



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції
у Запорізькій області

площа Пушкіна ,4, м. Запоріжжя, 69095, тел. (061)717-01-87, факс (061)717-01-88,
e-mail: zaporizhzhia@dabi.gov.ua, web: http://www.dabi.gov.ua

24.09.2017 № 1008-23.21.8061

на № ЗПІ-497 від 22.09.2017

**Заступнику Міністра регіонального
розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства
України**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 03150

Про розгляд звернення

Шановний Лево Рєвазовичу !

Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області (далі - Департамент) за дорученням Першого заступника Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України Філончука В.В. від 25.09.2017 № 40-1083-ЗПІ розглянуто запит на публічну інформацію гр. Заноги О.В. від 22.09.2017 стосовно причин «застою» передачі будинку 155а в м. Енергодар Запорізької області у власність майбутніх власників, який скеровано резолюцією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.09.2017 № ЗПІ-497, та повідомляється наступне.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти виключно на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно ч. 5 ст. 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації» запит на інформацію має містити:

ім'я (найменування) запитувача, поштову адресу або адресу електронної пошти, а також номер засобу зв'язку, якщо такий є;

загальний опис інформації або вид, назву, реквізити чи зміст документа, щодо якого зроблено запит, якщо запитувачу це відомо.

Відповідно ч.7, 8 ст. 5 Закону України «Про звернення громадян» у зверненні має бути зазначено прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання громадянина, викладено суть порушеного питання, зауваження, пропозиції, заяви чи скарги, прохання чи вимоги. Письмове звернення повинно бути підписано заявником (заявниками) із зазначенням дати. В електронному зверненні також має бути зазначено електронну поштову адресу, на яку заявнику може бути надіслано

відповідь, або відомості про інші засоби зв'язку з ним. Застосування електронного цифрового підпису при надсиланні електронного звернення не вимагається.

Звернення, оформлене без дотримання зазначених вимог, повертається заявнику з відповідними роз'ясненнями не пізніше як через десять днів від дня його надходження.

Враховуючи, що запит на публічну інформацію гр. Заноги О.В. від 22.09.2017 стосовно причин «застою» передачі будинку 155а в м. Енергодар Запорізької області у власність майбутніх власників, не містить поштову адресу або адресу електронної пошти запитувача, загальний опис інформації (відсутня назва вулиці на якій розташований житловий будинок 155а в м. Енергодар Запорізької області), Департамент вбачає за можливим розглянути запит на публічну інформацію гр. Заноги О.В. після оформлення його у порядку, встановленому чинним законодавством.

Окремо зазначаємо, що відповідно до ч. 9 ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії, включення даних про такий об'єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього.

Підключення закінченого будівництвом об'єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж здійснюється протягом десяти днів з дня відповідного звернення замовника до осіб, які є власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або здійснюють їх експлуатацію.

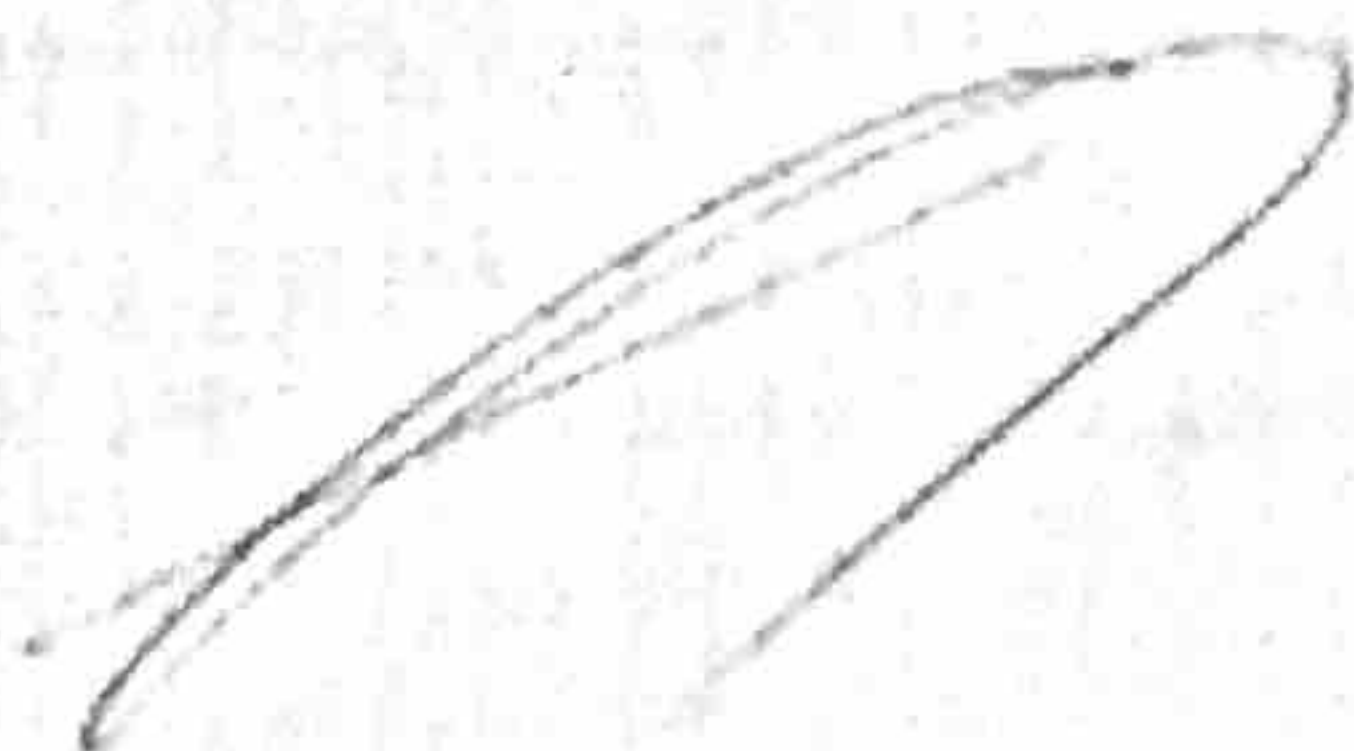
Відповідно до ч. 12 ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник зобов'язаний передати закінчений будівництвом та підключений до інженерних мереж житловий будинок, що споруджувався із залученням коштів фізичних та юридичних осіб, об'єднанню співвласників або власнику, або експлуатуючій організації протягом ста двадцяти календарних днів з дня його прийняття в експлуатацію.

Відповідно до ч. 2 статті 331 Цивільного кодексу України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна).

Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право власності виникає з моменту його прийняття до експлуатації.

Відповідно пп. 7 п. "б" ч. 1 ст. 31 З Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать здійснення державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків.

З повагою,
директор Департаменту



І.М. Солоннікова