



foi+request-26007-
fb8c668d@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд інформаційного запиту
від 27.09.2017 № 0440/ПІ

Шановний Віталію!

Виконавчий комітет Бердянської міської ради розглянув Ваш запит на отримання інформації.

Повідомляємо, згідно ст. 1 Закону України „Про доступ до публічної інформації” публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Згідно з Генеральним планом міста Бердянська, затвердженого рішенням шістдесят восьмої сесії Бердянської міської ради V скликання від 25.06.2009 №8 та Планом зонування території міста Бердянська, який затверджено рішенням тридцять восьмої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 31.05.2013 № 27, рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради від 10.12.2013 № 475 затверджені схеми планування кварталів садибної забудови з містобудівними розрахунками в таких районах:

- 1) в кварталі по вул. Смоленській в районі перехрестя з Мелітопольським шосе;
- 2) в кварталі по проспекту Пролетарському, в районі перехрестя з вул. Героїв Сталінграду, на північ від мікрорайону “Північний”;
- 3) в кварталі в районі мікрорайону “Зелений” між вул. Тернопільською та Мелітопольським шосе.

Рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради від 07.07.2014 № 230 затверджена містобудівна документація “Внесення змін до графічної частини кварталів садибної житлової забудови Детального плану території мікрорайону № 6 “Північний”. Території мікрорайону № 6 “Північний”, розташованого на схід від пр.Пролетарського та на північ від вул. Піонерської також можуть бути використані для індивідуального житлового будівництва.

Роз'яснюємо, що надання громадянам земельних ділянок у м. Бердянськ за рахунок вільних земель міста, у запроєктованих нових районах та кварталах садибної забудови, згідно затвердженої містобудівної документації у порядку безоплатної їх приватизації відбувається згідно „Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)” (далі за текстом

Положення), затвердженого рішенням шістдесят восьмої сесії Бердянської міської ради від 25 червня 2009 року №19.

Згідно вказаного Положення, надання земельних ділянок відбувається у порядку черговості. Для постановки на облік на отримання земельної ділянки для будівництва житлового будинку Вам необхідно звернутися до виконавчого комітету Бердянської міської ради з відповідною заявою на ім'я міського голови для постановки на чергу. До заяви необхідно надати копію паспорту громадянина (1,2 сторінка, сторінка з відміткою реєстрації місця проживання), копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номеру, копії (оригінали) документів, що посвідчують наявність пільг.

Вказаним Положенням відповідно до Законів України „Про соціальний захист дітей війни”, „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, „Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”, „Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні”, „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про службу безпеки”, „Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей” визначені пільгові категорії людей, які беруться на облік та користуються, у відповідності до чинного законодавства України правом першочергового одержання земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку.

Якщо Ви підпадаєте під будь-яку пільгову категорію, Ви маєте подати копії відповідних документів.

З переліком необхідних документів та формою даної заяви Ви, можете ознайомитись в Центрі надання адміністративних послуг у м. Бердянськ, розташованого за адресою: 71100, м. Бердянськ, пр. Азовський, 37/9, або на офіційному сайті Бердянської міської ради в розділі „Послуги” (<http://bmr.gov.ua/index.php?id=234>) (інформаційна карта УЗВ-007 „Розгляд звернення щодо постановки на облік громадянина, зацікавленого в одержанні безоплатно у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)”.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до п. 1 дія вищезазначеного Положення не розповсюджується на приватизацію окремих ділянок в існуючих кварталах садибної забудови за рахунок впорядкування та раціонального використання території існуючого кварталу (виконується за індивідуальними проектними пропозиціями заявника - громадянина України).

Відповідно до ст. 35 Закону України “Про землеустрій” інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Відповідно Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого, постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513, під час проведення інвентаризації земель складаються реєстри земельних ділянок (земель): наданих у власність (користування) з кадастровими номерами; наданих у власність (користування) без кадастрових номерів; не наданих у власність та користування у розрізі угідь; що використовуються без документів, які посвідчують право на них; що використовуються не за цільовим призначенням; невитребуваних земельних часток (паїв); відумерлої спадщини.

На день надання відповіді, проведення інвентаризації земель міста Бердянська не закінчено.

Рішенням шостої сесії Бердянської міської ради від 21.01.2016 №21 затверджена Програма з впровадження заходів щодо збереження, охорони, відтворення та раціонального використання земельних ресурсів міста Бердянськ на 2016-2020 роки. Складовими частинами комплексу робіт і заходів Програми визначено проведення інвентаризації земель міста Бердянська: термін виконання робіт – 2016-2020 роки.

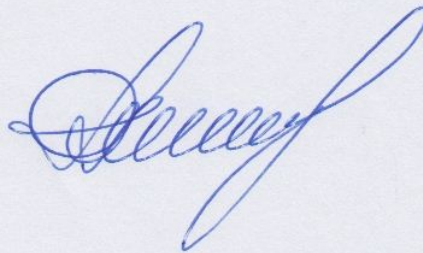
На теперішній час, роботи з розробки технічної документації по проведенню інвентаризації земель міста Бердянська не замовлялись, відповідно документація із землеустрою не розроблялась.

Також зазначаємо що у місті Бердянськ не встановлена прибережна захисна смуга від урізу Азовського моря. Статтями 88, 90 Водного Кодексу України визначено: «з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги. Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського транспорту. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації». Уздовж морів та навколо морських заток і лиманів встановлюється прибережна захисна смуга шириною не менше двох кілометрів від урізу води. Прибережна захисна смуга уздовж морів, морських заток і лиманів входить у зону санітарної охорони моря і може використовуватися лише для будівництва військових та інших оборонних об'єктів, об'єктів, що виробляють енергію за рахунок використання енергії вітру, сонця і хвиль, об'єктів постачання, розподілу, передачі (транспортування) енергії, а також санаторіїв, дитячих оздоровчих таборів та інших лікувально-оздоровчих закладів з обов'язковим централізованим водопостачанням і каналізацією, гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд.

Проект берегозахисної смуги та водоохоронних зон в стадії розробки.

У разі незгоди з наданою відповіддю Ви маєте право оскаржити її в порядку, встановленому чинним законодавством України.

З повагою,
Заступник міського голови



О.О. Дєєва

Боханова Н.М.

Малиновська А.М.

Сорока Р.Ю.