

Додаток № 3
до договору № 23 від «20» липня 2015 року

АКТ
приймання – передачі
нерухомого майна

м. Київ


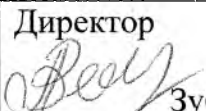

«20» липня 2015 року

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація (надалі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**), в особі голови Сінцова Геннадія Львовича, який діє на підставі Регламенту Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, з однієї сторони та Фізична особа – підприємець Зубатова Олена Миколаївна (надалі - **ОРЕНДАР**), що діє на підставі свідоцтва та Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (надалі - **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**), в особі Списовської Євгенії Іванівни, що діє на підставі Положення керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280.

Склали цей акт про наступне:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а **ОРЕНДАР** приймає в орендне користування згідно з Договором оренди від 20 липня 2015 року № 23 нежитлове приміщення, що перебуває на балансі Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, загальною площею 316,5 кв.м, розташоване за адресою: **вул. Княжий Затон, 17-В.**

Стан приміщення, що передається в оренду згідно даного Договору – задовільний.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація 02068 м. Київ, вул. О. Кошиця, 11 р/р 35410001005439 в ГУ ДКСУ в м. Києві, МФО 820019 код ЄДРПОУ 37388222 тел. 564-90-10, 564-92-01	Фізична особа - підприємець Зубатова Олена Миколаївна 02068, м. Київ, вул. Олійника 3, кв.112	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 02091, м. Київ, Харківське шосе, 168-к р/р 35420202077966, в ГУ ДКСУ м. Києва, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37448113 тел. 562-64-54, 562-83-77
Голова  Сінцов Г.Л.	Директор  Зубатова О.М.	Начальник  Списовська Є.І.

Місць

орендований час в місяць	орендована площа	кількість людей	Вартість орендованого приміщення	Всього з ПДВ
8	316,5		8 861 552,00 грн.	

1. Орендна плата

Опл.міс.= [(Вп * Сор) / 12* і п.р. * і м] + ПДВ, де

Вп - вартість орендованого приміщення	
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна	
і п.р. - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати	
і м. - індекс інфляції за поточний місяць	
ПДВ - податок на додану вартість	

2. Відшкодування плати за землю

Загальна сума податку = (V / W * T) * L * K1 * K2 * 2,5; де

316,5/11474,5*20900*1,5*947,31*1%*1,249*1,433*2,5/12/30/24*4=33,94 грн/міс

V - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи	316,5
W - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки	11474,5
T - загальна площа житлової території земельної ділянки, у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки	20900
L - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки	947,31
K 1 - коефіцієнт індексації за 2014-2015 рр.	1,249; 1,433
K 2 - коефіцієнт локальний	1,5
ВСЬОГО ДО СПЛАТИ	33,94 грн.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :
Управління освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації

02091, м. Київ,
Харківське шосе, 168-к
р/р 3542020207966, в ГУДКУ м.
Києва, МФО 820019,
ідентифікаційний код 37448113

ОРЕНДАР :

ФОП Зубатова О.М.

м. Київ
вул. Олійника, буд. 3, кв. 112
ДРФО 2401203000

Начальник  Списовська Є.І.

Директор  Зубатова О.М.



Базовий розрахунок на оплату оренди приміщення, витрачених орендарем

ФОП Зубатова О.М.
з 01.02.-01.06.2016 рр.

орендований час в місяць	орендована площа	кількість людей	Вартість орендованого приміщення	Всього з ПДВ
8	316,5		8 861 552,00 грн.	
1. Орендна плата				
Опл.міс. = [(Вп * Сор) / 12* і п.р. * і м] + ПДВ, де				
Вп - вартість орендованого приміщення				
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна				
і п.р. - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати				
і м. - індекс інфляції за поточний місяць				
ПДВ - податок на додану вартість				

2. Відшкодування плати за землю

Загальна сума податку = (V / W * T) * L * K1 * K2 * 2,5; де	
316,5/11474,5*20900*1,5*947,31*3%*1,249*1,433*2,5/12/30/24*8=101,82 грн/міс	
V - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи	316,5
W - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки	11474,5
T - загальна площа житлової території земельної ділянки, у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки	20900
L - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки	947,31
K 1 - коефіцієнт індексації за 2014-2015 рр.	1,249; 1,433
K 2 - коефіцієнт локальний	1,5
ВСЬОГО ДО СПЛАТИ	101,82 грн.

* Відповідно до пункту 11 Рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21.04.2015 № 415/1280 орендна плата застосовується в розмірі 50% від орендної плати, розрахованої згідно з умовами укладеного договору оренди до 14.07.2016 року.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :
Управління освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації

02091, м. Київ,
Харківське шосе, 168-к
р/р 3542020207966, в ГУДКУ м.
Києва, МФО 820019,
ідентифікаційний код 37448113

ОРЕНДАР :

ФОП Зубатова О.М.

м. Київ
вул. Олійника, буд. 3, кв. 112
ДРФО 2401203000

Начальник

Списовська Є.І.

Директор

Зубатова О.М.

ФОП Зубатова О.М.
з 01.02.-01.06.2016 рр.

орендований час в місяць	орендована площа	кількість людей	Вартість орендованого приміщення	Всього з ПДВ
8	316,5		8 861 552,00 грн.	
1. Орендна плата				
Опл.міс.= [(Вп * Сор) / 12* і п.р. * і м] + ПДВ, де				
Вп - вартість орендованого приміщення				
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна				
І п.р. - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати				
І м. - індекс інфляції за поточний місяць				
ПДВ - податок на додану вартість				

2. Відшкодування плати за землю

Загальна сума податку = (V / W * Т) * L * К1 * К2 * 2,5; де	
316,5/11474,5*20900*1,5*947,31*3%*1,249*1,433*2,5/12/30/24*8=101,82 грн/міс	
V - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи	316,5
W - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки	11474,5
T - загальна площа житлової території земельної ділянки, у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки	20900
L - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки	947,31
К 1 - коефіцієнт індексації за 2014-2015 рр.	1,249; 1,433
К 2 - коефіцієнт локальний	1,5
ВСЬОГО ДО СПЛАТИ	
	101,82 грн.

* Відповідно до пункту 11 Рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21.04.2015 № 415/1280 орендна плата застосовується в розмірі 50% від орендної плати, розрахованої згідно з умовами укладеного договору оренди до 14.07.2016 року.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :
Управління освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації

02091, м. Київ,
Харківське шосе, 168-к
р/р 3542020207966, в ГУДКУ м.
Києва, МФО 820019,
ідентифікаційний код 37448113

ОРЕНДАР :

ФОП Зубатова О.М.

м. Київ
вул. Олійника, буд. 3, кв. 112
ДРФО 2401203000

Начальник

Списовська Є.І.

Директор

Зубатова О.М.

Додаток №1
до договору № 23 від 20.07.15

Базовий розрахунок на оплату оренди приміщення, витрачених орендарем

ФОП Зубатова О.М.
з 01.01.-01.02.2016 рр.

орендований час в місяць	орендована площа	кількість людей	Вартість орендованого приміщення	Всього з ПДВ
4	316,5		8 861 552,00 грн.	
1. Орендна плата				
Опл.міс.= [(Вп * Сор) / 12* і п.р. * і м] + ПДВ, де				
Вп - вартість орендованого приміщення				
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна				
і п.р. - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати				
і м. - індекс інфляції за поточний місяць				
ПДВ - податок на додану вартість				

2. Відшкодування плати за землю

Загальна сума податку = (V / W * Т) * L * K1 * K2 * 2,5; де	
316,5/11474,5*20900*1,5*947,31*3%*1,249*1,433*2,5/12/30/24*4=50,91грн/міс	
V - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи	316,5
W - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки	11474,5
T - загальна площа житлової території земельної ділянки, у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки	20900
L - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки	947,31
K 1 - коефіцієнт індексації за 2014-2015 рр.	1,249; 1,433
K 2 - коефіцієнт локальний	1,5
ВСЬОГО ДО СПЛАТИ	50,91 грн.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :
Управління освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації

02091, м. Київ,
Харківське шосе, 168-к
р/р 3542020207966, в ГУДКУ м.
Києва, МФО 820019,
ідентифікаційний код 37448113

ОРЕНДАР :

ФОП Зубатова О.М.

м. Київ
вул. Олійника, буд. 3, кв. 112
ДРФО 2401203000

Начальник

Списовська Є.І.

Директор

Зубатова О.М.

ФОП Зубатова О.М.
з 01.01.-01.02.2016 рр.

орендований час в місяць	орендована площа	кількість людей	Вартість орендованого приміщення	Всього з ПДВ
4	316,5		8 861 552,00 грн.	
1. Орендна плата				
Опл.міс.= [(Вп * Сор) / 12* і п.р. * і м] + ПДВ, де				
Вп - вартість орендованого приміщення				
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна				
і п.р. - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати				
і м. - індекс інфляції за поточний місяць				
ПДВ - податок на додану вартість				

2. Відшкодування плати за землю

Загальна сума податку = (V / W * Т) * L * К1 * К2 * 2,5; де	
316,5/11474,5*20900*1,5*947,31*3%*1,249*1,433*2,5/12/30/24*4=50,91грн/міс	
V - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи	316,5
W - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки	11474,5
T - загальна площа житлової території земельної ділянки, у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки	20900
L - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки	947,31
К 1 - коефіцієнт індексації за 2014-2015 рр.	1,249; 1,433
К 2 - коефіцієнт локальний	1,5
ВСЬОГО ДО СПЛАТИ	50,91 грн.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :
Управління освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації

02091, м. Київ,
Харківське шосе, 168-к
р/р 3542020207966, в ГУДКУ м.
Києва, МФО 820019,
ідентифікаційний код 37448113

ОРЕНДАР :

ФОП Зубатова О.М.

м. Київ
вул. Олійника, буд. 3, кв. 112
ДРФО 2401203000

Начальник

Списовська Є.І.

Директор

Зубатова О.М.

