



к
09.11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.11.2017 № 057025-19917
на № _____ від _____

Євген
foi+request-27551-
ca0b84b7@dostup.pravda.com.ua

Головне управління Держгеокадастру у
м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69,
м. Київ, 03113

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації
на № 4031 (з) від 03.11.2017

На виконання доручення виконуючого обов'язки керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. від 03.11.2017 № 4031 (з) у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, Ваш інформаційний запит від 01.11.2017 стосовно вільних земельних ділянок, придатних для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 13 Закону України «Про доступ до публічної інформації» розпорядниками інформації визначаються, зокрема, суб'єкти владних повноважень - органи державної влади, інші державні органи, органи місцевого самоврядування, органи влади Автономної Республіки Крим, інші суб'єкти, що здійснюють владні управлінські функції відповідно до законодавства та рішення яких є обов'язковими для виконання.

При цьому ні Законом України «Про місцеве самоврядування», ні Законом України «Про столицю України - місто-герой Київ», ні Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами), не передбачено повноважень Департаменту

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які б визначали його розпорядником інформації з питань наявності вільних земельних ділянок, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову.

За приписами ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зазначене вище підтверджується постановами Вищого адміністративного суду України від 28.05.2013 у справі К/9991/6988/11, від 16.10.2014 у справі К/800/22373/14. В останньому зазначено, що: «виходячи зі змісту Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2002 року № 182/342 та Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 27 січня 2011 року № 90, ні до компетенції Департаменту земельних ресурсів ні до компетенції Департаменту містобудування не входить обов'язок пошуку чи зібрання інформації щодо земельних ділянок державної та комунальної власності у межах м. Києва не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, для реалізації фізичною чи юридичною особою права на безоплатне отримання у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Також, виходячи з зазначених Положень, не вбачається, що відповідачі володіють або мають володіти інформацією щодо розпорядників інформації про вищезазначені земельні ділянки».

У довідці Вищого адміністративного суду України «Про вивчення та узагальнення практики застосування адміністративними судами положень Закону України «Про доступ до публічної інформації» від 01.06.2013, в якій визначаються ознаки публічної інформації, серед таких ознак вказана наступна - готовий продукт інформації, який отриманий або створений лише в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством.

Враховуючи, що інформація про наявність вільних земельних ділянок у місті Києві не акумулюється ні виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), ні Департаментом земельних ресурсів, оскільки це не відноситься до їхніх повноважень, взагалі відсутній готовий продукт інформації про вільні земельні ділянки, а отже така інформація не підпадає під сферу регулювання Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України визначення бажаного місця розташування земельної ділянки, площі, цільового призначення, надання графічних матеріалів цієї земельної ділянки та погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) покладено саме на зацікавлену в отриманні земельної ділянки особу.

Також, відповідно до положень п. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Відомості про земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру

відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» та «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 (із змінами та доповненнями), а також оприлюднюються на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (map.land.gov.ua).

З метою забезпечення виконання положень п. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», рішення Київської міської ради від 24.05.2012 № 588/7925 «Про Службу містобудівного кадастру», рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 70/8354 «Про затвердження Міської цільової програми створення та провадження Містобудівного кадастру міста Києва на 2013–2015 роки» Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за підтримки Мінрегіонбуду вживаються дієві заходи щодо створення містобудівного кадастру міста Києва.

Зокрема, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.03.2013 № 371 Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проводиться дослідна експлуатація прототипу інформаційної моделі містобудівного кадастру (міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівного кадастру міста Києва).

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) створено публічний геопортал містобудівного кадастру міста Києва (mkk.kga.gov.ua) на якому, зокрема, розміщено загальноміські проекти та програми, інформацію про зелені зони столиці, об'єкти культурної спадщини, межі та режими використання пам'яток і заповідників, установи соціального обслуговування, про земельні ділянки, оформлені відповідно до земельного законодавства, їх межі та ситуацію на суміжних територіях тощо.

Враховуючи викладене, а також враховуючи п. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» направляє Ваш інформаційний запит за належністю до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві для подальшого опрацювання та надання відповіді по суті порушених питань.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому ст. 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Додаток: на 1 арк. в 1 прим. на другу адресу.

Перший заступник директора



В.Дворніков

Тема **Інформаційний запит - Наявність вільних земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку у місті Київ**
Від кого Євген <foi+request-27551-ca0b84b7@dostup.pravda.com.ua>
Кому FOI requests at Київська міська рада <kmr@kmr.gov.ua>
Дата 2017-11-01 14:34



Доброго дня!

На підставі статей 1, 13, 19, 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації» від 13 січня 2011 року, які надають право звертатись із запитами до розпорядників інформації щодо надання публічної інформації, прошу надати наступну інформацію (наступні документи):

Згідно зі статтю 121 Земельного кодексу України кожен громадянин України має право на безоплатне отримання земельної ділянки із земель державної або комунальної власності в таких розмірах: - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара; - для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара.

Я земельними ділянками не володію.

Бажаю реалізувати своє право громадянина України на отримання земельної ділянки для індивідуального будівництва.

Для вибору бажаного місця розташування земельної ділянки, прошу Вас надати інформацію: (кадастрові карти (плани) або інші графічні матеріали) щодо вільних земельних ділянок в м. Київ, придатних для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
Або надати інформацію до кого звернутись для отримання зазначеної інформації.

Прочу надати відповідь у визначений законом термін електронною поштою.

Це повідомлення було надіслане через сайт "Доступ до Правди", призначення якого - надання можливості громадянам надсилати запити про публічну інформацію з подальшою публікацією цих запитів та відповідей на них

Київська міська рада
01 11 2017 № 08/1052 (з)

