

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

8.5. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

9. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

9.1. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження у водоохоронній зоні – площею 6,0444 га, інші права третіх осіб та сервітути відсутні.

9.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

10. ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

10.1. Права Орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та додержання державних стандартів, норм і правил;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг;
- своєчасного внесення орендної плати;
- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням Орендарем умов договору.

10.2. Обов'язки Орендодавця:

- передати Орендарю в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося Орендарем за згодою Орендодавця;
- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі їх використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

10.3. Права Орендаря:

- 10.3.1. самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення земельної ділянки та умов договору;
- 10.3.2. використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у цьому договорі, одержувати продукцію й доходи, самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору;
- 10.3.3. за згодою Орендодавця, визначеною в окремій угоді, проводити поліпшення земельної ділянки;
- 10.3.4. приступити до використання земельної ділянки тільки після підписання цього договору та підписання акту приймання-передачі;
- 10.3.5. передавати у суборенду без зміни цільового призначення орендовану земельну ділянку або її частину, за письмовою згодою Орендодавця.

10.4. Обов'язки Орендаря:

- 10.4.1. приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені цим договором;

Орендодавець _____

[Handwritten signature]



Оренда