



ФАСТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

пл.Соборна,1, 08500 м. Фастів, тел. (04565) 5-14-44, факс 6-02-31
e-mail: fastivraj@i.ua ; код ЄДРПОУ 04054642

Від Др. І.О. Довчук № 06-дс/3113
на № _____ від _____

Віталій

foi+request-25776-

f94110a0@dostup.pravda.com.ua

Щодо розгляду звернення

До Фастівської районної державної адміністрації від Київської обласної державної адміністрації надійшло Ваше звернення щодо отримання земельної ділянки для будівництва в межах Київської області. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до п. 6 ст. 118 Земельного Кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства).

Згідно із статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або користування із земель комунальної власності в межах населеного пункту для всіх потреб.

Районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для:

- а) ведення водного господарства;
- б) будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо), з урахуванням вимог частини сьомої цієї статті;
- в) індивідуального дачного будівництва.

Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Виходячи з вищевикладеного Фастівська районна державна адміністрація не наділена повноваженнями щодо виділення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку та не володіє відповідною інформацією про вільні земельні ділянки.

Зазначаємо, що Вам необхідно визначитись з бажаним місцем розташування земельної ділянки та звернутись з клопотанням до відповідного органу місцевого самоврядування (сільської, селищної ради) чи Центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин (Головне управління Держгеокадастру у Київській області).

**Перший заступник
голови адміністрації**



В.В. Муцинов