



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: + 380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
<http://www.minjust.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 00015622

14.11.2017 № 44053/ПІ-К-2880/8.4

На № ПІ-К-2880 від 08.11.2017

Г

Г

Катерина

foi+request-27765-ec581974@dostup.pravda.com.ua

Міністерством юстиції України розглянуто Ваше звернення від 07 листопада 2017 року щодо надання роз'яснення стосовно суб'єктів державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав), які можуть провести державну реєстрацію права власності за спадкодавцем на підставі заяви спадкоємця та документів, що підтверджують набуття спадкодавцем права власності на нерухоме майно та які були видані за життя спадкодавця, та в межах компетенції повідомляється.

У першу чергу звертаємо Вашу увагу, що відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Частиною першою статті 19 зазначеного Закону визначено, що запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Зі змісту запиту вбачається, що Ви потребуєте отримання не публічної інформації відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації», а надання роз'яснення норм законодавства та надання відповідей на конкретні запитання.

Таким чином, відповідь на такий запит надається відповідно до Закону України «Про звернення громадян».

Відносини, пов'язані з державною реєстрацією прав, врегульовано Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон), Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – Порядок), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 (зі змінами) та іншими нормативно-правовими актами прийнятими відповідно до Закону.

Пунктом 66 Порядку передбачено можливість проведення державної реєстрації права власності за спадкодавцем на підставі документів, що

169984

підтверджують набуття *спадкодавцем* права власності на нерухоме майно та які *були видані* за життя спадкодавця.

Обов'язковою умовою застосування цього пункту є те, що документ, що відповідно до законодавства підтверджує набуття спадкодавцем прав на нерухоме майно має бути виданий на його ім'я.

Відповідно до абзацу першого пункту 6 Порядку державна реєстрація прав проводиться *за заявою заявника* шляхом звернення *до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса*, крім випадків, передбачених цим Порядком.

Відмова нотаріуса провести державну реєстрацію права власності на підставі заяви спадкоємця, *не позбавляє* права останнього звернутися до іншого нотаріуса, суб'єкта державної реєстрації прав чи державного реєстратора прав на нерухоме майно.

Суб'єктами державної реєстрації прав відповідно до пункту 2 частини першої статті 6 Закону є виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, Київська, Севастопольська міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації; акредитовані суб'єкти; державні реєстратори прав на нерухоме майно.

Водночас звертаємо увагу, що для державної реєстрації права власності на підставі заяви спадкоємця, окрім документів, необхідних для відповідної реєстрації, передбачених статтею 27 Закону та цим Порядком, що підтверджують набуття спадкодавцем права власності на нерухоме майно, подається витяг із Спадкового реєстру про наявність заведеної спадкової справи та документ, що містить відомості про склад спадкоємців, виданий нотаріусом чи уповноваженою на це посадовою особою органу місцевого самоврядування, якими заведено відповідну спадкову справу.

Враховуючи наведене, у разі якщо особою за життя було побудовано та введено в експлуатацію об'єкт нерухомого майна, але з тих чи інших причин не зареєстровано права на нього, із заявою про державну реєстрацію такого права та відповідними документами *до суб'єкта державної реєстрації прав чи державного реєстратора прав* на нерухоме майно може звернутися спадкоємець такої особи. Державна реєстрація права власності у такому випадку проводиться шляхом внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про суб'єкта права власності – спадкодавця з обов'язковим зазначенням відомостей про смерть такої особи.

Додатково повідомляємо, що листи Міністерства юстиції не встановлюють норм права, а мають лише інформаційний характер.

Перший заступник Міністра

Наталія СЕВОСТЬЯНОВА

Мостуненко Світлана Василівна 233-64-90