

ДОГОВІР № 490
про передачу майна територіальної громади міста Києва

місто Київ

17 лютого 2015 року

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі голови Сінцова Геннадія Львовича, який діє на підставі Закону України “Про місцеві державні адміністрації” та Регламенту Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, та у відповідності до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 зі змінами від 24.05.2012 №496/7833 року з однієї сторони, та громадською організацією «Музикально-спортивним клубом «Дрім-Денс», в особі директора Петрук Наталі Володимирівни, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію надалі – **ОРЕНДАР**, з другої сторони, та **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ** управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації в особі Списовської Євгенії Іванівни, який діє на підставі «Положення», що іменуються разом - Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** за погодженням постійної комісії Київради з питань власності (протокол від 27 січня 2015 року № 23) та розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 16.02.2015 № 59 передає, а **ОРЕНДАР** приймає в погодинну оренду нерухоме майно (нежитлові приміщення), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва; далі - об'єкт оренди, який знаходиться за адресою: **вул. Гмирі, 2-В, гімназія «Київська Русь»**, для здійснення освітньої діяльності.

1.2. Цей Договір визначає взаємовідносини Сторін щодо строкового, платного користування **ОРЕНДАРЕМ** об'єктом оренди.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

1.1. Об'єктом оренди є:

- нежиле приміщення, загальною площею **70,92 кв. м.** (в т.ч. на 1 поверсі – **9,17 кв.м.**, на 2 поверсі - **61,75 кв.м.**) згідно з викопіюванням з поверхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору (Додаток №5);

2.2. Вартість об'єкта оренди згідно із затвердженим актом оцінки нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна станом на **«31» серпня 2014 року становить один мільйон чотирнадцять тисяч вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок (без ПДВ).**

2.3. Опис технічного стану об'єкта оренди на дату передачі його **ОРЕНДАРЕВІ**, його склад зазначаються в акті приймання-передачі об'єкта оренди, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток №3).

2.4. Об'єкт оренди належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходиться на балансі Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. За користування об'єктом оренди ОРЕНДАР сплачує орендну плату, розрахунок якої здійснюється на підставі Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 22.09.2011 №34/6250 зі змінами від 24.05.2012 №496/7833 року та визначена у додатку №1 до Договору.

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається з урахуванням індексу інфляції за попередній місяць, опублікованому у поточному місяці. Крім орендної плати орендар сплачує відшкодування комунальних послуг, відшкодування земельного податку та експлуатаційні витрати на утримання (Додаток №1,2,4).

3.3. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, відповідних цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.4. Додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується ОРЕНДАРЕМ разом з орендною платою.

3.5. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ на рахунок - Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Харківське шосе, 168К м. Київ 02091, р/р 35420202077966, в ГУ ДКСУ м. Києва, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37448113 починаючи з дати підписання акта приймання-передачі. Останнім днем сплати орендної плати є дата підписання Сторонами акта приймання-передачі при поверненні об'єкта оренди ОРЕНДОДАВЦЕВІ.

3.6. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОРЕНДАРЯ щомісячно не пізніше 20 числа наступного за звітним періодом місяця.

3.7. За клопотанням ОРЕНДАРЯ відповідним рішенням ОРЕНДОДАВЦЯ на період виконання капітального ремонту чи переобладнання об'єкта оренди ОРЕНДАРЮ може бути надана пільгова орендна плата, яка не повинна бути менше витрат БАЛАНСОУТРИМУВАЧА на утримання об'єкта оренди. У такому випадку вносяться відповідні зміни до договору оренди.

3.8. Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо-будинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо.

3.9. ОРЕНДАР має право сплачувати орендну плату авансом за будь-який період в межах строку дії Договору.

3.10. ОРЕНДАР має право звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди не з вини ОРЕНДАРЯ.

4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний протягом 10 календарних днів з моменту підписання цього Договору з додатками передати, а ОРЕНДАР прийняти по акту приймання-передачі об'єкт оренди. Акт приймання-передачі об'єкта оренди підписується повноважним представником ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

У разі відмови ОРЕНДАРЯ від підписання акта приймання-передачі договір припиняє свою дію.

4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний вносити орендні платежі своєчасно і в повному обсязі.

4.3. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зобов'язаний у непереданих в оренду приміщеннях забезпечувати додержання вимог Закону України "Про пожежну безпеку".

ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання об'єкта оренди, його обладнання, інвентарю та запобігати його пошкодженню і псуванню.

4.4. ОРЕНДАР зобов'язаний при оренді підвальних приміщень дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог БНІП-11-104-76 по зберіганню та складуванню матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, а також забезпечити їх захист від аварій інженерних комунікацій.

ОРЕНДАР повинен забезпечити підготовку об'єкта оренди до експлуатації в осінньо-зимовий період: провести утеплення вікон, дверей, ремонт покрівлі.

ОРЕНДАР зобов'язаний дотримуватись Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київради від 25.12.2008 №1051/1051 та інших нормативних документів з питань благоустрою.

Орендар зобов'язаний забезпечити у весняно літній період квіткове оформлення вхідних груп на території, що межує із приміщенням.

Орендар зобов'язаний вжити заходів щодо оформлення святковою ілюмінацією фасадів будівель, споруд та зелених насаджень.

4.5. ОРЕНДАР зобов'язаний відповідно до вимог Закону України "Про пожежну безпеку" розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити розслідування випадків пожеж та подавати ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ відповідні документи розслідування.

4.6. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечувати безперешкодний доступ до об'єкта оренди представників ОРЕНДОДАВЦЯ, БАЛАНСОУТРИМУВАЧА та структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що здійснює управління майном, та надавати за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо об'єкта оренди для перевірки дотримання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору.

4.7. ОРЕНДАР зобов'язаний на вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ або БАЛАНСОУТРИМУВАЧА проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків станом на 1 січня.

4.8. При припиненні використання об'єкта оренди ОРЕНДАР не менш ніж за 2 місяці з дати прийняття відповідного рішення письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

4.9. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом місяця, починаючи з дати укладання Договору, застрахувати об'єкт оренди на користь ОРЕНДОДАВЦЯ на весь строк дії Договору оренди від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму не менше, ніж експертна вартість об'єкта оренди. У договорі страхування (страховому полісі) підприємство повинне бути вказане як вигодонабувач страхового відшкодування. ОРЕНДАР зобов'язаний надати ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копію договору страхування (страхового полісу) та копії платіжних доручень про сплату страхових платежів. Обсяги страхових платежів та терміни їх сплати визначаються договором страхування об'єкта оренди.

4.10. ОРЕНДАР зобов'язаний в разі прийняття рішення щодо нього про припинення шляхом реорганізації чи ліквідації або порушенні щодо нього справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ в 10-денний термін з дати прийняття відповідного рішення.

ОРЕНДАР зобов'язаний в разі приватизації об'єкта оренди в 10-денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу об'єкта оренди та акта приймання-передачі.

4.11. Про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів ОРЕНДАР письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА в 10-денний термін.

4.12. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації, електричних та опалювальних мереж), переданих в оренду разом з об'єктом оренди. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

4.13. ОРЕНДАР після припинення дії договору оренди зобов'язаний протягом 30 календарних днів передати майно по акту приймання-передачі підприємству. Акт приймання-передачі об'єкта оренди підписується відповідним ОРЕНДОДАВЦЕМ, ОРЕНДАРЕМ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ. У разі невиконання цього пункту ОРЕНДАР сплачує неустойку у подвійному розмірі орендної плати.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ має право проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов договору. В процесі перевірки виконання умов договору оренди може бути здійснена фото або відеофіксація стану та умов використання об'єкта оренди.

5.2. При несплаті ОРЕНДАРЕМ орендної плати та інших платежів протягом 3 місяців з дня закінчення строку платежу ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право на розірвання договору в односторонньому порядку та вжити необхідних заходів для примусового виселення ОРЕНДАРЯ.

5.3. ОРЕНДАР має право виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення необхідного ремонту за письмовим дозволом ОРЕНДОДАВЦЯ.

ОРЕНДАР на час проведення ремонту може отримати пільгову орендну ставку для часткової компенсації своїх витрат на ремонт з урахуванням вимог п. 3.7 цього Договору.

5.4. ОРЕНДАР після закінчення строку дії цього Договору має переважне право, за інших рівних умов, на продовження дії Договору за умови належного виконання своїх обов'язків за цим Договором.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на об'єкті оренди або за його межами, якщо вину ОРЕНДОДАВЦЯ не встановлено.

6.2. За несвоєчасну сплату орендних платежів ОРЕНДАР сплачує на користь БАЛАНСОУТРИМУВАЧА пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних платежів за кожний день прострочення.

У випадку примусового стягнення несвоєчасно сплаченої орендної плати у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням.

6.3. ОРЕНДАР відшкодовує БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує підприємству збитки в подвійному розмірі вартості, яка необхідна для відновлення майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

6.4. Ризик випадкової загибелі об'єкта оренди несе БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

6.5. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди без письмового попередження ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, а також без складання акта про передачу об'єкта оренди в належному стані ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ орендну плату за весь період користування до дати складання акту приймання-передачі об'єкта оренди.

6.6. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, ОРЕНДОДАВЕЦЬ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ відповідальності не несуть.

6.7. При невиконанні або порушенні однією із Сторін умов цього договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із Сторін за рішенням суду.

6.8. Спірні питання по цьому Договору розглядаються у встановленому законодавством України порядку.

6.9. В разі наявності у будівлі або споруді кількох ОРЕНДАРІВ, ОРЕНДАР несе солідарну відповідальність за належний технічний стан цієї будівлі або споруди, їх фасаду, інженерних комунікацій, санітарне утримання об'єкта оренди та прибудинкової території.

6.10. ОРЕНДОДАВЕЦЬ або БАЛАНСОУТРИМУВАЧ має право вживати заходи щодо стягнення з ОРЕНДАРЯ заборгованості по орендній платі та інших збитків, заподіяних невиконанням своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом звернення стягнення на його кошти та майно в порядку, визначеному законодавством України.

7. ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

7.1. Амортизаційні нарахування на об'єкт оренди нараховує та залишає у своєму розпорядженні БАЛАНСОУТРИМУВАЧ. Амортизаційні нарахування використовуються на відновлення об'єкта оренди. Право власності на майно, придбане або набуто у інший спосіб за рахунок амортизаційних відрахувань, належить територіальній громаді міста Києва.

7.2. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом дії Договору до передачі об'єкта оренди БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ по акту за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт об'єкта оренди (фасаду будинку, покрівлі, орендованих приміщень, місць спільного користування, системи опалення, водопостачання та водовідведення).

7.3. ОРЕНДАР не має права без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ проводити переобладнання, перепланування, ремонт об'єкта оренди, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

7.4. Дозвіл на виконання таких робіт оформляють листом ОРЕНДОДАВЦЯ, в якому зазначається про надання дозволу, погодження проекту (якщо його наявність передбачена законодавством України), кошторису витрат та термін виконання робіт.

7.5. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку, та при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому порядку.

7.6. У разі закінчення строку дії Договору або при його розірванні ОРЕНДАР зобов'язаний за актом приймання-передачі повернути об'єкт оренди підприємству у стані, в якому перебував об'єкт оренди на момент передачі його в оренду, з урахуванням усіх здійснених ОРЕНДАРЕМ поліпшень, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період

строку дії договору оренди. В акті приймання-передачі зазначається технічний стан об'єкта оренди на дату повернення.

7.7. Вартість поліпшень об'єкта оренди, проведених ОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ, які не можна відокремити без шкоди для об'єкта оренди, компенсації не підлягає.

ОРЕНДАР вправі залишити за собою проведені ним поліпшення об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди.

Поліпшення об'єкта оренди, виконані ОРЕНДАРЕМ за власні кошти згідно з вимогами п. 7.2. цього Договору, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва за винятком приватизації, продажу або іншого відчуження об'єкта оренди ОРЕНДАРЮ.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за Договором та передавати об'єкт оренди повністю або частково в користування іншій особі без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

ОРЕНДАР не має права укладати договори (контракти, угоди), у тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь-яким використанням об'єкта оренди іншою юридичною чи фізичною особою, без дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ.

Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.

8.2. Рішення про передачу об'єкта оренди (його частини) в суборенду надається ОРЕНДОДАВЦЕМ в установленому порядку.

8.3. Об'єкт оренди повинен використовуватися ОРЕНДАРЕМ тільки за цільовим призначенням, обумовленим п. 1.1 цього Договору.

8.4. Порядок участі ОРЕНДАРЯ в утриманні, ремонті і технічному обслуговуванні будівлі, у т. ч.: ремонті покрівлі, фасаду будинку, інженерного обладнання внутрішньобудинкових систем і зовнішніх інженерних мереж; вивіз сміття; благоустрої та санітарному утриманні прибудинкової території визначається окремим договором, який укладається з БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ або іншою експлуатуючою організацією.

8.5. ОРЕНДАР згоден та не заперечує проти здійснення перерахунку орендної плати, розрахованої на підставі затвердженого орендодавцем висновку про вартість майна, та сплатити її різницю в строк не пізніше моменту отримання висновку про вартість майна, затвердженого Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією.

8.6. ОРЕНДАР відшкодовує БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ фактичні видатки БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ по сплаті податку на землю, що сплачується БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ у відповідності до вимог розділу XIII Податкового кодексу України. Вищезазначений податок підлягає щорічному коригуванню на річний індекс інфляції.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір є укладеним з моменту підписання його Сторонами і діє з «17» лютого 2015 року до «15» лютого 2018 року.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами.

9.3. Одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадку, передбаченого пунктом 5.2 цього Договору.

9.4. Договір припиняється в разі:

- ліквідації ОРЕНДОДАВЦЯ або ОРЕНДАРЯ;
- невиконання або систематичного неналежного виконання істотних умов договору;
- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ (за участю ОРЕНДАРЯ);
- банкрутства ОРЕНДАРЯ;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених законом.

9.5. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін.

9.6. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

9.7. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

9.8. Цей Договір складений в трьох примірниках: по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.



10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
<p>Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація</p> <p>02068 м. Київ, вул. О. Кошиця, 11 Поточний рахунок № 35410001005439 в ГУДКСУ у м. Києві, Код банку 820019 Код ЄДРПОУ 37388222 тел. 564-90-10, 564-92-01</p>	<p>Громадська організація «Музикально-спортивний клуб «Дрім-Денс»</p> <p>02121, м. Київ, вул. Вербицького, 24/16 тел. 0993875563</p>	<p>Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації</p> <p>02091, м. Київ, Харківське шосе, 168-к р/р 35421201077966, в ГУДКСУ у м. Києві, Код банку 820019, код ЄДРПОУ 37448113 тел. 562-64-54, 562-83-77</p>
<p>Голова</p> <p style="text-align: center;">Сінцов Г.Л.</p>	<p>Директор</p> <p style="text-align: center;">Петрук Н.В.</p>	<p>Начальник</p> <p style="text-align: center;">Списовська Є.І.</p>

Додаток №1
до договору № 490 від 17.02.2015 року
Базовий розрахунок на оплату оренди приміщення, витрачених орендарем
ГО "МСК "Дрім-Денс", який орендує приміщення за адресою: вул. Гмирі, 2-В, гімназія "Київська Русь"
17.02.2015 року

орендований час в місяць	орендована площа	кількість людей	Вартість орендованого приміщення	Всього з ПДВ
12	70,92		1014880,00	90,43 грн.
1. Орендна плата				
Опл.міс.= [(Вп * Сор) / 12 * і п.р. * і м] + ПДВ, де				
(1014880*102,9%*102,4%*101,9%*103,0%*103,1%)=1157177,82 1157177,82*3% /12 /30/24*1,25*1,25=6,28 грн/год 6,28*12=75,36+15,07=90,43				
Вп - вартість орендованого приміщення				1 014 880,00 грн.
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна				3%
і п.р. - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати				102,9%;102,4%;101,9%;103,0%;103,1%
і м. - індекс інфляції за поточний місяць				
ПДВ - податок на додану вартість				15,07

2. Відшкодування плати за землю	
Загальна сума податку = (V / W * T) * L * K1 * K2 + ПДВ; де	
(70,92/17937,70*45857)*439,81*1,05*1,028*1,152*1,059*1,249*1*1*1*1*1*1%*2,5 = 3278,73 грн/рік (3278,73/8640)*12= 5,18	
V - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи	70,92
W - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки	17937,70
T - загальна площа житлової території земельної ділянки, у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки	45857
L - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки	439,81
K 1 - коефіцієнт індексації за 2007р-2015рр.	1,028;1,152;1,059;1,1;1,1
K 2 - коефіцієнт локальний	1,05
ПДВ - податок на додану вартість	
Разом	
ПДВ 20%	
ВСЬОГО ДО СПЛАТИ	
95,61	

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ	ОРЕНДАР
Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	ГО "МСК "Дрім-Денс"
02091, м. Київ, Харківське шосе, 168-к р/р 35421201077966 в ГУДКСУ у м. Києві, Код банку 820019 код ЄДРПОУ 37448113 тел. 562-64-54, 562-83-77	02121, м. Київ, вул. Вербицького, 24/16 тел. 0445282612 0993875563
Начальник  Списовська Є.І.	 Петрук Н.В.

Додаток №2
До договору № 490 від 17.02.2015 року

РОЗРАХУНОК
оплати комунальних послуг орендарями

1. Опалення.

Згідно табуляграм постачальників, розрахунок помісячний, по формулі:

Загальне споживання

теплоенергії по школі за місяць (в г/кал.) * Орендована (70,92 м²) * тариф
Площа приміщення (17937,70 м²) площа (грн.)

В разі виділення орендарів (якщо їх декілька) в табуляграмі постачальника окремим шифром:

Загальне споживання теплоенергії

по орендарях за місяць (в г/кал.) * Орендована (70,92 м²) * тариф
Площа приміщення (17937,70 м²) площа (грн.)

2. Гаряча вода

а) згідно табуляграм постачальника по фактично виставленому споживанню гарячої води пропорційно кранів орендаря

Водопостачання (холодна вода)

а) по табуляграмах

б) по розрахунку

- на одного працівника 0,015 куб. м. /добу * кількість роб. днів в міс. * кількість працівників * тариф (грн. за куб. м.)

- вологе прибирання 0,005 куб. м. на 1 м² * кількість роб. днів в міс. * S оренди (70,92 м²) * тариф (грн. за куб. м.)

в) по лічильнику

3. Електроенергія

Загальне споживання

а) по показниках лічильника

б) по індивідуальних розрахунках

в) по формулі

Загальне споживання

Електроенергії по школі за місяць * орендована (70,92 м²) * тариф

Площа приміщення (17937,70 м²) площа (грн)

БАЛАНСОТРИМУВАЧ	ОРЕНДАР
Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	ГО «МСК «Дрім-Денс»
02091, м. Київ, Харківське шосе, 168-к р/р 35421201077966 в ГУДКСУ у м. Києві, Код банку 820019 код ЄДРПОУ 37448113 тел. 562-64-54, 562-83-77	02121, м. Київ, вул. Вербицького, 24/16 тел. 0445282612 0993875563
Начальник <i>[підпис]</i> Списовська Є.І.	Директор <i>[підпис]</i> Петрук Н.В.

Додаток № 4

до договору № 490 від 17.02.2015

**РОЗРАХУНОК КОМПЕНСАЦІЙНИХ ВИТРАТ НА УТРИМАННЯ
ПІДПРИЄМСТВА (ЕКСПЛУАТАЦІЙНИХ ВИТРАТ)**

ГО «МСК «Дрім-Денс»

вул. Гмирі, 2-В

з 17.02.2015

1. Обслуговування сантехнічних мереж = вартість обслуговування / 12 міс. /
площу школи * площу орендаря
2. Обслуговування тепломереж (тепло лічильників) = вартість
обслуговування / 12 міс. / площу школи * площу орендаря
3. Обслуговування електричних мереж, електрощитових = вартість
обслуговування / 12 міс. / площу школи * площу орендаря
4. Витрати на обчислювально – інформаційні послуги = вартість
обслуговування / 12 міс. / площу школи * площу орендаря
5. Вивіз сміття = вартість обслуговування / 12 міс. / площу школи * площу
орендаря

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

**Управління освіти
Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації**

02091, м. Київ,
Харківське шосе, 168-к
р/р 35421201077966
в ГУДКСУ у м. Києві,
Код банку 820019
код ЄДРПОУ 37448113
тел. 562-64-54, 562-83-77

Начальник



Списовська Є.І.

ОРЕНДАР

**Громадська організація
«Музикально-спортивний клуб
«Дрім-Денс»**

02121, м. Київ,
вул. Вербицького, 24/16
тел. 0445282612
0993875563


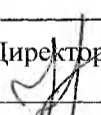


Петрук Н.В.

Додаток №1
до договору № 490 від 17.02.2015 року
Базовий розрахунок на оплату оренди приміщення, витрачених орендарем
ГО "МСК "Дрім-Денс", який орендує приміщення за адресою: вул. Гмирі, 2-В, гімназія "Київська Русь"
01.04.2016 року

орендований час в місяць	орендована площа	кількість людей	Вартість орендованого приміщення	Всього з ПДВ
12	70,92			
1. Орендна плата				
Опл.міс.= [(Вп * Сор) / 12* і п.р. * і м] + ПДВ, де				
Вп - вартість орендованого приміщення				
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна				
і п.р. - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати				
і м. - індекс інфляції за поточний місяць				
ПДВ - податок на додану вартість				

2. Відшкодування плати за землю	
Загальна сума податку = (V / W * T) * L * K1 * K2 * 2,5; де	
(70,92/17937,70*45857)*947,31*1,5*1,249*1,433*1%*2,5/12/30/24*12=16,01 грн/міс	
V - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи	70,92
W - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки	17937,70
T - загальна площа житлової території земельної ділянки, у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки	45857
L - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки	947,31
K 1 - коефіцієнт індексації за 2014-2015 рік	1,249; 1,433
K 2 - коефіцієнт локальний	1,5
Разом	
ПДВ 20%	
ВСЬОГО ДО СПЛАТИ	
	16,01 грн.


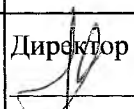
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ	ОРЕНДАР
Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	ГО "МСК "Дрім-Денс"
02091, м. Київ, Харківське шосе, 168-к р/р 35421201077966 в ГУДКСУ у м. Києві, Код банку 820019 код ЄДРПОУ 37448113 телефони: 562-64-54, 562-83-77	02121, м. Київ, вул. Вербицького, 24/16 тел. 0445282612 0993875563
 Начальник Спісовська Є.І.	Директор  Петрук Н.В.

Додаток №1
до договору № 490 від 17.02.2015 року
Базовий розрахунок на оплату оренди приміщення, витрачених орендарем
ГО "МСК "Дрім-Денс", який орендує приміщення за адресою: вул. Гмирі, 2-В, гімназія "Київська Русь"
01.11.2015 року

орендований час в місяць	орендована площа	кількість людей	Вартість орендованого приміщення	Всього з ПДВ
12	70,92			
1. Орендна плата				
Опл.міс.= [(Вп * Сор) / 12* і п.р. * і м] + ПДВ, де				
Вп - вартість орендованого приміщення				
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна				
і п.р. - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати				
і м. - індекс інфляції за поточний місяць				
ПДВ - податок на додану вартість				

2. Відшкодування плати за землю

Загальна сума податку = (V / W * T) * L * K1 * K2 *2,5; де	
(70,92/17937,70*45857)*947,31*1,5*1,249*1%*2,5/12/30/24*12=11,17 грн/міс	
V - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи	70,92
W - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки	17937,70
T - загальна площа житлової території земельної ділянки, у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки	45857
L - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки	947,31
K 1 - коефіцієнт індексації за 2014 рік	1,249
K 2 - коефіцієнт локальний	1,5
Разом	
ПДВ 20%	
ВСЬОГО ДО СПЛАТИ	
	11,17 грн.


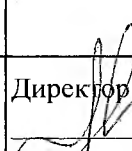
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ	ОРЕНДАР
Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	ГО "МСК "Дрім-Денс"
02091, м. Київ, Харківське шосе, 168-к р/р 35421201077966 в ГУДКСУ у м. Києві, Код банку 820019 код ЄДРПОУ 37448113 тел. 562-64-54, 562-83-77	02121, м. Київ, вул. Вербицького, 24/16 тел. 0445282612 0993875563
 Начальник Єписовська Є.І.	Директор  Петрук Н.В.

Додаток №1
до договору № 490 від 17.02.2015 року
Базовий розрахунок на оплату оренди приміщення, витрачених орендарем
ГО "МСК "Дрім-Денс", який орендує приміщення за адресою: вул. Гмирі, 2-В, гімназія "Київська Русь"
01.01.2016 року

орендований час в місяць	орендована площа	кількість людей	Вартість оренованого приміщення	Всього з ПДВ
12	70,92			
1. Орендна плата				
Опл.міс.= [(Вп * Сор) / 12* і п.р. * і м] + ПДВ, де				
Вп - вартість орендованого приміщення				
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна				
і п.р. - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати				
і м. - індекс інфляції за поточний місяць				
ПДВ - податок на додану вартість				

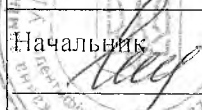

2. Відшкодування плати за землю

Загальна сума податку = (V / W * T) * L * K1 * K2 *2,5; де	
(70,92/17937,70*45857)*947,31*1,5*1,249*1,433*3%*2,5/12/30/24*12=48,03 рн/міс	
V - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи	70,92
W - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки	17937,70
T - загальна площа житлової території земельної ділянки, у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки	45857
L - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки	947,31
K 1 - коефіцієнт індексації за 2014-2015 рік	1,249; 1,433
K 2 - коефіцієнт локальний	1,5
Разом	
ПДВ 20%	
ВСЬОГО ДО СПЛАТИ	
	48,03 грн.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ	ОРЕНДАР
Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	ГО "МСК "Дрім-Денс"
02091, м. Київ, Харківське шосе, 168-к р/р 35421201077966 в ГУДКСУ у м. Києві, Код банку 820019 Код ЄДРПОУ 37448113 тел. 362-64-54, 562-83-77	02121, м. Київ, вул. Вербицького, 24/16 тел. 0445282612 0993875563
Начальник  Списовська С.І.	Директор  Петрук Н.В.

Додаток №1
до договору № 490 від 17.02.2015 року
Базовий розрахунок на оплату оренди приміщення, витрачених орендарем
ГО "МСК "Дрім-Денс", який орендує приміщення за адресою: вул. Гмирі, 2-В, гімназія "Київська Русь"
17.02.2015 року

орендований час в місяць	орендована площа	кількість людей	Вартість орендованого приміщення	Всього з ПДВ
12	70,92		1014880,00	90,43 грн.
1. Орендна плата				
Опл.міс.= [(Вп * Сор) / 12* і п.р. * і м] + ПДВ, де				
(1014880*102,9%*102,4%*101,9%*103,0%*103,1%)=1157177,82				
1157177,82*3% /12 /30/24*1,25*1,25=6,28 грн/год				
6,28*12=75,36+15,07=90,43				
Вп - вартість орендованого приміщення				1 014 880,00 грн.
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна				3%
І п.р. - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати				102,9%;102,4%;101,9%;103,0%;103,1%
І м. - індекс інфляції за поточний місяць				
ПДВ - податок на додану вартість				15,07
2. Відшкодування плати за землю				
Загальна сума податку = (V / W * T) * L * K1 * K2 + ПДВ; де				
(70,92/17937,70*45857)*439,81*1,05*1,028*1,152*1,059*1,249*1*1*1*1*1*1*2,5 =3278,73грн/рік				
(3278,73/8640)*12= 4,55				
V - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи				70,92
W - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки				17937,70
T - загальна площа житлової території земельної ділянки, у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки				45857
L - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки				439,81
K 1 - коефіцієнт індексації за 2007р-2015рр.				1,028;1,152;1,059;1,249;1;1;1;1;1
K 2 - коефіцієнт локальний				1,05
ПДВ - податок на додану вартість				
Разом				
ПДВ 20%				
ВСЬОГО ДО СПЛАТИ				

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ	ОРЕНДАР
Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	ГО "МСК "Дрім-Денс"
02091, м. Київ, Харківське шосе, 168-к р/р 35421201077966 в ГУДКСУ у м. Києві, Код банку 820019 код ЄДРПОУ 37448113 тел. 562-64-54, 562-83-77	02121, м. Київ, вул. Вербицького, 24/16 тел. 0445282612 0993875563
Начальник  Списовська Є.І.	Директор  Петрук Н.В.