

155,1 кв.м; літ. М - Склад, площею 18,5 кв.м; літ.Н - Приміщення для обслуговування басейну, площею 79,9 кв.м; літ. О - Душеві, сауна, площею 136,5 кв.м; літ. П - Котельня, площею 80,0 кв.м.; літ. Р - Виробнича будівля, площею 27,3 кв.м; літ. С, Х, Т - Насосні, літ. К - Будівля незакінчена будівництвом; літ.Л - Убиральня; літ. У - Хлораторна; літ.Ф - Трансформаторна підстанція; літ. Ц, Ч - навіси; літ. Ш - Умивальник; №1-5 - Огорожа; №6-7 - Покриття; №8-16 - Альтанка; I - Басейн; II - Зливна Яма; III - Спортивний майданчик; IV - Тенісний корт; V - Спортивний майданчик; VI - водонапірна башта; VII - Декоративні спорудження.

3.4. Нормативна грошова оцінка одиниці площі землі по Дніпропетровській області за 1,0 га станом на день підписання цього договору становить – 32525,99 грн. за 1,0 га.

3.5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3.6. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини, немає.

4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір укладено на строк 49 років.

4.2. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

5.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі (в національній валюті України - гривна). Орендна плата на рік встановлюється відповідно до статей 288 Податкового кодексу України та становить 12 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області. Розмір орендної плати становить 23 592 грн. 01 коп. за всю площу орендованої земельної ділянки за рік.

5.2. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення земельної ділянки та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

5.3. Спосіб і місце сплати орендної плати. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно по 1/12 частині від загальної річної орендної плати на розрахунковий рахунок Орлівщинської сільської ради Новомосковського району Дніпропетровської області. Орендна плата вноситься щомісячно протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного місяця.

5.4. Орендарю земельних ділянок протягом одного місяця з дати підписання Сторонами договору оренди земельної ділянки замовити за власний рахунок проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки та подати Орендодавцю витяг із затвердженої технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки разом з проектом додаткової угоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки в частині зазначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки, проведеної відповідно до Закону України «Про оцінку земель».

5.5. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку, проведення та затвердження у встановленому порядку нормативної грошової оцінки земель, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не за погодженням з Орендарем, що підтверджено документами;

Орендодавець _____

Орендар _____

