

10.4.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням відповідно до мети, визначеної у пункті 2.1. цього договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного й екологічного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі, а також не допускати заростання бур'янами земельну ділянку наданих в оренду;

10.4.3. своєчасно вносити плату за користування земельною ділянкою;

10.4.4. після закінчення дії цього договору повернути Орендодавцю земельну ділянку у попередньому стані;

10.4.5. відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну стану земельній ділянці;

10.4.6. виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором.

11. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ ТА СТРАХУВАННЯ

11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

11.2. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню.

12. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосагнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.
- смерті фізичної особи-Орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови чи відсутності осіб – спадкоємців, які відмовилися від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення,
- пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає їх використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

12.5. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

13.1. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань за договором оренди землі сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

13.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Орендодавець _____

Орендар _____

