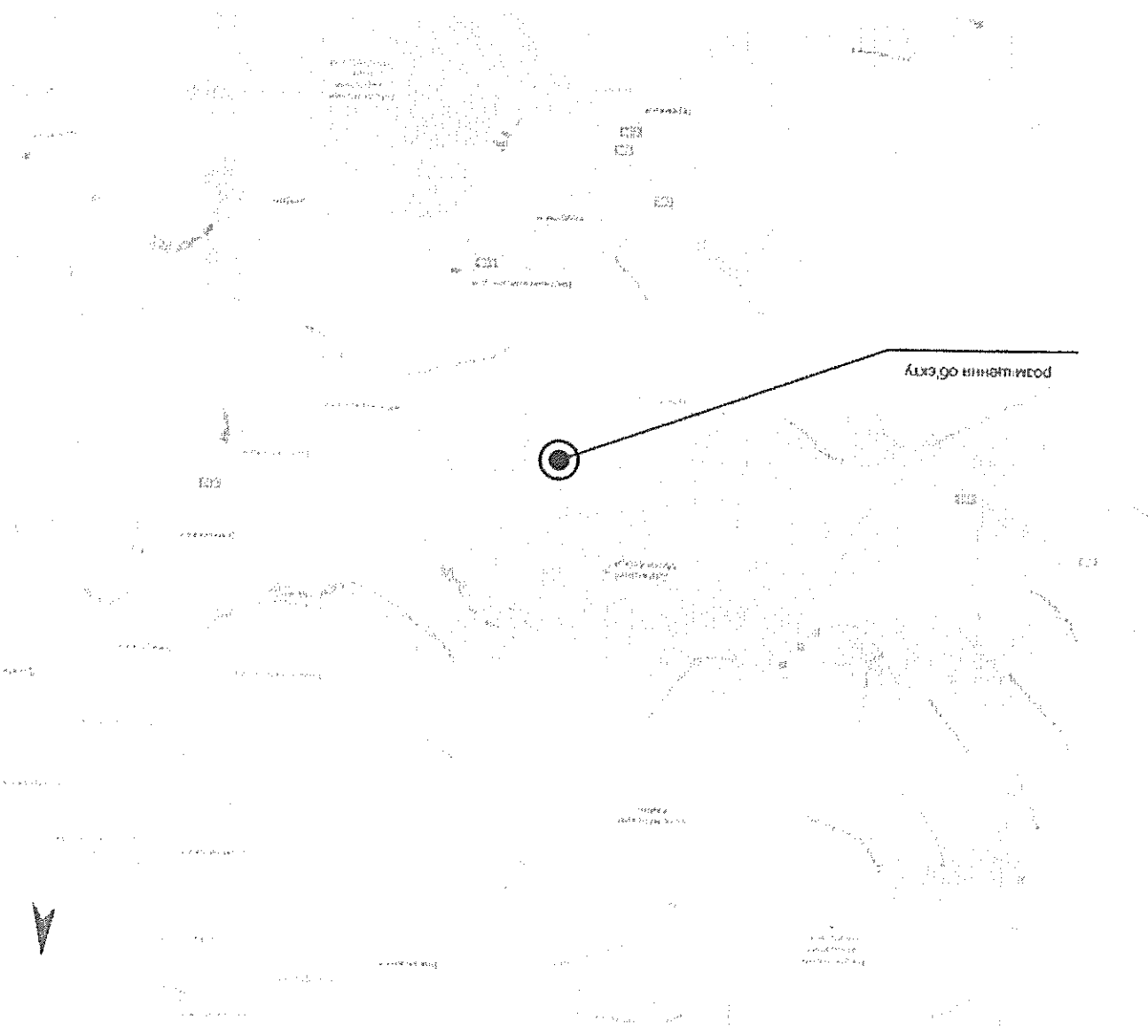


392 23.06 16
7474/0/02-76 во/у/23.06.16

Червоні лінії вул.Юнацької, Журавлиної, Практичної нанесені

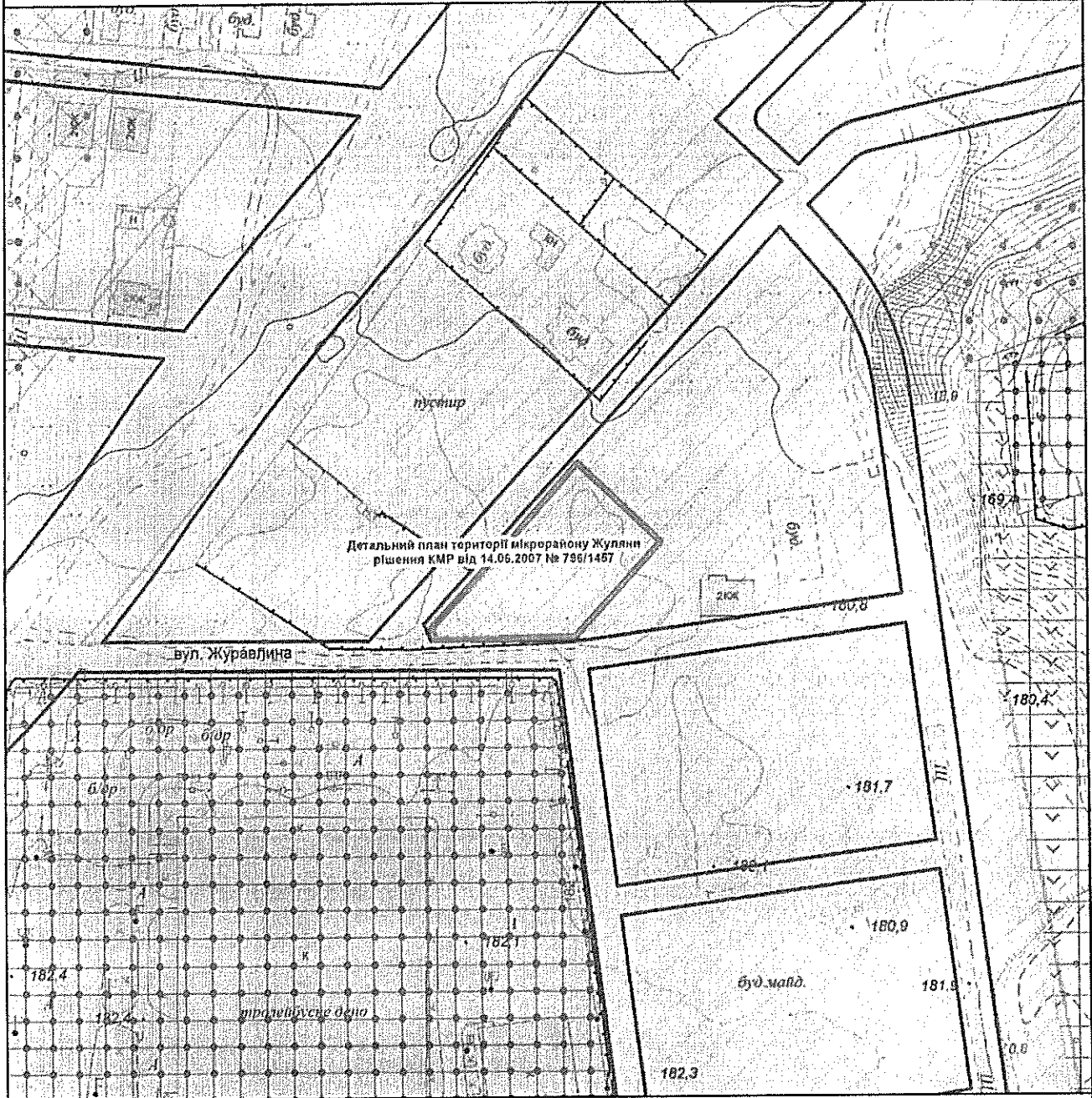
	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник: ТОВ "СКАЙПГРУП"	
начальник проєкції	Магалис В.К.		23.06.2016	район Солом'янський	Комунальна організація "Інститут Генерального плану м.Києва"
начальник відділу	Ярова Н.М.		23.06.2016	вул.Юнацька,38-52, Журавлина,1-5, Практична,10-14	Управління топографо-геодезичних робіт
затвердив	Біленко С.А.		23.06.2016	М 1:2000 4623	Замовлення 2275-2016

Схема розміщення об'єкту в системі Соном'їнського району м. Києва



ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ
МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Підстава встановлення

Червоні лінії встановлені детальними планами території

Детальні плани території

затверджено рішенням КМР

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території вулиць і доріг

Території житлової садибної забудови (перспективні)

Території житлової садибної забудови (існуючі)

Території захисної зелені (перспективні)

Території захисної зелені (існуючі)

Території комунально-складські (існуючі)

Території сільськогосподарські (існуючі)



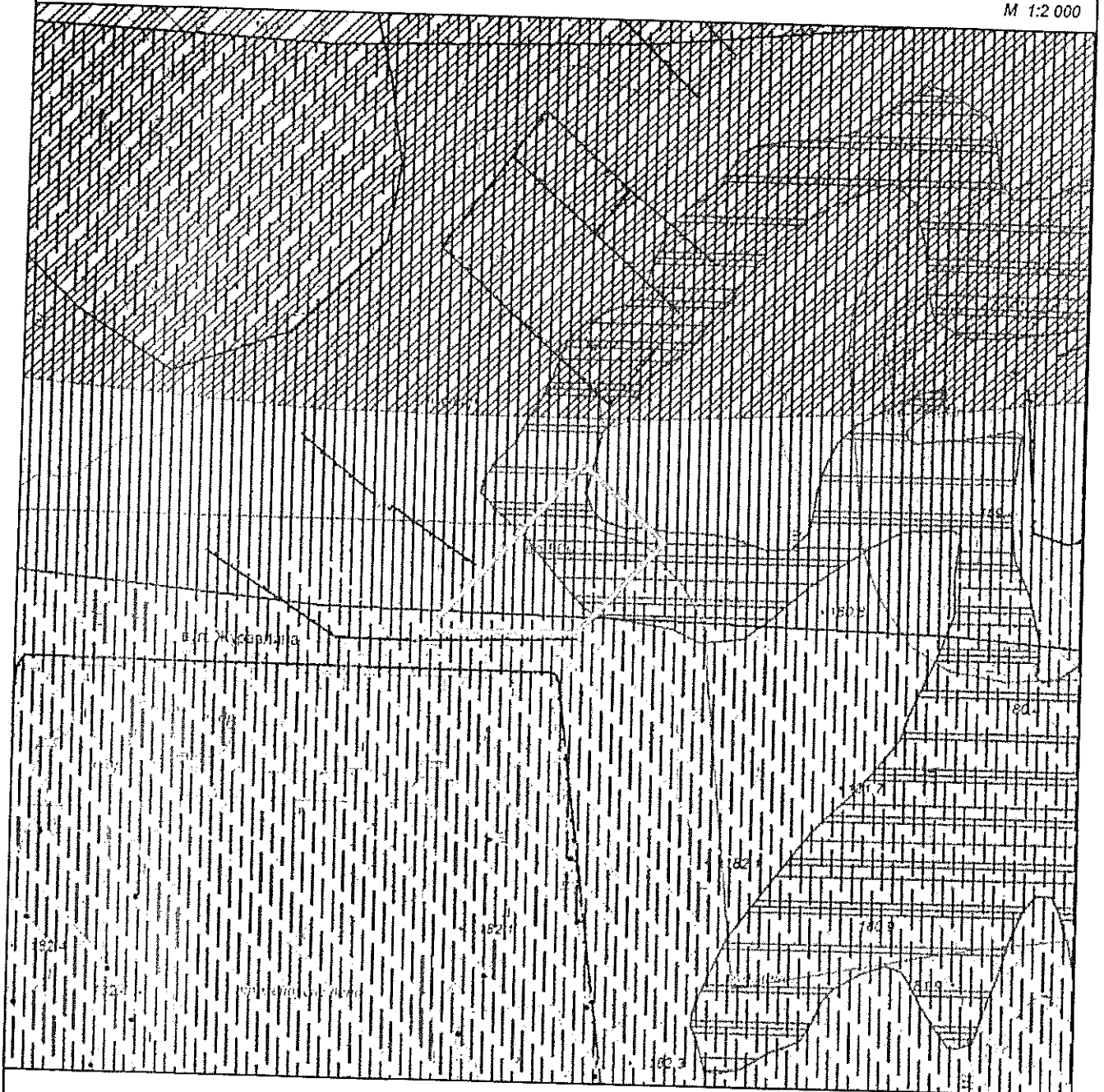
Служба містобудівного Кадастру
Замовник: ТОВ "Скайпарк Груп"

Замовлення № 0017453 16.09.2016




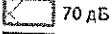

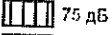
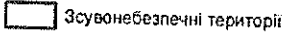

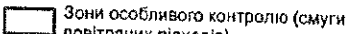
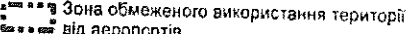


ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ
ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі та режими використання територій пам'яток, заповідників, зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва затверджено наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 №912/0/16-11

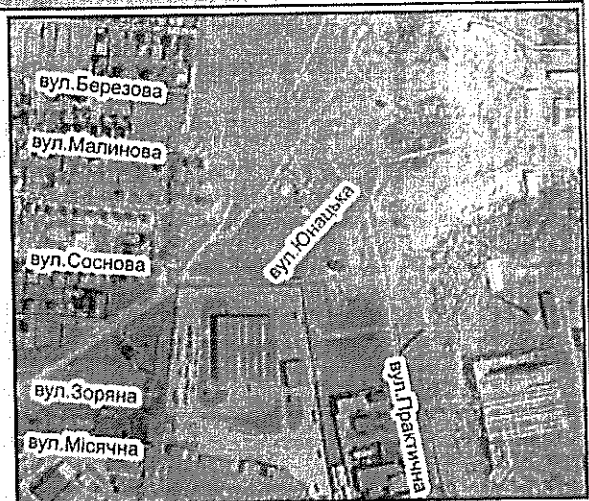
		Умовні позначення	
	Орієнтовні межі земельної ділянки		Еквівалентний рівень звукового тиску, дБ
Максим... рівень звукового тиску, дБ			60 дБ
	70 дБ		Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів
	75 дБ		Зсувонебезпечні території
	80 дБ		Зони особливого контролю (смуги повітряних підходів)
			Зона обмеженого використання території від аеропортів





Служба містобудівного Кадастру
ЗАМОВНИК: ТОВ "Скайпарк Груп"



Замовлення № 0017453 16.09.2016



Умовні позначення

-  Ориєнтовні межі земельної ділянки
-  Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб



МАС ЗЕМ
МКК

Служба містобудівного Кадастру
Замовник: ТОВ "Скайпарк Груп"

Замовлення № 0017453 16.09.2016

