



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.01.18 № 05702- 393
на № _____ від _____

Олена

foi+request-28034-efd76391@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації
на № 18(з) від 02.01.2018

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 02.01.2018 №№ 18(з) в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш інформаційний запит, що надійшов з Київської міської ради листом від 02.01.2018 № 225-СК-12 щодо надання інформації про наявність земельних ділянок державної та комунальної власності, які можуть бути використані під забудову з присадибною ділянкою, ведення особистого підсобного господарства, ведення садівництва.

За результатами розгляду в межах компетенції повідомляємо, що відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент земельних ресурсів у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами, в тому числі внесеними рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 397/9454), відповідно до якого пошук земельних ділянок фізичним або юридичним особам не належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів.

Зазначене вище підтверджується постановами Вищого адміністративного

суду України від 28.05.2013 у справі К/9991/6988/11, від 16.10.2014 у справі К/800/22373/14. В останньому зазначено, що: «виходячи зі змісту Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2002 року №182/342 та Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 27 січня 2011 року № 90, ні до компетенції Департаменту земельних ресурсів ні до компетенції Департаменту містобудування не входить обов'язок пошуку чи зібрання інформації щодо земельних ділянок державної та комунальної власності у межах м. Києва не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, для реалізації фізичною чи юридичною особою права на безоплатне отримання у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Також, виходячи з зазначених Положень, не вбачається, що відповідачі володіють або мають володіти інформацією щодо розпорядників інформації про вищезазначені земельні ділянки».

Міський земельний кадастр ведеться у відповідності до рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 194/9251 та в ньому зберігається відповідна інформація щодо власників та користувачів земельних ділянок в м. Києві, наявності або відсутності документів, що посвідчують право користування землею. Облік вільних земельних ділянок, придатних для індивідуального жилого, дачного, гаражного або іншого будівництва та для ведення садівництва чи городництва в межах м. Києва не ведеться.

Враховуючи, що Департамент земельних ресурсів не володіє і не зобов'язаний відповідно до його компетенції володіти інформацією, щодо якої зроблено запит, керуючись п. 1 ч. 1 ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», звернення задоволенню не підлягає.

Додатково інформуємо, що з метою забезпечення виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», рішень Київської міської ради від 24.05.2012 № 588/7925 «Про Службу містобудівного кадастру», від 20.09.2012 № 70/8354 «Про затвердження Міської цільової програми створення та впровадження Містобудівного кадастру міста Києва на 2013–2015 роки» Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за підтримки Мінрегіонбуду вживає заходів щодо створення містобудівного кадастру міста Києва.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.03.2013 № 371 Департамент містобудування та архітектури проводить дослідну експлуатацію прототипу інформаційної моделі містобудівного кадастру (міського інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівного кадастру міста Києва).

Також Департамент містобудування та архітектури створив публічний геопортал містобудівного кадастру міста Києва (mkk.kga.gov.ua) на якому, зокрема розміщено загальноміські проекти та програми, інформацію про зелені зони столиці, об'єкти культурної спадщини, межі та режими використання пам'яток і заповідників, установи соціального обслуговування, про земельні ділянки, оформлені відповідно до земельного законодавства, їх межі та ситуацію на

суміжних територіях тощо.

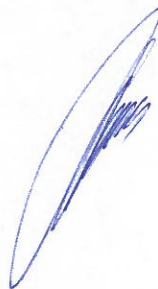
В процесі створення та забезпечення функціонування містобудівного кадастру, в установленому порядку, буде налагоджено взаємодію та обмін інформацією в інтероперабельному режимі з Держгеокадастром, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та іншими базовими суб'єктами, які відповідають в межах своїх повноважень за постачання інформаційних ресурсів для систем містобудівного кадастру, в тому числі з питань регулювання земельних відносин. Офіційна інформація про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову буде оприлюднена на сайті містобудівного кадастру міста Києва після її отримання.

Разом з тим, відповідно до частин 3 та 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб, а також зміна їх цільового призначення, забороняється.

У м. Києві плани зонування не розроблялися взагалі, а детальні плани території розроблено орієнтовно на 10 – 15 % території міста, і ці землі вже мають своїх власників (користувачів).

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому ст. 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора Департаменту



Ю. Мосійчук