

**Складові тарифу на послуги з утримання будинків,  
споруд та прибудинкових територій,  
розрахованих, відповідно до Порядку формування тарифів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів  
України від 01.06.2011 № 869 з урахуванням змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від  
17.07.2015 № 515**

Назва суб'єкта господарювання - виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій: **ТОВ "Комфортна Оселя"**

Адреса будинку: **Голосіївський (Сорокаріччя Жовтня) просп, б.60**

Система оподаткування:

№п/п	Найменування послуги	Вартість, грн/м2
1	Прибирання прибудинкової території ручним та механізованим способом	0,9368
2	Прибирання сходових кліток ручним та механізованим способом	1,4982
3	Вивезення побутових, великогабаритних, рідких відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення)	0,2006
4	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	0,1987
5	Технічне обслуговування ліфтів	0,6352
6	Обслуговування систем диспетчеризації	0,2794
7	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації	1,1008
8	Дератизація	0,0186
9	Дезінсекція	0,0063
10	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,0165
11	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку (освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів, підкачування води), систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також за наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем	1,2341
12	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	0,5711
13	Поливання дворів, клумб і газонів	0,0841
14	Прибирання і вивезення снігу, посипання призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами (зимове прибирання)	0,1582
15	Експлуатація номерних знаків на будинках	0,0048
16	Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води	0,9951
17	Енергопостачання для ліфтів	0,6084
18	Всього витрат на 1 м2	8,5469
19	Прибуток (Рентабельність, 10%)	0,8547
20	ПДВ	20 %
21	<b>Тариф 1 м2 на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, в тому числі прибуток та ПДВ</b>	<b>11,28</b>

(підпис) \_\_\_\_\_

(підпис) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Примітки:

1. За достовірність даних, наданих для розрахунків тарифів або нормативних витрат, персональну відповідальність несуть керівники підприємств та організацій, які є балансоутримувачами жилих будинків, уповноважені ними особи або управителі жилих будинків усіх форм власності.

**Вхідні дані по будинку, які приймали участь у розрахунках  
складових тарифу на послуги з утримання будинків  
і споруд та прибудинкових територій, відповідно до Порядку формування тарифів, затвердженого  
постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 з урахуванням змін, внесених постановою  
Кабінету Міністрів України від 17.07.2015 № 515**

Адреса будинку: Голосіївський (Сорокаріччя Жовтня) просп, б.60

Підприємство, яке обслуговує будинок: ТОВ "Комфортна Оселя"

Система оподаткування:

Застосований алгоритм та норми: Постанова КМУ №515 / Протокол №058/4/3-320 з 01.01.2017

Розрахунок накладних витрат оновлено: 13 лип. 2017 р., 13:45

Назва	Дата зміни	Значення	Одиниця виміру
<b>Загальні характеристики</b>			
Термін експлуатації будинку		До 10 років	
Група будівлі		I група – Кам'яні, особливо капітальні; фундаменти кам'яні, стіни кам'яні (цегляні) і крупноблочні	
Загальна площа будинку		27150,0000	м2
Загальна площа житлових квартир будинку (приміщень, призначених для проживання). Площі балконів, лоджій тощо враховуються з відповідним коефіцієнтом приведення.		19480,2000	м2
Загальна площа квартир, розташованих на першому поверсі		0,0000	м2
Загальна площа нежитлових приміщень, які мають окремі виходи безпосередньо на сходові клітки будинку		0,0000	м2
Загальна площа квартир, розташованих на першому поверсі, що не мають виходу на сходові клітини		0,0000	м2
Загальна площа нежитлових приміщень, які мають окремі виходи безпосередньо на сходові клітки будинку, що розташовані на першому поверсі		0,0000	м2
Загальна площа нежитлових приміщень, що не мають окремих виходів безпосередньо на сходові клітки будинку		0,0000	м2
Площа першого поверху (що підлягає дератизації та дезінсекції)		203,8000	м2
Площа проїздів та вулиць	13.07.2017	0,0000	м2
Площа дворів (асфальт)	13.07.2017	4856,4000	м2
Площа озеленення територій (газонів вулиць)		0,0000	м2
Площа озеленення територій (газонів дворів)	13.07.2017	3796,6700	м2
Площа підвалів		719,2000	м2
Кількість пасажирських ліфтів		4	шт.
Кількість вантажних ліфтів		2	шт.
Кількість поверхів будинку		24	шт.
Кількість сміттєпроводів		2	шт.
Перший поверх не існує (тариф для першого поверху не потрібен)		Так	
<b>Додаткова інформація</b>			
Опалювальна площа квартир будинку		17378,1000	м2
Кількість секцій (каскадів)		2	шт.

Кількість під'їздів		2	шт.
Кількість квартир (всього)		220	шт.
Площа технічних поверхів		456,1000	м2
Статус будинку		Житловий будинок	
Інженерні системи будинку		Індивідуальний тепловий пункт	
Ліфти для першого поверху		Ні	
Тривалість робочого часу (в т.ч. в зимовий період)	13.07.2017	1986,0000	год./рік
Тривалість робочого часу в зимовий період	24.03.2017	488,0000	год./рік
<b>Витрати з прибирання прибудинкових територій та прибирання сходових клітин</b>		Так	
Тип обслуговування будинків		Двірник і робітник з прибирання приміщень в житловому будинку	
Сума договору на прибирання прибудинкової території			грн
Витрати води на утримання прибудинкової території	13.07.2017	250	грн
Сума договору на прибирання місць загального користування			грн
Витрати води на прибирання місць загального користування		972,2247	грн
Ігрові майданчики для дітей дошкільного та молодшого віку	13.07.2017	703,6700	м2
Майданчики для відпочинку дорослого населення	13.07.2017	100,0000	м2
Майданчики для занять фізкультури	13.07.2017	282,0000	м2
Майданчики для господарських цілей	13.07.2017	16,0000	м2
Майданчики для стоянок автомашин	13.07.2017	711,6700	м2
Зелені насадження (одне дерево до 10 років)	15.06.2017	39	шт.
Каналізаційний колодезь	13.07.2017	0	шт.
Дворовий туалет		0	шт.
Площа підвалів	26.04.2017	0,0000	м2
Площа горищ	26.04.2017	0,0000	м2
Очищення і прибирання одного сміттєпроводу в будинках. Кількість сміттєпроводів		2	шт.
Сходи, площадки і під'їзди		3071,8000	м2
Кухні, коридори, туалети в будинках коридорного типу, гуртожитках		0,0000	м2
Приміщення клубів, контор, дитячих кімнат та інше		0,0000	м2
Сходи, площадки і під'їзди (при умові, що сходи дерев'яні)		0,0000	м2
Нормативна приведена площа на одного двірника		2909,0000	м2
Нормативна приведена площа на одного робітника з прибирання приміщень в житловому будинку:			
Сходи, площадки і під'їзди		890,0000	м2
Кухні, коридори, туалети в будинках коридорного типу, гуртожитках		950,0000	м2
Приміщення клубів, контор, дитячих кімнат та інше		440,0000	м2
Сходи, площадки і під'їзди (при умові, що сходи дерев'яні)		756,0000	м2
<b>Машини/механізми для прибирання прибудинкової території</b>		Ні	
Кількість годин на рік роботи механізмів в незимовий період для прибирання прибудинкових територій			год./рік
Площа прибудинкової території, яка прибирається механізованим способом			м2
Норматив (норма) прибирання одиниці площі прибудинкової території спеціалізованими машинами (механізмами)			год./м2

Вартість машино-години роботи спеціалізованих машин (механізмів)			грн
<b>Машини/механізми для прибирання сходових кліток</b>		Ні	
Кількість годин на рік роботи механізмів для прибирання приміщень в житлових будинках			год./рік
Площа сходових кліток, яка прибирається механізованим способом			м2
Норматив (норма) прибирання одиниці площі сходових кліток спеціалізованими машинами (механізмами)			год./м2
Вартість машино-години роботи спеціалізованих машин (механізмів)			грн
Двірник			
Відсоток робітників I розряду	23.03.2017	100,0000	%
Відсоток робітників II розряду	23.03.2017	0,0000	%
Прибиральник службових приміщень, зайнятий прибиранням сходових кліток у житлових будинках			
Відсоток робітників I розряду	23.03.2017	100,0000	%
Відсоток робітників II розряду	23.03.2017	0,0000	%
<b>Витрати з вивезення та знешкодження твердих побутових, великогабаритних, рідких відходів</b>		Так	
Кількість фізичних осіб, реєстрація місця проживання яких здійснена за адресою житлового будинку		310	особи
Тип будинку		Будинок, обладнаний сміттєпроводом	
Виконавець послуг з вивезення (збирання, зберігання, перевезення, перероблення) твердих побутових відходів		ТОВ "СЕЛТІК"	
Норми утворення твердих побутових відходів		0,1600	м3/особа
Інші виконавці			
Вартість вивезення побутових відходів		58,4000	грн/м3
Виконавець послуг з утилізації, знешкодження та захоронення твердих побутових відходів		Компанія - перевізник	
Інші виконавці			
Вартість утилізації		0,0000	грн/м3
Великогабаритні відходи		Так	
Відсоток утворення норм накопичення від ТПВ		12	%
Виконавець послуг з вивезення (збирання, зберігання, перевезення, перероблення) великогабаритних відходів	23.03.2017	ТОВ "СЕЛТІК ТБО"	
Норми утворення великогабаритних відходів		0,0192	м3/особа
Інші виконавці			
Вартість вивезення великогабаритних відходів	13.07.2017	56,2800	грн/м3
Виконавець послуг з утилізації, знешкодження та захоронення великогабаритних відходів	14.06.2017		
Інші виконавці			
Вартість утилізації		0,0000	грн/м3
Рідкі відходи		Ні	
<b>Витрати з прибирання підвалів, технічних поверхів, покрівлі</b>	26.04.2017	Так	
Виконавець послуг з прибирання	26.04.2017	Власними силами	
Середньомісячна вартість прибирання підвалів, технічних поверхів, покрівлі	26.04.2017	3200,0000	грн/міс
<b>Витрати з технічного обслуговування ліфтів</b>		Так	

Виконавець послуг з технічного обслуговування ліфтів		Інші виконавці	
Інші виконавці		ТОВ "Екотехніка"	
Кількість пасажирських ліфтів		4	шт.
Середньомісячна вартість обслуговування 1 пасажирського ліфта	13.07.2017	1578,3	грн
Кількість вантажних ліфтів		2	шт.
Середньомісячна вартість обслуговування 1 вантажного ліфта	03.07.2017	1959,4700	грн
<b>Витрати з технічного обслуговування диспетчерської системи</b>	25.04.2017	Так	
Умови надання послуг	25.04.2017	Власними силами	
Заробітна плата	25.04.2017	3200,0000	грн/міс
Обов'язкові платежі до бюджету		0,0000	грн/міс
Матеріальні витрати		0,0000	грн/міс
<b>Витрати з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем ГВП і ХВП, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації</b>		Так	
Тип обслуговування	23.03.2017	Власними силами	
Слюсар-сантехнік		Так	
<b>Системи холодного водопостачання</b>			
Норма		0,0000	м2
Тип обслуговування систем центрального опалення і гарячого водопостачання	25.04.2017	Одностороннє обслуговування систем центрального опалення і гарячого водопостачання	
Норма обслуговування		98784	м2
Тип циркуляції		Від будинкової котельні з примусовою циркуляцією	
Обслуговування автоматичних пристроїв		Так	
Норма обслуговування		85714	м2
Водопідкачування від ТЕЦ, районної або квартальної котельні, а також від будинкової котельні		Так	
Норма обслуговування		29	шт.
Фактична кількість		4	шт.
Зимового обслуговування власної аварійної служби		Так	
Відсоток робітників I розряду		0,0000	%
Відсоток робітників II розряду		0,0000	%
Відсоток робітників III розряду		0,0000	%
Відсоток робітників IV розряду		0,0000	%
Відсоток робітників V розряду		100,0000	%
Відсоток робітників VI розряду		0,0000	%
Електрогазозварник			
Відсоток робітників I розряду		0,0000	%
Відсоток робітників II розряду		0,0000	%
Відсоток робітників III розряду		0,0000	%
Відсоток робітників IV розряду		0,0000	%
Відсоток робітників V розряду		100,0000	%
Відсоток робітників VI розряду		0,0000	%
Витрати води для обслуговування систем ХВП, ГВП та ЦО		0,0000	грн

Середньомісячні витрати, що пов'язані з ліквідацією аварій у внутрішньоквартирних мережах		12300,0000	грн/міс
Договірна вартість з ліквідації аварій у внутрішньоквартирних мережах			грн/міс
<b>Витрати з дератизації</b>		Так	
Дератизація площ			
Дератизація підвалів		Так	
Дератизація місць загального користування першого поверху		Так	
Додаткова площа		0,0000	м2
Площа сміттекамер		5077,0000	м2
Виконавець послуг з дератизації	25.04.2017	ТОВ "Профілактична дезінфекція"	
Середньомісячна вартість послуг з дератизації	25.04.2017	0,0500	грн/м2
Дератизація сміттєпроводів			
Виконавець послуг з дератизації сміттєпроводів	25.04.2017	ТОВ "Профілактична дезінфекція"	
Середньомісячна вартість послуг з дератизації сміттєпроводів		0,0000	грн/шт.
<b>Витрати з дезінсекції</b>		Так	
Дезінсекція підвалів		Так	
Дезінсекція місць загального користування першого поверху		Так	
Додаткова площа		0	м2
Виконавець послуг з дезінсекції	25.04.2017	ТОВ "Профілактична дезінфекція"	
Середньомісячна вартість послуг з дезінсекції	25.04.2017	0,1100	грн/м2
<b>Витрати з обслуговування димових та вентиляційних каналів</b>	26.04.2017	Так	
Умови надання послуг	13.07.2017	Власними силами	
Димові канали		0	шт.
Вентиляційні канали	13.07.2017	1760	шт.
Пічник			
Відсоток робітників I розряду		0,0000	%
Відсоток робітників II розряду		0,0000	%
Відсоток робітників III розряду		0,0000	%
Відсоток робітників IV розряду		0,0000	%
Відсоток робітників V розряду	13.07.2017	100,0000	%
Відсоток робітників VI розряду		0,0000	%
Розподіл витрат проводити		Загальна площа житлових приміщень	
<b>Витрати з технічного обслуговування та поточного ремонту мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку (освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів, підкачування води), систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем</b>		Так	
Умови надання послуг	23.03.2017	За договірну вартість	
Кількість клапанів ППА і ДВ		80	шт.
Виконавець послуг з обслуговування ППА і ДВ		ТОВ "Аванкард"	
Вартість обслуговування	24.03.2017	18550,0000	грн

Умови надання послуги обслуговування мереж електропостачання	24.04.2017	Власними силами	
<b>Обслуговування мереж електропостачання</b>			
Електротехнічне обладнання житлових приміщень з прихованою проводкою		220	кварт.
Електротехнічне обладнання житлових приміщень з відкритою проводкою		0	кварт.
Електротехнічне обладнання житлових приміщень (силові електроустановки, електродвигуни)	24.04.2017	8	шт.
Електромонтер			
Відсоток робітників I розряду		0,0000	%
Відсоток робітників II розряду		0,0000	%
Відсоток робітників III розряду		0,0000	%
Відсоток робітників IV розряду	24.04.2017	50,0000	%
Відсоток робітників V розряду	24.04.2017	50,0000	%
Відсоток робітників VI розряду		0,0000	%
Наявність інших внутрішньобудинкових інженерних систем	26.04.2017	Так	
Найменування інженерної системи			
Вартість обслуговування		0,0000	грн/міс
Найменування інженерної системи			
Вартість обслуговування		0,0000	грн/міс
Найменування інженерної системи			
Вартість обслуговування		0,0000	грн/міс
Поточний ремонт мереж електропостачання та систем		0,0000	грн/міс
Відшкодування енергопостачальним підприємством		0,0000	грн/міс
<b>Проведення поточного ремонту</b>		Так	
Врахувати витрати по робочій бригаді		Ні	
Поточний ремонт конструктивних елементів	24.04.2017	5300,0000	грн/міс
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем (ХВП, ГВП, тепlopостачання)	26.04.2017	1800,0000	грн/міс
Поточний ремонт технічних пристроїв будинку, елементів зовнішнього благоустрою	24.04.2017	1600,0000	грн/міс
Вартість робіт з підготовки до сезонної експлуатації		500,0000	грн/міс
Поточний ремонт ліфтів		0,0000	грн/міс
<b>Витрати з поливання дворів, клумб і газонів</b>		Так	
Двори			
Наявність приладів обліку		Ні	
Кількість днів поливу дворів	24.03.2017	120	днів/рік
Газони			
Наявність приладів обліку		Ні	
Кількість днів поливу газонів	13.07.2017	120	днів/рік
<b>Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проїзду, протиожеледними сумішами</b>		Так	
Умови надання послуги	24.03.2017	Власними силами	
Кількість годин виконання робіт з зимового прибирання	13.07.2017	488	год./рік
Робітник з прибирання в зимовий період			

ТОВ "Комфортна Оселя"  
Голосіївський (Сорокаріччя Жовтня) просп, б.60

Відсоток робітників I розряду	24.03.2017	100,0000	%
Відсоток робітників II розряду		0,0000	%
Наявність машин та механізмів для прибирання снігу		Ні	
<b>Витрати з експлуатації номерних знаків</b>		Так	
Кількість номерних знаків		1	шт.
Термін експлуатації номерних знаків	13.07.2017	36	місяців
Вартість номерного знаку		2800,0000	грн
<b>Витрати з освітлення місяць загального користування і підвалів та підкачування води</b>		Так	
Середньомісячна кількість електроенергії, що використовується на освітлення місць загального користування	03.07.2017	11450,0000	кВт год/міс
<b>Витрати з енергопостачання для ліфтів</b>		Так	
Ліфти пасажирські			
Середньомісячна кількість електроенергії на 1 ліфт	26.04.2017	1000,0000	кВт год/міс
Ліфти вантажні			
Середньомісячна кількість електроенергії на 1 ліфт	26.04.2017	1500,0000	кВт год/міс

Дані по будинку перевірено.

(підпис) \_\_\_\_\_

(підпис) \_\_\_\_\_

Дата.

Примітки:

1. За достовірність даних, наданих для розрахунків тарифів або нормативних витрат, персональну відповідальність несуть керівники підприємств та організацій, які є балансоутримувачами жилих будинків, уповноважені ними особи або управителі жилих будинків усіх форм власності.





**Деталізований звіт  
щодо складових тарифу на послуги з утримання будинків  
і споруд та прибудинкових територій, розрахованих  
відповідно до Порядку формування тарифів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від  
01.06.2011 № 869 з урахуванням змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 17.07.2015 № 515**

Адреса будинку: **Голосіївський (Сорокаріччя Жовтня) просп, б.60**

Назва суб'єкта господарювання -  
виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій: **ТОВ "Комфортна Оселя"**

Система оподаткування:

**1 Витрати з прибирання прибудинкової території**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	19480,2000	X
2	Приведена площа прибудинкової території	м2	5830,8450	X
3	Норма обслуговування на 1 особу (двірник)	м2	2909,0000	X
4	Норма обслуговування на 1 особу (робітник з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями)	м2		X
5	Кількість одиниць персоналу для виконання робіт без залучення спеціалізованих машин (механізмів) (ручним способом)	осіб	1,5119	X
6	Заробітна плата	грн	X	10014,8256
7	Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	%	22,0000	2203,2616
8	Загальновиробничі витрати	%	18,6400	1866,7635
9	Матеріальні витрати	грн	X	755,9500
10	Обов'язкові платежі до бюджету	грн	X	0,0000
11	Площа прибудинкової території, яка прибирається механізованим способом	м2		X
12	Норматив (норма) прибирання одиниці площі прибудинкової території спеціалізованими машинами (механізмами)	год/м2		X
13	Вартість машино-години роботи спеціалізованих машин (механізмів)	грн маш-год		X
14	Прибирання прибудинкової території із залученням спеціалізованих машин (механізмів) (механізованим способом)	грн	X	0,0000
15	Вартість послуг субпідрядних організацій	грн	X	
16	Витрати води на прибирання прибудинкової території	грн	X	250,0000
17	Всього прямих витрат з урахуванням загальновиробничих витрат	грн	X	15090,8007
18	Адміністративні витрати	%	20,9300	3158,5046
19	Всього витрат	грн	X	18249,3053
20	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	0,9368

**2 Витрати з прибирання сходових кліток**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку, які мають окремі виходи безпосередньо на сходові клітки	м2	19480,2000	X
2	Площа прибирання	м2	3071,8000	X
3	Норма обслуговування на 1 особу (робітник з утримання приміщень житлових будинків)	м2	890,0000 950,0000 440,0000 756,0000	X
4	Норма обслуговування на 1 особу (робітник з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями)	м2		X
5	Кількість одиниць персоналу для виконання робіт без залучення спеціалізованих машин (механізмів) (ручним способом)	осіб	3,4515	X
6	Заробітна плата	грн	X	15241,8240
7	Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	%	22,0000	3353,2013
8	Загальновиробничі витрати	%	18,6400	2841,0760
9	Матеріальні витрати	грн	X	1725,7500
10	Обов'язкові платежі до бюджету	грн	X	0,0000
11	Площа прибирання механізованим способом	м2		X
12	Норматив (норма прибирання) одиниці площі сходових кліток спеціалізованими машинами (механізмами)	год/м2		X
13	Вартість машино-години роботи спеціалізованих машин (механізмів)	грн маш-год		X
14	Прибирання сходових клітин із залученням спеціалізованих машин (механізмів) (механізованим способом)	грн	X	0,0000
15	Вартість послуг субпідрядних організацій	грн	X	
16	Витрати води на прибирання місць загального користування	грн	X	972,2247
17	Всього прямих витрат з урахуванням загальновиробничих витрат	грн	X	24134,0760
18	Адміністративні витрати	%	20,9300	5051,2621
19	Всього витрат	грн	X	29185,3381
20	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	1,4982

**3 Витрати з вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення)**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку)	м2	19480,2000	X
2	Кількість зареєстрованих мешканців будинку	осіб	310	X
3	Вартість вивезення твердих побутових відходів з урахуванням операцій поводження з ТПВ	грн	X	2896,6400
4	Вартість вивезення великогабаритних відходів з урахуванням операцій поводження з ВГБ	грн	X	334,9786

5	Вартість вивезення рідких відходів з врахуванням операцій поводження з відходами	грн	Х	
6	Всього прямих витрат	грн	Х	3231,6186
7	Адміністративні витрати	%	20,9300	676,3778
8	Всього витрат	грн	Х	3907,9964
9	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	Х	0,2006

**4 Витрати з прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	19480,2000	Х
2	Середньомісячна вартість послуг субпідрядних організацій	грн	Х	3200,0000
3	Всього прямих витрат	грн	Х	3200,0000
4	Адміністративні витрати	%	20,9300	669,7600
5	Всього витрат	грн	Х	3869,7600
6	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	Х	0,1987

**5 Витрати з технічного обслуговування ліфтів**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа, квартир (житлових приміщень у гуртожитку), нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку) (крім квартир та нежитлових приміщень першого поверху у житловому будинку (гуртожитку))	м2	19480,2000	Х
2	Ліфтів всього, в тому числі:	шт.	6	Х
3	Пасажирських/Вантажних	шт.	4 (П) 2 (В)	Х
4	Вартість обслуговування одного ліфта	грн	Х	1578,3000 (П) 1959,4700 (В)
5	Всього прямих витрат	грн	Х	10232,1400
6	Адміністративні витрати	%	20,9300	2141,5869
7	Всього витрат	грн	Х	12373,7269
8	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	Х	0,6352

**6 Витрати з обслуговування систем диспетчеризації**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	19480,2000	Х
2	Вартість послуг субпідрядних організацій	грн	Х	
3	Заробітна плата	грн	Х	3200,0000
4	Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	%	22,0000	704,0000

5	Загальновиробничі витрати	%	18,6400	596,4800
6	Матеріальні витрати	грн	X	0,0000
7	Обов'язкові платежі до бюджету	грн	X	0,0000
8	Всього прямих витрат з урахуванням загальновиробничих витрат	грн	X	4500,4800
9	Адміністративні витрати	%	20,9300	941,9505
10	Всього витрат	грн	X	5442,4305
11	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	0,2794

**7 Витрати з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем ГВП і ХВП, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	19480,2000	X
2	Норма обслуговування на 1 особу (слюсаря-сантехніка) систем гарячого водопостачання	м2	85714	X
3	Норма обслуговування на 1 особу (слюсаря-сантехніка) систем централізованого опалення	м2	98784	X
4	Норма обслуговування на 1 особу (слюсаря-сантехніка) систем холодного водопостачання і зливової каналізації	м2	0	X
5	Норма обслуговування на 1 особу (слюсаря-сантехніка)	водопідк ачок/шт.	29	X
6	Фактична кількість водопідкачок, що обслуговуюються	водопідк ачок/шт.	4	X
7	Норма обслуговування на 1 особу (електрогазозварника)	м2	221429,00	X
8	Кількість одиниць персоналу	осіб	0,5975	X
9	Заробітна плата	грн	X	3649,92
10	Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	%	22,00	802,9823
11	Загальновиробничі витрати	%	18,64	680,3451
12	Матеріальні витрати	грн	X	298,7500
13	Обов'язкові платежі до бюджету	грн	X	0,0000
14	Середньомісячні витрати, що пов'язані з ліквідацією аварій у внутрішньоквартирних мережах	грн	X	12300,0000
15	Середньомісячна договірна вартість робіт з технічного обслуговування систем ГВП, ХВП, ВВ, ТП і ЗК	грн	X	
16	Договірна вартість з ліквідації аварій у внутрішньоквартирних мережах	грн	X	
17	Витрати води на промивання внутрішньобудинкових систем ХВП, ГВП та опалення, а також на наповнення внутрішньобудинкової системи опалення під час підготовки роботи в осінньо-зимовий період	грн	X	0,0000
18	Всього прямих витрат з урахуванням загальновиробничих витрат	грн	X	17731,9971
19	Адміністративні витрати	%	20,9300	3711,3070
20	Всього витрат	грн	X	21443,3041
21	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	1,1008

**8 Витрати з дератизації**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	19480,2000	Х
2	Площа, яка підлягає обробці	м2	6000,0000	Х
3	Кількість сміттєприймальних камер	шт.	2	Х
4	Середньомісячна вартість на проведення дератизаційних робіт в сміттєприймальній камері	грн/шт.	Х	0,0000
5	Середньомісячна вартість на проведення дератизаційних робіт площі, яка підлягає обробці	грн/м2	Х	0,0500
6	Всього прямих витрат	грн	Х	300,0000
7	Адміністративні витрати	%	20,9300	62,7900
8	Всього витрат	грн	Х	362,7900
9	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	Х	0,0186

**9 Витрати з дезінсекції**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	19480,2000	Х
2	Площа, яка підлягає обробці	м2	923,0000	Х
3	Середньомісячна вартість на проведення дезінсекційних робіт площі, яка підлягає обробці	грн/м2	0,1100	Х
4	Всього прямих витрат	грн	Х	101,5300
5	Адміністративні витрати	%	20,9300	21,2502
6	Всього витрат	грн	Х	122,7802
7	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	Х	0,0063

**10 Витрати з обслуговування димових та вентиляційних каналів**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	19480,2000	Х
2	Кількість димових каналів	шт.	0	Х
3	Норма обслуговування димових каналів на 1 особу	шт.	1100	Х
4	Кількість вентиляційних каналів	шт.	1760	Х
5	Норма обслуговування вентиляційних каналів на 1 особу	шт.	5000	Х
6	Кількість одиниць персоналу	осіб	0,0293	Х
7	Заробітна плата	грн	Х	189,4819
8	Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	%	22,0000	41,6860
9	Загальновиробничі витрати	%	18,6400	35,3194

10	Матеріальні витрати	грн	X	0,0000
11	Обов'язкові платежі до бюджету	грн	X	0,0000
12	Вартість обслуговування 1 димового каналу	грн/шт.	X	
13	Періодичність виконання робіт в рік	раз на рік		X
14	Вартість обслуговування 1 вентиляційного каналу	грн/шт.	X	
15	Періодичність виконання робіт в рік	раз на рік		X
16	Вартість послуг субпідрядних організацій	грн	X	
17	Всього прямих витрат з урахуванням загальновиробничих витрат	грн	X	266,4873
18	Адміністративні витрати	%	20,9300	55,7758
19	Всього витрат	грн	X	322,2631
20	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	0,0165

**11 Витрати з технічного обслуговування та поточного ремонту мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку (освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів, підкачування води), систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також за наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	19480,2000	X
2	Кількість клапанів ППА і ДВ	шт.	80	X
3	Вартість послуг субпідрядних організацій	грн	X	18550,0000
4	Кількість одиниць персоналу для обслуговування систем ППА і ДВ	осіб	0,0000	X
5	Норма обслуговування на 1 особу (Прихована/Відкрита проводка)	квартир	2231 (П) 1557 (В)	X
6	Норма обслуговування на 1 особу	електро двигунів	133	X
7	Кількість одиниць персоналу для обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання	осіб	0,1588	X
8	Загальна кількість одиниць персоналу (в тому числі, системи ППА і ДВ)	осіб	0,1588	X
9	Заробітна плата	грн	X	889,4787
10	Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	%	22,0000	195,6853
11	Загальновиробничі витрати	%	18,6400	165,7988
12	Матеріальні витрати	грн	X	79,4000
13	Обов'язкові платежі до бюджету	грн	X	0,0000
14	Обслуговування мереж електропостачання на умовах субпідряду	грн	X	
15	Вартість обслуговування інших інженерних мереж, в тому числі:	грн	X	0,0000
		грн	X	0,0000
		грн	X	0,0000
		грн	X	0,0000
16	Поточний ремонт мереж електропостачання та систем	грн	X	0,0000

17	Відшкодування енергопостачальним підприємством	грн	X	0,0000
18	Всього прямих витрат з урахуванням загальновиробничих витрат	грн	X	19880,3628
19	Адміністративні витрати	%	20,9300	4160,9599
20	Всього витрат	грн	X	24041,3227
21	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	1,2341

**12 Витрати з проведення поточного ремонту**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	19480,2000	X
2	Вартість ремонту конструктивних елементів	грн	X	5300,0000
3	Ремонт внутрішньобудинкових мереж	грн	X	1800,0000
4	Ремонт технічних пристроїв будинку	грн	X	1600,0000
5	Роботи по підготовці до сезонної експлуатації	грн	X	500,0000
6	Поточний ремонт ліфтів	грн	X	0,0000
7	Всього прямих витрат	грн	X	9200,0000
8	Адміністративні витрати	%	20,9300	1925,5600
9	Всього витрат	грн	X	11125,5600
10	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	0,5711

**13 Витрати з поливання дворів, клумб та/або газонів**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	19480,2000	X
2	Площа дворів	м2	4856,4000	X
3	Норма витрат води на полив дворів	м3	0,0005	X
4	Кількість днів за пору року, коли проводиться поливання дворів	днів	120	X
5	Споживання за показаннями приладів обліку за рік	м3/рік		X
6	Площа газонів та (або) клумб	м2	3796,6700	X
7	Норма витрат води на полив газонів та (або) клумб	м3	0,0050	X
8	Кількість днів за пору року, коли проводиться поливання газонів та (або) клумб	днів	120	X
9	Споживання за показаннями приладів обліку за рік	м3/рік		X
10	Тариф 1м3 води, використаної для поливання	грн/м3	X	6,3300
11	Всього прямих витрат	грн	X	1355,3512
12	Адміністративні витрати	%	20,9300	283,6750
13	Всього витрат	грн	X	1639,0262
14	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	0,0841

**14 Витрати на прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожиледними сумішами (зимове прибирання)**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	19480,2000	X
2	Кількість одиниць персоналу для виконання робіт без залучення спеціалізованих машин (механізмів) (ручним способом)	осіб	0,4925	X
3	Заробітна плата	грн	X	1812,4000
4	Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	%	22,0000	398,7280
5	Загальновиробничі витрати	%	18,6400	337,8314
6	Матеріальні витрати	грн	X	0,0000
7	Обов'язкові платежі до бюджету	грн	X	0,0000
8	Площа прибудинкової території, яка прибирається механізованим способом	м2	0,0000	X
9	Норматив (норма) прибирання одиниці площі прибудинкової території спеціалізованими машинами (механізмами)	год/м2	0,0000	X
10	Вартість машино-години роботи спеціалізованих машин (механізмів)	грн маш-год	X	0,0000
11	Прибирання прибудинкової території із залученням спеціалізованих машин (механізмів) (механізованим способом)	грн	X	0,0000
12	Середньомісячна вартість послуг субпідрядних організацій	грн	X	
13	Всього прямих витрат з врахуванням загальновиробничих витрат	грн	X	2548,9594
14	Адміністративні накладні витрати	%	20,9300	533,4972
15	Всього витрат	грн	X	3082,4566
16	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	0,1582

**15 Витрати з експлуатації номерних знаків на будинках**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	19480,2000	X
2	Кількість знаків	шт.	1	X
3	Вартість номерного знаку	грн/шт.	X	2800,0000
4	Термін експлуатації номерних знаків	місяців	36	X
5	Всього прямих витрат	грн	X	77,7778
6	Адміністративні витрати	%	20,9300	16,2789
7	Всього витрат	грн	X	94,0567
8	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	0,0048



**16 Витрати з освітлення місць загального користування, підвалів та підкачування води**

<b>№</b>	<b>Складові витрат</b>	<b>Од. виміру</b>	<b>Кількість</b>	<b>грн на місяць, без ПДВ</b>
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	19480,2000	X
2	Тариф за 1 кВт год. електроенергії	грн	X	1,4000
3	Кількість електроенергії, що використана на освітлення місць загального користування	кВт год в міс.	11450,0000	X
4	Всього прямих витрат	грн	X	16030,0000
5	Адміністративні витрати	%	20,9300	3355,0790
6	Всього витрат	грн	X	19385,0790
7	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	0,9951

**17 Витрати з енергопостачання для ліфтів**

<b>№</b>	<b>Складові витрат</b>	<b>Од. виміру</b>	<b>Кількість</b>	<b>грн на місяць, без ПДВ</b>
1	Сумарна загальна площа, квартир (житлових приміщень у гуртожитку), нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку) (крім квартир та нежитлових приміщень першого поверху)	м2	19480,2000	X
2	Тариф за 1 кВт год. електроенергії	грн	X	1,4000
3	Кількість ліфтів, в тому числі: Пасажирських/Вантажних	шт.	4 (П) 2 (В)	X
4	Кількість електроенергії на 1 ліфт	кВт год в міс.	1000,0000 (П) 1500,0000 (В)	X
5	Всього прямих витрат	грн	X	9800,0000
6	Адміністративні витрати	%	20,9300	2051,1400
7	Всього витрат	грн	X	11851,1400
8	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	0,6084

Підсумок

Найменування	на місяць
Разом витрат	166498,3358
Разом витрат на 1 м2	8,5469
Прибуток для квартир крім першого поверху	0,8547
ПДВ для квартир крім першого поверху	1,8803
<b>Тариф 1 м2 на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, в т.ч. прибуток та ПДВ</b>	11,28

Балансоутримуюча організація: ТОВ "Комфортна Оселя"

(підпис) \_\_\_\_\_

(підпис) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Обслуговуюча організація: ТОВ "Комфортна Оселя"

(підпис) \_\_\_\_\_

(підпис) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

М.П.

Комунальне підприємство  
"Головний інформаційно-обчислювальний центр"  
Відповідальний за розробку програмного  
забезпечення  
Начальник департаменту модернізації,  
впровадження та супроводження  
програмного забезпечення

І. В. Бачуріна



М.П.

Примітки:

1. За достовірність даних, наданих для розрахунків тарифів або нормативних витрат, персональну відповідальність несуть керівники підприємств та організацій, які є балансоутримувачами жилих будинків, уповноважені ними особи або управителі жилих будинків усіх форм власності