



ВИШГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

пл. Шевченка, 1, м. Вишгород, Київська область, 07300, тел (04596) 22-022, факс (04596) 22-526
e-mail: vyshgorod@i.ua web: http://vysh.gov.ua код ЄДРПОУ 23569369

02.10.2017 № 115
на № 01-24/390 від 26.09.2017

Гр. Віталію
foi+request-25776-
f94110a0@dostup.pravda.com.ua

Розглянувши, за дорученням Київської обласної державної адміністрації, Ваш запит на отримання публічної інформації, стосовно надання інформації про вільні земельні ділянки що можуть бути використані під забудову, що надійшло на адресу Відділу доступу до публічної інформації та зв'язків з громадськістю від 26.09.2017р. вх. № 01-23/390 (вх. від 27.09.2017р. № 110), Вишгородська районна державна адміністрація, керуючись Законом України «Про місцеві державні адміністрації» та «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі-Закону), інформує.

Пунктом 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», визначено що, містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Згідно зі ст. 23 Закону, містобудівний моніторинг - система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу, стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів. Результати містобудівного моніторингу постійно вносяться до містобудівного кадастру та оформляються у вигляді аналітичного звіту.

Містобудівний моніторинг і містобудівний кадастр є взаємопов'язаними видами діяльності, а тому проведення містобудівного моніторингу в контекст вимог ст. 23 Закону та наказу Мінрегіону від 01.09.2011 № 170 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу», можливо лише в умовах функціонуючого містобудівного кадастру.

Пункт 1.2. Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Мінрегіонбуду України від 01.09.2011р. № 170, надає визначення терміну «Містобудівний моніторинг», який говорить що: містобудівний моніторинг - система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з

урахуванням державних і громадських інтересів. (Пункт 1.2 розділу I із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (з0879-13) від 20.05.2013р.).

Згідно Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Мінрегіонбуду України від 01.09.2011р. № 170 (остання редакція від 27.06.2013, підстава з0879-13) пункт 1.3. викладено в наступній редакції: «містобудівний кадастр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури, які можуть утворювати для цього служби містобудівного кадастру».

Розпорядженням Вишгородської районної державної адміністрації від 22.04.2013р. № 149, реалізація функції ведення містобудівного кадастру покладено на Службу містобудівного кадастру, утворену при уповноваженому органі містобудування та архітектури.

Наразі, станом на 01.10.2017р., видатки на фінансування зазначеної Служби з районного бюджету не передбачались.

Таким чином, профільні набори геопросторових даних про територію та адміністративно-територіальні одиниці району, зберігаються та використовуються Вишгородською райдержадміністрацією у паперовому вигляді на листах формату А0, А1.

Тому, приймаючи до уваги об'ємність матеріалів містобудівної документації, наявної при відділі містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, рекомендуємо для ознайомлення з матеріалами містобудівної документації на місцевому рівні, звернутись безпосередньо до вказаного підрозділу адміністрації, за адресою: Київська область, місто Вишгород, площа Шевченка,1, каб. №№ 114,116. Приймальні дні: щосередини з 9-00 до 13-00 години.

Окрім того, для визначення вільних земельних ділянок державної та комунальної власності, що можуть бути використані під забудову, рекомендуємо ознайомитись з роботою публічної кадастрової карти, для чого заходити за електронною адресою: (<http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>).

Перший заступник голови адміністрації



О.В. Устименко