

#### 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ ФАСАДОВ

При осмотре фасадов и заполнений оконных проемов выявлено следующее.

1. Общее состояние конструкций окон можно разделить на две категории:

- окна установленные с момента строительства здания школы в 1977 г;
- окна, замененные на современные металлопластиковые системы в последние 5 лет.

2. Практически все старые окна имеют дефекты, не позволяющие их нормально эксплуатировать. Перечень и вид дефектов приводится далее.

3. Дефекты окон являются следующими:

- Рассыхание деревянного каркаса наружных рам окон, образование продольных трещин расслоения древесины (рис.1);
- Повреждение части древесины оконных рам гнилью, грибком, насекомыми вплоть до полного отсутствия каркаса (рис.2);
- Повреждение и отсутствие штапиков крепления наружных стекол (рис.3);
- Механическое повреждение переплетов (рис.4);
- Отсутствие покраски переплетов на втором и третьем этажах, что приводит к повреждению древесины атмосферными воздействиями (рис.5);
- Коррозия и повреждение металлических отливов, что в конечном итоге приводит к повреждению кладки стен (рис.6);
- В отдельных окнах имеются повреждения стекол (рис.7)
- Внутренние переплеты получили значительные деформации как вертикальные в плоскости окна, так и горизонтальные из плоскости. Это не позволяет обеспечить герметичность окна при закрывании, невозможность вообще открывания створок (рис.8).