



**КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

пр. Перемоги, 126, м. Київ, 03115 тел/факс 454-47-20

http://www.ks-rda.gov.ua E-mail: zagvid@ks-rda.gov.ua Код ЄДРПОУ 23570148

03.11.2017 № К-148
на № _____ від _____

гр. В.Ковпак

Про розгляд запиту

Києво-Святошинською районною державною адміністрацією Київської області за дорученням Київської обласної державної адміністрації розглянуто запит від 19.10.2017, адресований до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (вхідний номер Держгеокадастру 440/01-23(з) від 31.10.2017), про надання інформації про вільні земельні ділянки державної або комунальної власності, які можуть бути використані під індивідуальне будівництво на території Київської області та міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо про наступне.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі статтею 38 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови відносяться земельні ділянки лише в межах населених пунктів. Відповідно до п. 1 статті 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій.

Відповідно до п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин належить до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Органи державної влади, в тому числі місцеві державні адміністрації не мають права втручатися в діяльність органів місцевого самоврядування при виконанні останніми власних повноважень (стаття 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 35 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»).

Крім того, відповідно до абзацу 2 ч. 5 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади

зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

При цьому відповідно до статті 193 Земельного кодексу України єдиною державною геоінформаційною системою відомостей про землі, розташовані в межах кордонів України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами є Державний земельний кадастр. Внесення відомостей до кадастру, надання відомостей здійснюються державними кадастровими реєстраторами (стаття 9 ЗУ «Про Державний земельний кадастр»).

Додатково повідомляємо, що землі державної власності, які б могли бути передані у власність для будівництва житлового будинку, господарчих будівель та споруд, на території населених пунктів Києво-Святошинського району Київської області не обліковуються.

Враховуючи вищенаведене, а також те, що Київською обласною державною адміністрацією направлено цей запит належному розпоряднику (до Головного управління Держгеокадастру у Київській області) Києво-Святошинська районна державна адміністрація Київської області повідомляє про неможливість задовольнити запит у зв'язку з тим, що не є належним розпорядником інформації.

Звертаємо увагу також на те, що розпорядником інформації про наявність вільних земельних ділянок комунальної форми власності в межах населених пунктів є органи місцевого самоврядування відповідних населених пунктів. Для отримання такої інформації рекомендуємо звертатися безпосередньо до таких органів місцевого самоврядування.

Заступник голови адміністрації



М.Г. Лезнік