



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від 04.07.2006 № 289

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
ТОВ „Альпарі-Кельце-Інвест”

3 сесія 5 скликання

Розглянувши клопотання ТОВ „Альпарі-Кельце-Інвест” про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупця земельної ділянки, та з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Вінниці, керуючись ст. ст. 123, 124, 127, 128, 151, 186 Земельного кодексу України, міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої по просп. Космонавтів, 49 площею 6120 кв.м. для комерційного використання, виконаний ДП «Подільягеодезкартографія».
2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення на просп. Космонавтів, 49 у м. Вінниці ТОВ „Альпарі-Кельце-Інвест”, виконаний ТОВ „Медінтеграція”.
 - 4.1. Затвердити вартість земельної ділянки на просп. Космонавтів, 49 в розмірі 538488 (п'ятсот тридцять вісім тисяч чотириста вісімдесят вісім гривень), на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про оцінку вартість від „31” березня 2006 р.). (вартість 1 кв.м 87 грн. 99 коп.).
 - 4.2. Продати ТОВ „Альпарі-Кельце-Інвест” (власнику майна) земельну ділянку площею 6120 кв.м за 538488 грн. (п'ятсот тридцять вісім тисяч чотириста вісімдесят вісім гривень), без ПДВ, для здійснення підприємницької діяльності на просп. Космонавтів, 49 у м. Вінниці (Лейнівський район міста).
 - 4.3. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу ТОВ „Альпарі-Кельце-Інвест” земельної ділянки на просп. Космонавтів, 49 у м. Вінниці (Лейнівський район міста) згідно з додатком.
 - 4.4. Міському управлінню земельних ресурсів:

4.4.1. Забезпечити оформлення у встановленому порядку договору купівлі – продажу земельної ділянки площею 6120 кв.м на просп. Космонавтів, 49 у м. Вінниці за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

4.4.2. Після сплати вартості земельної ділянки в порядку, передбаченому договором купівлі – продажу земельної ділянки, видати в установленому порядку Державний акт на право власності на землю, за умови додержання покупцем обмежень (обтяжень) та виконання умов зазначених в документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

4.4.1 ТОВ „Альпарі-Кельце-Інвест” виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

5. ТОВ „Альпарі-Кельце-Інвест” до одержання державного акта на право власності на земельну ділянку здати до архіву Вінницького міського управління земельних ресурсів за актом прийому-передачі державний акт на право постійного користування землею серії І-ВН №002010 зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за ВН №00059 30.11.1995р.

6. Розірвати з ТОВ „Альпарі-Кельце-Інвест” договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) №98 від 22.08.2000р. зареєстрованого в книзі записів договорів на право тимчасового користування землею 05.09.2000р. за №98 в зв’язку із закінченням терміну дії договору.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Савчук С.В.).

Міський голова

В.Б.Гройсман

Головний спеціаліст
відділу діловодства
і контролю



ПІДСТАВА: Фонд №1. Первинні документи фонду Вінницької міської ради та її виконавчого комітету справа 4359 арк.40,41.

Начальник архівного відділу

Тетяна Аладіна

Додаток
до рішення міської ради
від 24.08.2006 р. № 289

Пропозиції
щодо способів та умов продажу земельної ділянки,
розташованої на просп. Космонавтів, 49 в м. Вінниці,
ТОВ „Альпарі-Кельце-Інвест”

3. Площа земельної ділянки: 6120 кв.м.
 4. Цільове призначення (використання): землі житлової та громадської забудови (комерційне використання).
 3. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки ТОВ „Альпарі-Кельце-Інвест” на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 4. Вартість земельної ділянки: 538488 грн. (п'ятсот тридцять вісім тисяч чотириста вісімдесят вісім гривень) на основі експертної грошової оцінки.
 6. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 5.1.1. Земельну ділянку використовувати відповідно до цільового Призначення (використання).
 - 5.1.2. Встановлюється право третіх осіб на прокладку та поточний ремонт інженерних мереж та комунікацій в разі потреби та утримання і ремонт власником земельної ділянки дороги та тротуару, що прилягає до земельної ділянки, а також заборона на відчуження (продаж) майна та земельної ділянки чи її частини до повної сплати покупцем вартості у разі викупу земельної ділянки з розстроченням платежу.
 - 5.1.3. Виконання вимог викладених у висновках землевпорядного, природоохоронного, санітарного органів та органу містобудування і архітектури у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
- Інші права визначаються взаємною угодою або судом
6. Оплата вартості земельної ділянки проводиться у 60-денний термін з моменту укладення договору та його нотаріального посвідчення.
 7. Покупець у 60-ти денний термін з моменту підписання рішення міської ради про продаж земельної ділянки зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.
 8. У разі не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки в зазначений вище термін, рішення підлягає скасуванню.

Міський голова

В.Б.Гройсман

ПІДСТАВА: Фонд №1. Первинні документи фонду Вінницької міської ради та її виконавчого комітету справа 4359 арк.42

Начальник архівного відділу

Тетяна Аладіна

87



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА Р І Ш Е Н Н Я

Від 04.07.2006 № 290

3 сесія 5 скликання

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та
продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
ВАТ «ВОЛОДАРКА»

Розглянувши клопотання відкритого акціонерного товариства «ВОЛОДАРКА» про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупця земельної ділянки, та з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Вінниці, керуючись ст. ст.123, 127,128,186 Земельного кодексу України, Законом України „Про Державний бюджет України на 2006р.”, міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4836 кв.м, для комерційних потреб, за рахунок земель житлової та громадської забудови територіальної громади міста, що перебувають в постійному користуванні ВАТ «ВОЛОДАРКА», на вул. 50-річчя Перемоги,33, виконаний Подільським державним підприємством геодезії, картографії та кадастру.

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення на вул. 50-річчя Перемоги,33 м. Вінниці ВАТ «ВОЛОДАРКА», виконаний ПП «Подільська земля».

2.1. Затвердити вартість земельної ділянки на вул. 50-річчя Перемоги,33 в розмірі 370930 грн. 00 коп. (триста сімдесят тисяч дев'ятсот тридцять грн. 00 коп.), без ПДВ, на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про оцінку вартість від „24”березня 2006 р.)(вартість 1 кв.м 76 грн.60 коп.)).

3.2. Продати ВАТ «ВОЛОДАРКА» (власнику майна) земельну ділянку площею 4836 кв.м за 370930 грн. 00 коп. (триста сімдесят тисяч дев'ятсот тридцять грн. 00 коп.), без ПДВ, для здійснення підприємницької діяльності на вул. 50-річчя Перемоги,33 у м. Вінниці (*Староміський район міста*).

3.3. Затвердити пропозиції та умови продажу ВАТ «ВОЛОДАРКА» земельної ділянки на вул. 50-річчя Перемоги,33 у м. Вінниці (*Староміський район міста*) згідно з додатком.

3.4. Міському управлінню земельних ресурсів:

3.4.1. Забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки площею 4836 кв. м на вул. 50-річчя Перемоги, 33 у м. Вінниці за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

3.4.2. Після сплати вартості земельної ділянки в порядку, передбаченому договором купівлі – продажу земельної ділянки, видати в установленому порядку Державний акт на право власності на землю.

3.5. Після видачі державного акта на право власності на землю ВАТ «ВОЛОДАРКА» внести зміни в земельно-облікові документи.

3.5.1. ВАТ «ВОЛОДАРКА» виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Савчук С.В.)

Міський голова

В.Б.Гройсман

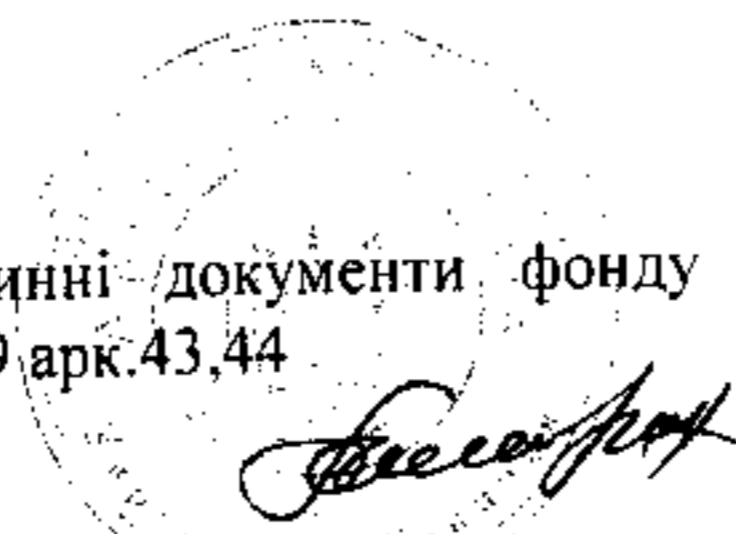
Міський голова
Вінницької міської ради



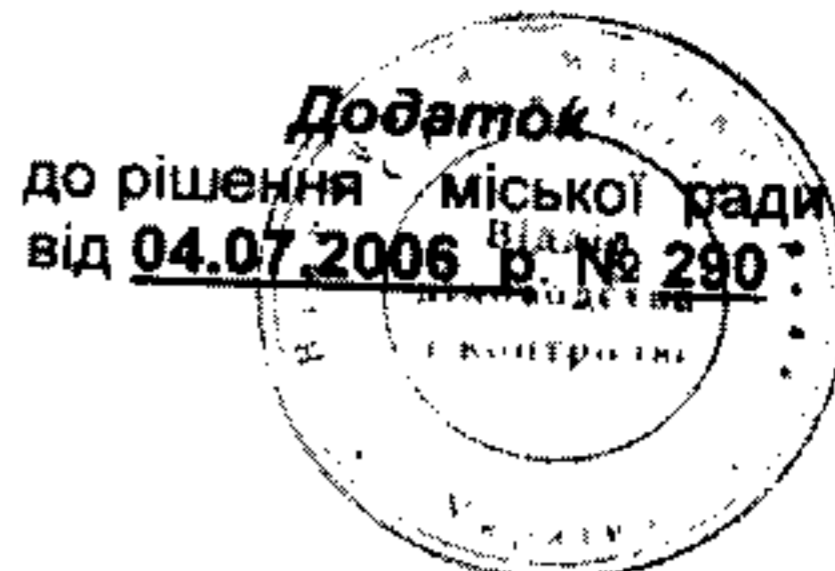
[Handwritten signature]

ПІДСТАВА: Фонд №1. Первинні документи фонду Вінницької міської ради та її виконавчого комітету справа 4359 арк.43,44

Начальник архівного відділу



Тетяна Аладіна



**Пропозиції
щодо способів та умов продажу земельної ділянки,
розташованої на вул.50-річчя Перемоги,33 в м. Вінниці,
ВАТ «ВОЛОДАРКА»**

1. Площа земельної ділянки: 4836 кв.м.
2. Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови (комерційні потреби).
3. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки ВАТ «ВОЛОДАРКА» на неконкурентних засадах, відповідно до договору купівлі-продажу.
4. Вартість земельної ділянки: 370930 грн. 00 коп. (триста сімдесят тисяч дев'ятсот тридцять грн. 00 коп.) на основі експертної грошової оцінки.
5. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 5.1. Земельну ділянку використовувати відповідно до цільового призначення.
 - 5.2. Встановлюється право третіх осіб на прокладку та поточний ремонт інженерних мереж і комунікацій в разі потреби, утримання покупцем земельної ділянки ділянки тротуару, що прилягає до земельної ділянки, а також заборона на відчуження (продаж) майна та земельної ділянки чи її частини до повної сплати покупцем вартості у разі викупу земельної ділянки з розстроченням платежу.

Інші права встановлюються судом або взаємною угодою.

6. Умови оплати вартості земельної ділянки:
 - 6.1. Оплата вартості земельної ділянки проводиться в повному обсязі не пізніше 60-ти денного терміну після підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.
7. Покупець у 60 денний термін з моменту прийняття рішення ради про продаж земельної ділянки зобов'язаний укласти договір купівлі - продажу земельної ділянки.
8. У разі неукладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з вини покупця в зазначений вище термін, рішення підлягає скасуванню.

Міський голова

В.Б.Гройсман

ПІДСТАВА: Фонд №1. Первинні документи фонду Вінницької міської ради та її виконавчого комітету справа 4359 арк.45

Начальник архівного відділу

Тетяна Аладіна



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА Р І Ш Е Н Н Я

Від *04.07.2006* № *291*

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення **гр. Барчук Т.П., Черановській Г.М., Кубракову О.О.** та внесення часткових змін в пункт 11 рішення міської ради від 26.12.2003 р. №545

3 сесія 5 скликання

Розглянувши заяву **гр. Барчук Тетяни Петрівни**, яка зареєстрована як суб'єкт підприємницької діяльності (реєстраційне посвідчення від 04.07.2000 р. ідентифікаційний код 2111509663), **гр. Черановської Галини Миколаївни**, яка зареєстрована як суб'єкт підприємницької діяльності (реєстраційне посвідчення від 18.10.2004 р. ідентифікаційний код 2112106520) та **гр. Кубракова Олексія Олексійовича**, який зареєстрований як суб'єкт підприємницької діяльності (реєстраційне посвідчення від 05.01.1999 р. ідентифікаційний код 2509511751) про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що є власністю покупців, та з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Вінниці, керуючись ст. ст. 123,124,127,128,151,186 Земельного кодексу України, міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 96 кв. на просп. Космонавтів,16а для комерційного використання, виконаний ТОВ „Гео Гранд”.

2. Вилучити земельну ділянку площею 96 кв.м з прибудинкової території багатоквартирних житлових будинків №№18,20,22 по просп. Космонавтів та №16 по вул. Шорика.

2.1. Внести зміни в п. 11 рішення міської ради №545 від 26.12.2003 рішення міської ради замінивши цифри „1,9597” на „1,9501”.

2.2. Рекомендувати фізичній особі – суб'єкту підприємницької діяльності Гаврилюку І.П. зробити перерахунок ідеальної частки та внести зміни в договір земельного сервітуту.

3. Угодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення на просп. Космонавтів,16а у м. Вінниці **гр.гр. Барчук Т.П., Черановській Г.М. та Кубракова О.О.** виконаний ТОВ фірмою „Медінтеграція” ЛТД.

3.1. Затвердити вартість земельної ділянки на просп. Космонавтів, 16а в розмірі 14858 грн. 98 коп. (чотирнадцять тисяч вісімсот п'ятдесят вісім грн. 98 коп.), на підставі експертної грошової оцінки (*висновок експерта про оцінку вартість від „22” вересня 2005 р.*). (вартість 1 кв.м 154 грн. 78 коп.).

3.2. Продати гр.гр. Барчук Т.П., Черановській Г.М. та Кубракову О.О. (власникам об'єкту нерухомого майна) земельну ділянку площею 96 кв.м за 14858 грн. 98 коп. (чотирнадцять тисяч вісімсот п'ятдесят вісім грн. 98 коп.), без ПДВ, для здійснення підприємницької діяльності (майстерня по ремонту взуття) на просп. Космонавтів, 16а у м. Вінниці (Ленінський район міста).

3.3. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу гр.гр. Барчук Т.П., Черановській Г.М. та Кубракову О.О. земельної ділянки на просп. Космонавтів, 16а у м. Вінниці (Ленінський район міста) згідно з додатком.

3.4. Міському управлінню земельних ресурсів:

3.4.1. Забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки площею 96 кв.м на просп. Космонавтів, 16а у м. Вінниці за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

3.4.2. Після сплати вартості земельної ділянки в порядку, передбаченому договором купівлі – продажу земельної ділянки, видати в установленому порядку Державний акт на право власності на землю, за умови дотримання покупцями обмежень (обтяжень) та виконання умов, зазначених в документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3.4.3. гр.гр. Барчук Т.П., Черановській Г.М. та Кубракову О.О. виконувати обов'язки власників земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Савчук С.В.).

Міський голова

В.Б.Гройсман

Головний спеціаліст
відділу лісоводства
і контролю



Савчук

ПІДСТАВА: Фонд №1. Первинні документи фонду Вінницької міської ради та її виконавчого комітету справа 4359 арк.46,47.

92
Начальник архівного відділу

Савчук

Тетяна Аладіна

Додаток
до рішення міської ради
від 04 07 2006 р. № 91



Пропозиції
щодо способів та умов продажу земельної ділянки,
розташованої на просп. Космонавтів, 16а в м. Вінниця,
гр.гр. Барчук Т.П., Черановській Г.М., та Кубракову О.О.

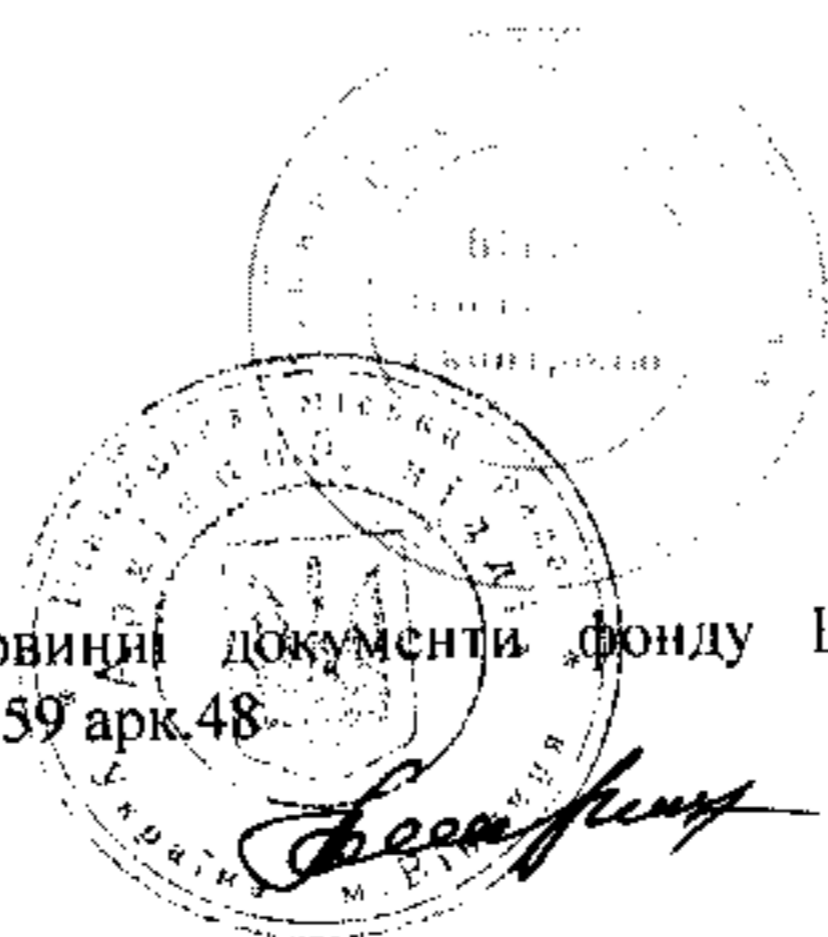
1. Площа земельної ділянки 96 кв.м.
2. Цільове призначення: житлової та громадської забудови (комерційне використання - іншої комерційної діяльності).
3. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр.гр. Барчук Т.П., Черановській Г.М. та Кубракову О.О. на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
4. Вартість земельної ділянки: **14858грн. 98 коп. (чотирнадцять тисяч вісімсот п'ятдесят вісім грн. 98 коп.)** на основі експертної грошової оцінки.
5. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 5.1.1. Земельну ділянку використовувати відповідно до цільового призначення.
 - 5.1.2. Встановлюється право третіх осіб на прокладку та поточний ремонт інженерних мереж та комунікацій в разі потреби та утримання і ремонт власником земельної ділянки ділянки дороги та тротуару, що прилягає до земельної ділянки, а також заборона на відчуження (продаж) майна та земельної ділянки чи її частини до повної сплати покупцем вартості у разі викупу земельної ділянки з ростроченням платежу.Інші права визначаються судом або взаємною угодою.
6. Умови оплати вартості земельної ділянки:
 - 6.1. Оплата вартості земельної ділянки проводиться з розстроченням платежу терміном до 1 року.
7. Покупці у 60 денний термін з моменту підписання рішення ради про продаж земельної ділянки зобов'язаний укласти договір купівлі - продажу земельної ділянки
8. У разі неукладання договору купівлі-продажу земельної ділянки в зазначений вище термін з вини покупців, рішення підлягає скасуванню.

Міський голова

В.Б.Гройсман

ПІДСТАВА: Фонд №1. Первинні документи фонду Вінницької міської ради та її виконавчого комітету справа 4359 арк.48

Начальник архівного відділу



Тетяна Аладіна



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від 04.07.2006 р. № 292

3 сесія 5 скликання

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Храновській Г.В.

Розглянувши заяву гр. Храновської Галини Василівни, що зареєстрована як суб'єкт підприємницької діяльності (реєстраційне посвідчення від 30.01.2006 р., ідентифікаційний код 2508515509) про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупця земельної ділянки, та з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Вінниці, керуючись ст. ст. 123, 127, 128, 186 Земельного кодексу України, Законом України „Про Державний бюджет України на 2006р.“, міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 44 кв.м на вул. Грушевського, 24 гр. Храновській Г.В., що зареєстрована як СПД, для комерційних потреб за рахунок земель житлової та громадської забудови територіальної громади міста, виконаний ЗАТ БІК „СВІТЯЗЬ” ДП „Департамент земельного кадастру та геоінформаційних систем”.

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення на вул. Грушевського, 24 м. Вінниці гр. Храновській Г.В., виконаний ЗАТ БІК „СВІТЯЗЬ” ДП „Департамент земельного кадастру та геоінформаційних систем”.

2.1. Затвердити вартість земельної ділянки на вул. Грушевського, 24 в розмірі 11270 грн. 52 коп. (одинадцять тисяч двісті сімдесят грн. 52 коп.), без ПДВ, на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про оцінку вартість від „09” грудня 2005 р.)(вартість 1 кв.м 256 грн. 15 коп.).

3.2. Продати гр. Храновській Г.В. (власнику майна) земельну ділянку площею 44 кв.м за 11270 грн. 52 коп. (одинадцять тисяч двісті сімдесят грн. 52 коп.), без ПДВ, для здійснення підприємницької діяльності на вул. Грушевського, 24 у м. Вінниці (Ленінський район міста).

3.3. Затвердити пропозиції та умови продажу гр. Храновській Г.В. земельної ділянки на вул. Грушевського, 24 у м. Вінниці (Ленінський район міста) згідно з додатком.

3.4. Міському управлінню земельних ресурсів:

3.4.1. Забезпечити оформлення договору купівлі - продажу земельної ділянки площею 44 кв. м на вул. Грушевського, 24 у м. Вінниці за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

3.4.2. Після сплати вартості земельної ділянки в порядку, передбаченому договором купівлі - продажу земельної ділянки, видати в установленому порядку Державний акт на право власності на землю.

3.5. Після видачі державного акта на право власності на землю гр. Храновській Г.В. внести зміни в земельно-облікові документи.

3.5.1. Гр. Храновській Г.В. виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Савчук С.В.)

Міський голова

В.Б.Гройсман

Головний спеціаліст
відділу діловодства
і контролю

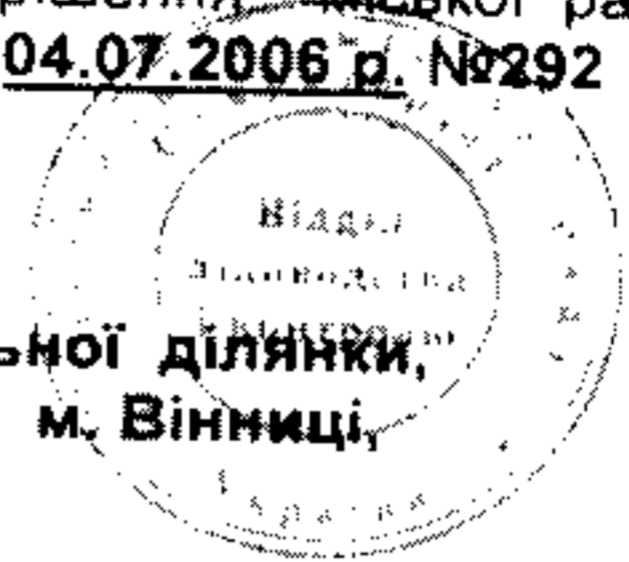


ПІДСТАВА: Фонд №1. Первинні документи фонду Вінницької міської ради та її виконавчого комітету справа 4359 арк.49,50

95
Начальник архівного відділу

Тетяна Аладіна

Пропозиції
щодо способів та умов продажу земельної ділянки,
розташованої на вул.Грушевського,24 в м. Вінниці,
гр. Храновській Г.В.



1. Площа земельної ділянки: 44 кв.м.
 2. Цільове призначення: землі житлової та громадської (комерційні потреби).
 3. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Храновській Г.В. на неконкурентних засадах, відповідно до договору купівлі-продажу.
 4. Вартість земельної ділянки: 11270 грн. 52 коп. (одинадцять тисяч двісті сімдесят грн. 52 коп.) на основі експертної грошової оцінки.
 5. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 5.1. Земельну ділянку використовувати відповідно до цільового призначення.
 - 5.2. Встановлюється право третіх осіб на прокладку та поточний ремонт інженерних мереж і комунікацій в разі потреби, а також заборона на відчуження (продаж) майна та земельної ділянки чи її частини до повної сплати покупцем вартості у разі викупу земельної ділянки з розстроченням платежу.
- Інші права встановлюються судом або взаємною угодою.
6. Умови оплати вартості земельної ділянки:
 - 6.1. Оплата вартості земельної ділянки проводиться в повному обсязі не пізніше 60-ти денного терміну після підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.
 7. Покупець у 60 денний термін з моменту прийняття рішення ради про продаж земельної ділянки зобов'язаний укласти договір купівлі - продажу земельної ділянки.
 8. У разі неукладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з вини покупця в зазначений вище термін, рішення підлягає скасуванню.

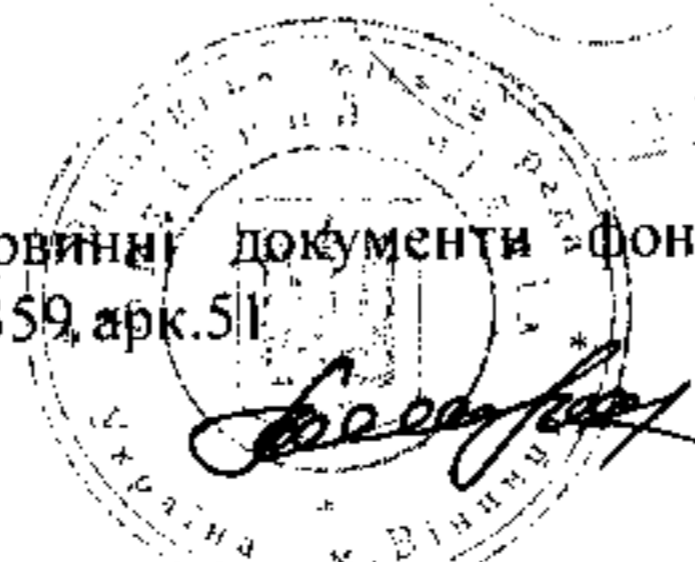
Міський голова

В.Б.Гройсман



ПІДСТАВА: Фонд №1. Первинні документи фонду Вінницької міської ради та її виконавчого комітету справа 4359, арк.51

Начальник архівного відділу



Тетяна Аладіна



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від 04.07.2006 р. № 313

3 сесія 5 скликання

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ТОВ «СИГНАЛ».

Розглянувши клопотання ТОВ «СИГНАЛ» про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупця земельної ділянки, та з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Вінниці, керуючись ст. ст. 127, 128, 184, 198 Земельного кодексу України, Законом України „Про Державний бюджет України на 2006 р.”, міська рада

вирішила:

1. Затвердити матеріали відновлення та встановлення меж (кадастровий план) земельної ділянки загальною площею **4486 кв.м** на вул. **Щорса,14а** ТОВ «СИГНАЛ», виконані Подільським державним підприємством геодезії, картографії та кадастру.

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення на пров. **Щорса,14а** у м. Вінниці суб'єкту підприємницької діяльності ТОВ «СИГНАЛ», виконаний ПП «Подільська земля»

2.1. Затвердити вартість земельної ділянки на пров. **Щорса,14а**, що підлягає викупу, в розмірі **76254 грн. 00 коп.** (сімдесят шість тисяч двісті п'ятдесят чотири грн. 00 коп.), без ПДВ, на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про оцінку вартість від „23” вересня 2005 р.) (вартість 1 кв.м 17грн. 00 коп.).

2.2. Продати суб'єкту підприємницької діяльності ТОВ «СИГНАЛ» земельну ділянку площею **4486 кв.м** за **76254 грн. 00 коп.** (сімдесят шість тисяч двісті п'ятдесят чотири грн. 00коп.), без ПДВ, для здійснення господарської діяльності на пров. **Щорса,14а** у м. Вінниці (Староміський район міста).

2.3. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу ТОВ «СИГНАЛ» земельної ділянки на пров. **Щорса,14а** у м. Вінниці (Староміський район міста) згідно з додатком.

2.4. Міському управлінню земельних ресурсів:

2.4.1. Забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки площею 4486 кв. м на пров. Щорса,14а у м. Вінниці за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

2.4.2. Після сплати вартості земельної ділянки в порядку, передбаченому договором купівлі – продажу земельної ділянки, видати в установленому порядку Державний акт на право власності на землю.

2.5. Після видачі державного акта на право власності на землю ТОВ «СИГНАЛ» внести зміни в земельно-облікові документи.

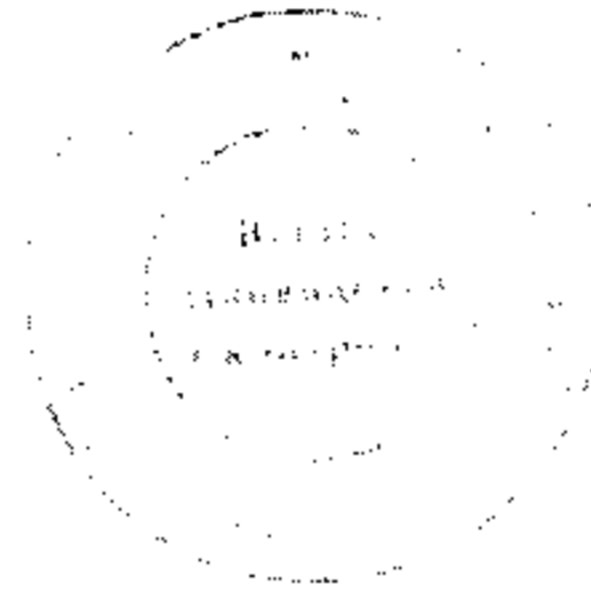
2.5.1. Суб'єкту підприємницької діяльності ТОВ «СИГНАЛ» виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Савчук С.В.)

Міський голова

В.Б.Гройсман

Головний спеціаліст
відділу діловодства
і контролю

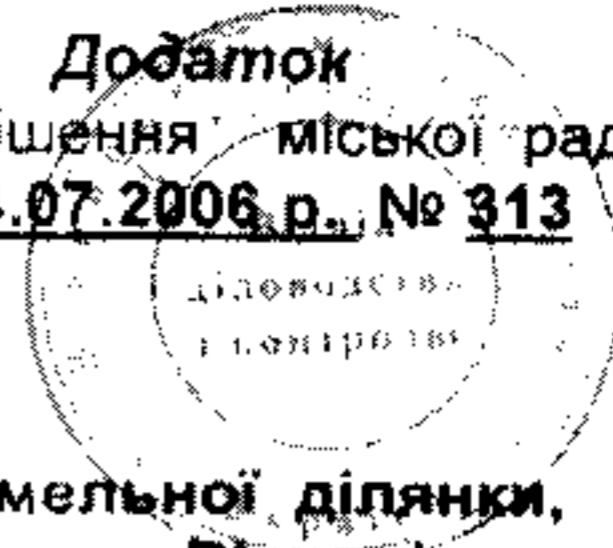


ПІДСТАВА: Фонд №1. Первинні документи фонду Вінницької міської ради та її виконавчого комітету справа 4359 арк.112,113.

78
Начальник архівного відділу

Тетяна Аладіна

Додаток
до рішення міської ради
від 04.07.2006 р. № 313

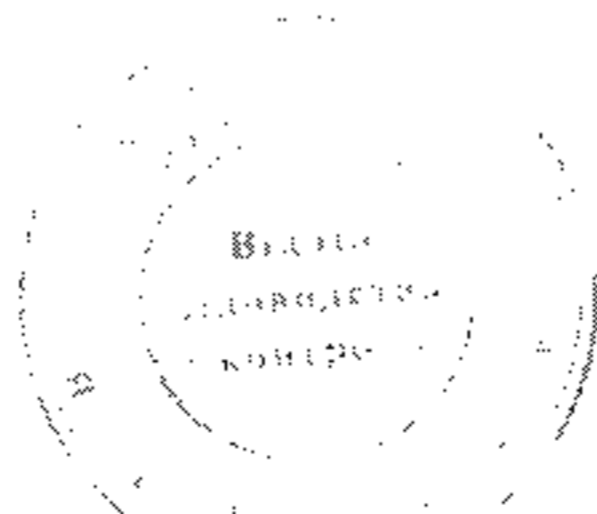


Пропозиції
щодо способів та умов продажу земельної ділянки,
розташованої на пров.Щорса,14а в м. Вінниці,
ТОВ «СИГНАЛ».

1. Площа земельної ділянки: 4486 кв.м.
 2. Цільове призначення: виробничі потреби
 3. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки ТОВ „СИГНАЛ” на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 4. Вартість земельної ділянки: 76254 грн. 00 коп. (сімдесят шість тисяч двісті п'ятдесят чотири грн. 00коп.) на основі експертної грошової оцінки.
 5. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 5.1. Земельну ділянку використовувати відповідно до цільового призначення.
 - 5.2. Встановлюється право третіх осіб на прокладку та поточний ремонт інженерних мереж і комунікацій в разі потреби, а також заборона на відчуження (продаж) майна та земельної ділянки чи її частини до повної сплати покупцем вартості у разі викупу земельної ділянки з розстроченням платежу.
- Інші права встановлюються судом або взаємною угодою.
6. Умови оплати вартості земельної ділянки:
 - 6.1. Оплата вартості земельної ділянки проводиться в повному обсязі не пізніше 60-ти денного терміну після підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.
 7. Покупець у 60 денний термін з моменту прийняття рішення ради про продаж земельної ділянки зобов'язаний укласти договір купівлі - продажу земельної ділянки.
 8. У разі неукладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з вини покупця в зазначений вище термін, рішення підлягає скасуванню.

Міський голова

В.Б.Гройсман



ПІДСТАВА: Фонд №1. Первинні документи фонду Вінницької міської ради та її виконавчого комітету справа 4359 арк.114

Начальник архівного відділу

Тетяна Аладіна