



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**  
вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, СаП-центр (044) 15-51  
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

ЛР. 09.2017 № 058/4/3-8790  
на № 058-58(з) від 22.09.17

Яні  
вул. Сосницька, 19  
foi+request-25794-0bea6089  
@dostup.pravda.com.ua

Шановна Яно!

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури розглянуто Ваш інформаційний запит щодо виконання робіт по ремонту ліфтів.

Повідомляємо, що по місту Києву здійснює обслуговування ліфтів 69 ліфтових компаній.

В будинках, які обслуговуються КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду м. Києва» здійснюють технічне обслуговування ліфтів підрядні організації обрані на конкурсній основі.

Повідомляємо, що переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства України від 10.08.2004 № 150 (зі змінами) визначено перелік робіт з утримання, обслуговування та поточного ремонту ліфтів.

Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів, затверджені наказом Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду 01.09.2008 № 190 поширюються на всіх суб'єктів господарювання незалежно від форм власності, які здійснюють виготовлення, монтаж, експлуатацію, ремонт, реконструкцію та модернізацію ліфтів, підйомників та їх складових частин.

Зокрема пунктом 9.2. Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів передбачено технічний огляд, експертне обстеження і введення в експлуатацію та визначено, що ліфти повинні підлягати технічним оглядам:

- первинному (повному);
- періодичному (черговому);
- позачерговому.

Пунктом 9.3.1. зазначених Правил визначено, що первинний (повний) технічний огляд ліфтів проводять після установлення ліфта перед введенням в експлуатацію.

Під час проведення повного технічного огляду ліфт повинен підлягати огляду, перевіркам і динамічному випробуванню.

Випробування ліфта проводять відповідно до вимог інструкції виробника ліфта, якщо така є. У разі її відсутності - в обсязі вимог цього розділу.

Контроль за роботою ліфтів спільно здійснюють обслуговуючі житлова та ліфтова організації у відповідності до укладеного договору за результатами конкурсу.

Договором на технічне обслуговування ліфтів затверджено кількість проведення планових та періодичних оглядів і виконання поточних ремонтів.

Водночас, відповідно до зазначених Правил, на ліфти які експлуатуються понад 25 років, за висновком експертизи, приймається рішення про експлуатацію устаткування в межах продовжуваного строку безпечної експлуатації, його заміну, ремонт, реконструкцію (перебудову), модернізацію або зміну параметрів експлуатації.

З повагою

Заступник директора



О. Малихін