



**ПОКРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Шурупова, 2, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50014, тел./факс (056)440-32-04
e-mail: vk@pokrovkr.gov.ua, http://www.pokrovkr.gov.ua, код ЄДРПОУ 04052531

16.11.2017

№ 7-983/097 На № М-11164-Е від 01.11.2017

Четвертак М.Г.
вул. Миколи Світальського, буд.
18, кв. 207,
м. Кривий Ріг, 50085

Виконком Криворізької
міської ради

За дорученням заступника міського голови Катриченка О.В. Ваше звернення з питання перерахунку за послугу теплопостачання уважно розглянуто. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Правовідносини, що виникають між виробниками, виконавцями, споживачами у процесі створення, надання та споживання житлово – комунальних послуг регулюються Законом України «Про житлово – комунальні послуги».

Відповідно до ст.19 вищевказаного Закону відносини між учасниками договірних відносин у сфері житлово – комунальних послуг здійснюються виключно на договірних засадах.

Згідно зі ст. 23 Господарського кодексу України органи місцевого самоврядування здійснюють свої повноваження щодо суб'єктів господарювання виключно в межах, визначених Конституцією України, законами про місцеве самоврядування та іншими законами. Незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється.

Конституцією України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За інформацією ПАТ «Криворізька теплоцентраль» в період з 01.09.2008 по 01.10.2013 теплопостачальною організацією, яка обслуговувала будинок за адресою: вул. Миколи Світальського, буд.18, було КПТМ «Криворіжтепломережа». При передачі бази даних, опалювана площа кв. 207 вищевказаного будинку складала- 70,7 м2.

Згідно із зазначеними нормами закону нарахування відбуваються у відповідності з установленими нормативами (нормами) споживання: з централізованого опалення - з розрахунку за 1 кв. метр опалюваної площі квартири. Відповідно до положень Закону України "Про житлово-комунальні послуги" від 24.06.2004, Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення від 21.07.2005 та Порядку проведення перерахунків розміру плати за надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення в разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 лютого 2010 року № 151, одним із обов'язків виконавця є проведення перерахунку розміру плати за надання послуг у разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання.

Крім того, заяв про зміну опалювальної площі квартири, до ПАТ «Криворізька теплоцентраль» не надходило.

З урахуванням вищезазначеного, у ПАТ «Криворізька теплоцентраль» відсутні правові підстави для здійснення перерахунку за послугу з централізованого опалення.

Після наданої письмової заяви на зменшення розміру опалювальної площі та документу, який підтверджує фактичну опалювану площу житлового приміщення, ПАТ «Криворізька теплоцентраль» було внесено зміни, та з початку опалювального сезону 2017-2018 років нарахування за послугу з централізованого опалення будуть виконуватись на площу 50,00 м².

Відповідно до ст.16 «Цивільного кодексу України» кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

Голова районної в місті ради



В. Коритнік

Кордюков Анатолій Васильович 440 32 45
Верещагіна Марина Миколаївна