

- в інших випадках, передбачених законом.

Передача продукції та надання послуг у рахунок орендної плати не допускається.

5.6. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі подвійної юблікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення заборгованості або на день її (її частини) погашення, залежно від того, яка з величин таких ставок є більшою, за кожний день прострочення.

5.7. У разі внесення змін до Податкового кодексу України, щодо зміни розмірів орендної плати, Орендар протягом місяця з набрання чинності таких змін, зобов'язаний звернутися до Орендодавця для перегляду розмірів орендної плати та укладання додаткової угоди. У разі невиконання Орендарем умов даного пункту, договір достроково розривається за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

6. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

6.1. Земельна ділянка передаються в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для обслуговування комплексу дитячого оздоровчого табору).

6.2. Цільове призначення земельної ділянки: за КВЦПЗ - код 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

6.3. Умови збереження стану об'єкта оренди: виконання умов земельного законодавства.

7. УМОВИ Й СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

7.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

7.2. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду – згідно зі ст.ст. 96, 125, 126 Земельного кодексу України.

7.3. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється з моменту державної реєстрації права оренди в порядку, встановленому чинним законодавством України, за актом приймання-передачі, підписаним Сторонами цього Договору.

8. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

8.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8.2. Здійсненні Орендарем без письмової згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які не можливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

8.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

8.4. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

Орендодавець _____

Орендар _____

