



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

28.09.17 № 055-15262

п. Тетяна

foi+request-25830-66d8bffd@dostup.pravda.com.ua

Шановний пані Тетяно!

За результатами розгляду Вашого інформаційного запиту від 27.09.2017 № 055-384 (з) в межах повноважень повідомляємо наступне.

Відповідно до положень п. 5 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» спеціально уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів та його територіальні органи забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

З метою забезпечення виконання вище вказаних положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 588/7925 «Про Службу містобудівного кадастру», рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 року № 70/8354 «Про затвердження Міської цільової програми створення та впровадження Містобудівного кадастру міста Києва на 2013—2015 роки» Департаментом містобудування та архітектури за підтримки Мінрегіону вживаються дієві заходи щодо створення містобудівного кадастру міста Києва.

Зокрема, відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.03.2013 № 371 Департаментом містобудування та архітектури проводиться дослідна експлуатація прототипу інформаційної моделі

містобудівного кадастру (міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівного кадастру міста Києва (далі - МІАС ЗМД МКК).

Крім цього, Департаментом містобудування та архітектури створено публічний геопортал містобудівного кадастру міста Києва (mkk.kga.gov.ua) на якому, зокрема, розміщено загальноміські проекти та програми, інформацію про зелені зони столиці, об'єкти культурної спадщини, межі та режими використання пам'яток і заповідників, установи соціального обслуговування, про земельні ділянки, оформлені відповідно до земельного законодавства їх межі та ситуацію на суміжних територіях тощо.

На даний час дані земельного кадастру не інтегровані до містобудівного кадастру.

В процесі створення та забезпечення функціонування містобудівного кадастру, в установленому порядку, буде налагоджено взаємодію та обмін інформацією в інтероперабельному режимі з Держгеокадастру, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та іншими базовими суб'єктами, які відповідають в межах своїх повноважень за постачання інформаційних ресурсів для системи містобудівного кадастру, в тому числі з питань регулювання земельних відносин. На даний час зазначена інформація відсутня.

Офіційна інформація про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову буде оприлюднена на сайті містобудівного кадастру міста Києва після її отримання.

Також зазначаємо, що порядок надання у власність або користування (оренду) земельних ділянок у м. Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

З повагою

Заступник директора



В. Антоненко