



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

24.09.17 № 055-15229

Назімову В.

foi+request-25407-d7475d22@dostup.prawda.com.ua

Про надання інформації

Шановний пане Віктору!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації щодо надання копій документів стосовно будівництва ОК «ЖБК «Жуляни» на вул. Добробутній, 1 у Солом'янському районі.

За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо, що згідно частини 2 статті 19 Конституції України Департамент та його посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

В частині повноважень інформуємо, що згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту замовнику будівництва ОК «ЖБК «Жуляни» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Добробутній, 1, 3 у Солом'янському районі від 02.12.2014 № 581/14/12-3/009-14 для будівництва житлового будинку.

Проектна документації зазначеного будівництва у містобудівному кадастрі не реєструвалась.

Додаток: копія містобудівних умов та обмежень від 02.12.2014 № 581/14/12-3/009-14 на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора

В. Антоненко



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

№ _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Добробудна, 1,3 у Солом'янському районі м. Києва

Загальні дані:

- 1. Назва об'єкта будівництва:**
 - Будівництво житлового будинку.
- 2. Інформація про замовника**
 - Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Жуляни»;
 - 03169, м. Київ, вул. Добробудна, 5.
- 3. Наміри забудови:**
 - Будівництво житлового будинку.
- 4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта**
 - вул. Добробудна, 1,3 у Солом'янському районі м. Києва
- 5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:**
 - Договір суперфіцію від 06.11.2014, зареєстровано у реєстрі за № 1018.
- 6. Площа земельної ділянки (га):**
 - 0,0700 га, 0,0712 га – згідно з договором суперфіцію від 06.11.2014, зареєстрованого у реєстрі за № 1018.
- 7. Цільове призначення земельної ділянки:**
 - для будівництва та обслуговування жилого господарських будівель і споруд (присадибна територія) - згідно з ділянкою суперфіцію від 06.11.2014, зареєстрованого у реєстрі за № 1018.

Вх. № 05503457-1-14



8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03 2002 № 370/1804;

– Концепція стратегічного розвитку міста Києва (перша стадія Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року), затверджена рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 № 35/4847.

9. Функціональне призначення земельної ділянки:

– Територія садибної забудови (існуюча) – відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

– техніко-економічні показники, надані замовником відповідно до намірів забудови у складі містобудівного розрахунку:

№ ш/п	Назва показників	Після реконструкції
1	Площа ділянки	0,1412 га
2	Площа забудови	685,59 кв.м
3	Загальна площа будинку	1166,41 кв.м
4	Площа приміщень житлового будинку	1118,80 кв.м
5	Будівельний об'єм	4898,00 куб.м
6	Поверховість	2 пов.

– Остаточні ТЕП щодо об'ємно-просторових рішень об'єкту визначити з урахуванням положень ДБН 360-92** в частині дотримання протипожежних відстаней до будинків та споруд на суміжних земельних ділянках та нормативної інсоляції.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель:

– відповідно ДБН 360-92**, розділу «Садибна забудова» (п. 2.18 ДБН В.1.1-7-2002 «Захист від пожежі. Об'єкти будівництва».



пожежних розривів;

- земельну ділянку використати в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою;
- виконати необхідну інженерну підготовку території;
- огорожа присадибної ділянки не повинна виступати за межі земельної ділянки та охоронних зон інженерних мереж.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:

- визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих та запроектованих будинків, відповідно до вимог ДБН 360-92** (табл. 1 додатку 3.1);
- в разі порушення протипожежних відстаней між проєктованим об'єктом та будинками і господарськими спорудами на суміжних земельних ділянках згідно додатку 3.1. ДБН 360-92** (розділ «Протипожежні вимоги») виконати вимоги приміток 3,6,7 табл. 1. зазначеного додатку.

7. охоронювані зони інженерних комунікацій:

- витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2 від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;
- виконати вибірку раніше запроектованих мереж в Управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста;
- одержати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до інженерних мереж;
- передбачити застосування енергозберігаючих технологій;
- проєктні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:

- проєктні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

9. вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення)



благоустрою):

– виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території;

– за необхідності, передбачити влаштування огорожі не вище 1,6 м з прозорим заповненням.

10. забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

– в складі проекту врахувати існуючу вулично-дорожню мережу;

– влаштувати зручний та безпечний під'їзд до земельної ділянки згідно з технічними умовами Управління ДАІ та згідно ДБН 360-92**.

11. вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:

– визначити завданням на проектування.

12. вимоги щодо охорони культурної спадщини:

– вимоги відсутні, ділянка проектування не належить до території захисту традиційного характеру середовища.

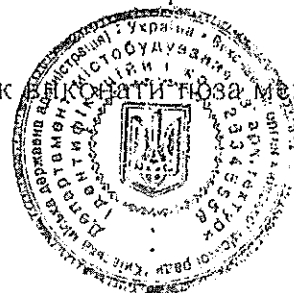
13. вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

– передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями;

– передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлоги, додаткового освітлення, тощо;

– влаштування пандусів та вхідних площадок виконати поза межами червоних ліній та в межах землекористування.



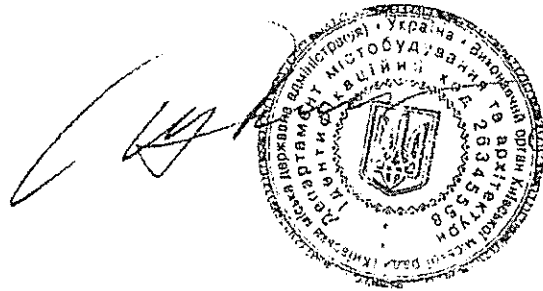
Примітки.

Проектування вести відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Державних будівельних норм України 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН В.2.2-15-2005 "Житлові будинки. Основні положення", ДБН А.2.2-3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення", ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека" та інших нормативних документів;

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт необхідно подати затверджену проектну документацію до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даними).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва житлового будинку.

Директор



Целовальник

