



# МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001  
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83  
E-mail: themis@minjust.gov.ua  
<http://www.minjust.gov.ua>  
Код ЄДРПОУ 00015622

Миткалик С.

[foi+request-28120-  
d80419b5@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-28120-d80419b5@dostup.pravda.com.ua)

27.11.2017 № 46128/ПІ-М-2965/19

На № ПІ-М-2965 від 17.11.2017

Міністерство юстиції України розглянуло Ваш запит від 16 листопада 2017 року щодо надання інформації в порядку, передбаченому Законом України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон про доступ до інформації), та повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону про доступ до інформації публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Частиною першою статті 20 Закону про доступ до інформації визначено, що розпорядник інформації має надати відповідь на запит на інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту.

Водночас зазначаємо, що запитовані відомості не належать до публічної інформації, а відображають необхідність отримання роз'яснень норм чинного законодавства, тому розгляд зазначеного запиту здійснено у строк, визначений Законом України «Про звернення громадян».

Додатково зазначаємо, що відповідно до частини першої статті 23 Закону про доступ до інформації рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Умови, підстави та процедура надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) регулюються нормами статті 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) та Порядком надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами) (далі – Порядок).

Згідно з положеннями статті 32 Закону інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених Законом.

Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі.

Пунктом 4 Порядку визначено, що інформація з Державного реєстру прав містить актуальні на дату та час її надання відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, наявні в ньому, а також відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та

386413

Державного реєстру іпотек, які є архівною складовою частиною Державного реєстру прав, або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Інформація з Державного реєстру прав за бажанням особи, яка отримує таку інформацію, може містити, крім відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, відомості про виникнення, перехід та припинення права власності та інших речових прав на нерухоме майно, обтяження таких прав щодо запитуваного суб'єкта або об'єкта нерухомого майна, а також про внесені зміни до відповідних записів Державного реєстру прав та реєстрів у хронологічному порядку.

Відповідно до норми пункту 17 Порядку пошук відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження здійснюється за суб'єктом права за такими ідентифікаційними даними фізичної особи (громадянина України, іноземця, особи без громадянства):

прізвище, ім'я та по батькові (за наявності);  
реєстраційний номер облікової картки платника податків;  
серія та номер паспорта громадянина України (для громадянина України, який через свої релігійні переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку, повідомив про це відповідному контролюючому органу та має відмітку в паспорті громадянина України).

При цьому реєстраційний номер облікової картки платника податків, серія та номер паспорта громадянина України не є обов'язковими для зазначення під час здійснення пошуку за ідентифікаційними даними фізичної особи (громадянина України, іноземця, особи без громадянства).

Зазначаємо, що у разі здійснення пошуку у Державному реєстрі прав за такими параметрами, як прізвище, ім'я та по батькові, реєстраційним номером облікової картки платника податку (ідентифікаційним номером) та серією і номером паспорта суб'єкта, в результаті пошуку будуть знайдені як записи, у яких значаться всі ідентифікатори, за якими було здійснено пошук, так і записи, в яких значаться дане прізвище, ім'я та по батькові, проте в яких взагалі відсутня інформація про номер облікової картки платника податку (ідентифікаційний номер) та серію і номер паспорта.

Додатково зазначаємо, що у разі формування інформаційної довідки, зокрема, за певним реєстраційним номером облікової картки платника податків у результаті пошуку будуть знайдені ті записи, в яких при реєстрації було зазначено саме запитуваний код.

Окремо повідомляємо, що нормами статті 17 Закону визначено, що реєстраційна справа формується у паперовій та електронній формі після відкриття розділу на об'єкт нерухомого майна у Державному реєстрі прав та внесення до нього відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав та зберігається протягом всього часу існування об'єкта.

Витребування (вилучення) реєстраційних справ або документів із них здійснюється виключно за рішенням суду.

Відповідно до положень розділу VIII Порядку формування та зберігання реєстраційних справ, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 18 листопада 2016 року № 3267/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 листопада 2016 року за № 1499/29629, доступ до документів реєстраційної справи відповідно до статті 17 Закону забезпечує посадова особа із зберігання реєстраційних справ відповідного суб'єкта, що забезпечує зберігання реєстраційних справ.

Доступ до документів реєстраційної справи в електронній формі у випадку, передбаченому абзацом першим цього пункту, забезпечує посадова особа із зберігання реєстраційних справ відповідного суб'єкта, що забезпечує зберігання реєстраційних справ, шляхом друку таких документів за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав, Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та

громадських формувань (далі – Єдиний державний реєстр) з проставлянням власного підпису та печатки (за наявності) на кожній сторінці документа.

У разі коли доступ до документів реєстраційної справи в електронній формі забезпечує посадова особа із зберігання реєстраційних справ, яка не є державним реєстратором, на документах, роздрукованих за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав, Єдиного державного реєстру, проставляється печатка суб'єкта (за наявності), що забезпечує зберігання реєстраційних справ.

У зв'язку з вищевикладеним звертаємо увагу, що Міністерство юстиції України не наділено повноваженнями щодо надання доступу до реєстраційних справ.

Також повідомляємо, що листи Міністерства юстиції України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

**Заступник Міністра  
з питань державної реєстрації**



**Олена СУКМАНОВА**