



# МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001  
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: + 380 44 271-17-83  
E-mail: themis@minjust.gov.ua  
<http://www.minjust.gov.ua>  
Код ЄДРПОУ 00015622

13.11.2017 № 43907/D-26564/8.4

На № D-26564 від 30.10.2017

Dmytro

foi+request-27133-cf3ae897  
@dostup.pravda.com.ua

Міністерством юстиції України розглянуто Ваше звернення від 24 жовтня 2017 року щодо надання роз'яснення стосовно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) та в межах компетенції повідомляється.

У першу чергу звертаємо Вашу увагу, що відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Частиною першою статті 19 зазначеного Закону визначено, що запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Зі змісту запиту вбачається, що Ви потребуєте отримання не публічної інформації відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації», а надання роз'яснення норм законодавства.

Таким чином, відповідь на такий запит надається відповідно до Закону України «Про звернення громадян».

Частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України (далі – Кодекс) встановлено, що право власності та інші речові права, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації (абзац третій пункту 2 статті 331 Кодексу).

Державна реєстрація прав проводиться відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) з 01 січня 2013 року, шляхом внесення відомостей до Державного реєстру прав, здійснюється за заявочним принципом, тобто за заявою особи, у якої

169971

виникає, переходить чи припиняється речове права на відповідний об'єкт нерухомого майна на підставі документів, що підтверджують набуття, зміну або припинення такого права, за результатом проведення якої видається рішення державного реєстратора та витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав.

Державна реєстрація прав – це *офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень* таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру прав (пункт 1 частини першої статті 2 Закону).

З наведеного вбачається, що державна реєстрація прав є обов'язковою, а *право власності* на нерухоме майно *виникає* в особи з моменту реєстрації такого права, яка проводиться суб'єктами державної реєстрації відповідно до Закону, шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру прав.

Саме державою *гарантується* об'єктивність, достовірність та повнота відомостей про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження.

Відомості Державного реєстру прав вважаються достовірними і можуть бути використані у спорі з третьою особою, доки їх не скасовано у порядку, передбаченому цим Законом (частина п'ята статті 12 Закону).

Державний реєстр прав – *єдина державна інформаційна система*, що забезпечує *обробку, збереження та надання* відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів таких прав (пункт 2 частини першої статті 2 Закону).

Відповідно до статті 32 Закону інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є *відкритою, загальнодоступною та платною*, крім випадків, передбачених цим Законом.

Умови, підстави та процедуру надання інформації з Державного реєстру прав, права та обов'язки суб'єктів, що є учасниками зазначеної процедури, визначає Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Порядок), затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 (зі змінами), а умови, підстави для безпосереднього доступу посадових осіб державних органів, органів місцевого самоврядування чи інших визначених законом осіб, адвокатів та нотаріусів до Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, та процедуру отримання інформації з Державного реєстру прав, права та обов'язки суб'єктів, що є учасниками зазначеної процедури, визначає Порядок доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 (зі змінами).

Окремо слід звернути увагу, що відповідно до пункту 47 Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 року № 1141 та пункту 4 Порядку встановлено, що *інформація з Державного реєстру прав містить актуальні на дату та час її надання відомості* про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, наявні в ньому, а також

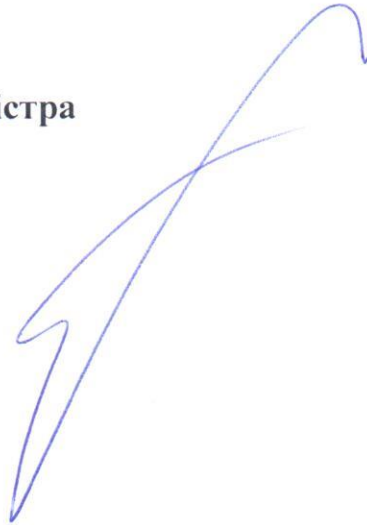
відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Державного реєстру іпотек, які є архівною складовою частиною Державного реєстру прав, або *відомості про відсутність* зареєстрованих речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

З огляду на викладене відомості Державного реєстру прав вміщують в собі інформацію про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження або їх відсутність, є підтвердженням зареєстрованих прав та обтяжень, є достовірними, при цьому, є актуальними на дату та час їх надання.

Додатково повідомляємо, що листи Міністерства юстиції не встановлюють норм права, а мають лише інформаційний характер.

**Перший заступник Міністра**

**Наталія СЕВОСТЬЯНОВА**



Мостуненко Світлана Василівна 233-64-90