



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000; тел.: 61-70-71, тел./факс: 61-51-91;
web-сайт: www.rada-uzhgorod.gov.ua; e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua; код ЄДРПОУ 04053699

16.01.2018 № 9/03-23

На № _____ від _____

Яцков М.М.

<foi+request-29802-

dss77801@dostup.pravda.com.ua>

Про надання інформації

Шановний Миколо Миколайовичу!

У відповідь на Ваш запит від 09.01.2018 року надаємо інформацію згідно з додатками.

Одночасно повідомляємо, що наразі, товариствами не повернуто актів приймання – передачі земельних ділянок по вул. 8 Березня – Олександра Можайського, вул. Марії Заньковецької (район ЗОШ № 12 – ЗОШ № 15), пл. Богдана Хмельницького, що в свою чергу унеможливорює надання Вам копій вказаних документів.

Додатки: - копія листа департаменту міського господарства від 04.01.2018 року № 26.01-12/29 на 1 арк. у 1 прим.;

- копія опису вкладення до цінного листа та квитанції про оплату поштових послуг на 1 арк. у 1 прим.;
- копія листа департаменту міського господарства від 05.01.2018 року № 26.01-12/31 на 1 арк. у 1 прим.;
- копія опису вкладення до цінного листа та квитанції про оплату поштових послуг на 1 арк. у 1 прим.;
- копія листа департаменту міського господарства від 05.01.2018 року № 26.01-12/32 на 1 арк. у 1 прим.;
- копія опису вкладення до цінного листа та квитанції про оплату поштових послуг на 1 арк. у 1 прим.

З повагою

Заступник міського голови

В. Гомонай



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА**

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-41-90;
e-mail: dmg@rada-uzghorod.gov.ua; код ЄДРПОУ 36541721

04.01.18 № 26.01-Р/29

На № _____ від _____

ТОВ «Ужгород - маркет»

43010, Волинська обл., місто Луцьк
ВУЛИЦЯ ДУБНІВСЬКА, будинок 23

ВИМОГА

про повернення об'єкта оренди

05.12.2007 року між управлінням майном міста та ТОВ «Ужгород маркет» укладено договір оренди земельної ділянки площею 60000 кв. (кадастровий номер 2110100000:18:001:0044) по вул. Марії Заньковецької (район ЗОШ № 12 – ЗОШ № 15) для будівництва зони відпочинку та торговельно-розважального центру строком на 10 років.

21.12.2017 року рішенням Ужгородської міської ради № 955 припинено дію зазначеного вище договору.

Таким чином, у відповідності до пунктів 20, 34 договору, пропонуємо Вам у **двадцятиденний термін** (з моменту одержання вимоги) здійснити належні заходи для повернення об'єкта оренди за актом приймання – передачі у стані не гіршому порівняно з тим, у якому Ви одержали її в оренду 05.12.2007 року.

Одночасно повідомляємо, що статтею 629 Цивільного кодексу України визначено обов'язковість виконання умов договору сторонами.

Наголосимо на тому, що процедура припинення іншого речового права (права оренди) визначена Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження» (надалі – Закон). Отже, обов'язковою умовою припинення права оренди є державна реєстрація припинення іншого речового права.

Статтю 34 Закону України «Про оренду землі» визначено, що у разі припинення або розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених договором. Орендар не має права утримувати земельну ділянку для задоволення своїх вимог до орендодавця.

У разі невиконання орендарем обов'язку щодо умов повернення орендодавцеві земельної ділянки орендар зобов'язаний відшкодувати орендодавцю завдані збитки.

Крім того, статтею 211 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або

кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за не виконання вимог урегульованих законом, в т.ч. порушення строків повернення тимчасово займаних земель або невиконання обов'язків щодо приведення їх у стан, придатний для використання за призначенням.

Враховуючи вищевикладене, надсилаємо Вам проекти додаткової угоди про розірвання договору оренди землі та актів приймання – передачі згідно з додатками.

Переконливо радимо, не допускати порушень вимог чинного законодавства, що може призвести до завдання територіальній громаді міста Ужгорода збитків, з подальшим їх стягненням у спосіб та порядок урегульований нормативно – правовими актами.

Додатки: додаткова угода про розірвання договору оренди землі від 05.12.2007 року з актом приймання – передачі на 2 арк. у 3 прим.

Директор департаменту

Полтавцева, Клешева



В. Бабидорич

АЛРБЗ Часопис
ОПН

Роздільна циліндрова шота
 (найменування поштового відправлення)

На ім'я ТОВ "Часопис - Маркет"
 (прізвище одержувача або найменування підприємства)

Куди 43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Будівника, 23
 (адреса, поштовий індекс)

№ з/п	Найменування предметів	Кількість предметів	Оцінювана ціність
1	Лист 2шт від 04.01.2019 р. № 26.01-12/19. Каса про шкільне об'єднання "Окци"	1	0,05
2	Щобок заохочення учнів про керівника факультету з оцінок і рекомендацій нагород	3	0,07
3	Висел з річної Універсальної нічної режисери від 21.12.17р. № 955 (Кукис 2.3)	1	0,07

Загальний підсумок предметів 5



Оцінюваної ціності 1 грн
 Відправник Кукис
 (ім'я)
 Перевірив [підпис]
 (посада, ім'я та прізвище за'язку)

8900020424120
 ЕКСПРЕС
 КОМ: ТОВ "ВІКТОРИЯ МАРКЕТ"
 КУМ: 43000 ВІСК
 КАСА 0,159 ГРН
 ЗА НАС: 17,20 ГРН
 ЦІННІСТЬ: 1,00 ГРН
 ЗА ШТАМЕТЬ: 0,00 ГРН
 ЗА ПОВ'ЯЗ: 0,00 ГРН
 ЗА ПОВ'ЯЗ: 0,00 ГРН
 ЗА ПОВ'ЯЗ: 0,00 ГРН
 СЕМА
 ПАС 4 = 20,00 ГРН
 ГОТІВКА
 DATA 05-01-2019 14:02 09:51:50 14:02
 З. Н. СИДОРОВА
 ДІЯЧНО ЗА ПОШТОЮ, ЗАВОНЬО № 1
 «ТОКАРНИЙ ЦЕНТР»



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА**

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-41-90;
e-mail: dmg@rada-uzghorod.gov.ua; код ЄДРПОУ 36541721

05.01.18

№ 26.01-12/31

На № _____

від _____

ТОВ «Майдан - Ужгород»
88000, Закарпатська обл., місто Ужгород,
ВУЛИЦЯ ОДЕСЬКА, будинок 3

ВИМОГА

про повернення об'єкта оренди

29.11.2007 року між управлінням майном міста та ТОВ «Майдан - Ужгород» укладено договір оренди земельної ділянки площею 9000 кв.м (кадастровий номер 2110100000:02:001:0108) на пл. Богдана Хмельницького для розташування та будівництва торгівельно – розважального комплексу строком на 10 років.

21.12.2017 року рішенням Ужгородської міської ради № 955 товариству відмовлено у поновленні вказаного вище договору відповідно до додатку до рішення I сесії міської ради VII скликання від 10.03.2016 року № 119 «Про затвердження містобудівної документації».

Таким чином, у відповідності до пунктів 20, 34 договору, пропонуємо Вам у **двадцятиденний термін** (з моменту одержання вимоги) здійснити належні заходи для повернення об'єкта оренди за актом приймання – передачі, у стані не гіршому порівняно з тим, у якому Ви одержали її в оренду 29.11.2007 року.

Одночасно повідомляємо, що статтею 629 Цивільного кодексу України визначено обов'язковість виконання умов договору сторонами.

Наголосимо на тому, що процедура припинення іншого речового права (права оренди) визначена Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження» (надалі – Закон). Отже, обов'язковою умовою припинення права оренди є державна реєстрація припинення іншого речового права.

Статтю 34 Закону України «Про оренду землі» визначено, що у разі припинення або розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених договором. Орендар не має права утримувати земельну ділянку для задоволення своїх вимог до орендодавця.

У разі невиконання орендарем обов'язку щодо умов повернення орендодавцеві земельної ділянки орендар зобов'язаний відшкодувати орендодавцю завдані збитки.

Крім того, статтею 211 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за невиконання вимог урегульованих законом, в т.ч. порушення строків повернення тимчасово займаних земель або невиконання обов'язків щодо приведення їх у стан, придатний для використання за призначенням.

Враховуючи вищевикладене, надсилаємо Вам проекти акту приймання – передачі земельної ділянки (повернення) згідно з додатком.

Переконливо радимо, не допускати порушень вимог чинного законодавства, що може призвести до завдання територіальній громаді міста Ужгорода збитків, з подальшим їх стягненням у спосіб та порядок урегульований нормативно – правовими актами.

Додатки: проект акту приймання – передачі земельної ділянки на 1 арк. у 3 прим.

Директор департаменту

Полтавцева, Клещева


В. Бабидорич



Закарпатська дирекція
ПАТ "Укрпошта"
м. Ужгород, пл. Поштова, 4
ВЗ
ПН 21560042665

00001 Лис 01
8800022207720 #
Укрпошта Експрес #
Кому: ТОВ МАЙДАН-УЖГОРОД #
Куди: 88000 Ужгород #
Маса: 0,834 кг #
За масу: 12,50 грн. #
Цінність: 1,00 грн. #
За цінність: 0,00 грн. #
За повідом. рек.: #
10,00 грн. #
За дод. пос.: 6,00 грн. #
34,20 А

СУМА 34,20

ПДВ А 20,00% 5,70
СУМА ПОВАТКУ 5,70

ГОТІВКА 34,20

1 АРТИКУЛ
0106335 0095210 11-01 2018 13:21:42
ЗН КП00002814 ФН 3100092748

ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК



ОПИС:

вкладення до цифрової листівки
(найменування поштового відправлення)
На ім'я ТОВ "Майдан - Ужгород"
(прізвище одержувача або найменування підприємства)
Куди вул. Одеська 5, м. Ужгород, 88000
(адреса, поштовий індекс)

№ з/п	Найменування предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність
1	листівка Big 05.04.18 Б 26.01-12/31 «Виникає що шкерианно об'єкта Фрагм»	1	0,05
2	Акв. привітальна-бордан факсимілія факки	3	0,05
3	Вист. 12 уривки чини акв. привітальна факки Б 95Т	1	0,05

Загальний підсумок предметів 5

і оголошеної цінності 1 грн



Відправник Клиш
(підпис)
Перевірів _____
(посада, підпис працівника зв'язку)

поновленні вказаного вище договору відповідно до додатку до рішення I сесії міської ради VII скликання від 10.03.2016 року № 119 «Про затвердження містобудівної документації».



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА**

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-41-90;
e-mail: dmg@rada-uzghorod.gov.ua; код ЄДРПОУ 36541721

05.01.18 № 26.01-12/32

На № _____ від _____

ТОВ «Підлипники»
88000, Закарпатська обл., місто Ужгород,
ВУЛИЦЯ ДОМАНІНСЬКА, будинок
131

ВИМОГА

про повернення об'єкта оренди

22.01.2008 року між управлінням майном міста та ТОВ «Підлипники» укладено договір оренди земельної ділянки площею 4000 кв.м. (кадастровий номер 2110100000:20:002:0005) по вул. 8 Березня – Олександра Можайського для комерційно – житлового будівництва строком на 5 років, з наступним його поновленням терміном до 28.12.2017 року.

21.12.2017 року рішенням Ужгородської міської ради № 955 товариству відмовлено у поновленні вказаного вище договору.

Таким чином, у відповідності до пунктів 20, 34 договору, пропонуємо Вам у двадцятиденний термін (з моменту одержання вимоги) здійснити належні заходи для повернення об'єкта оренди за актом приймання – передачі, у стані не гіршому порівняно з тим, у якому Ви одержали її в оренду 22.01.2008 року.

Одночасно повідомляємо, що статтею 629 Цивільного кодексу України визначено обов'язковість виконання умов договору сторонами.

Наголосимо на тому, що процедура припинення іншого речового права (права оренди) визначена Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження» (надалі – Закон). Отже, обов'язковою умовою припинення права оренди є державна реєстрація припинення іншого речового права.

Статтю 34 Закону України «Про оренду землі» визначено, що у разі припинення або розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених договором. Орендар не має права утримувати земельну ділянку для задоволення своїх вимог до орендодавця.

У разі невиконання орендарем обов'язку щодо умов повернення орендодавцеві земельної ділянки орендар зобов'язаний відшкодувати орендодавцю завдані збитки.

Крім того, статтею 211 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за не виконання вимог урегульованих законом, в т.ч. **порушення строків повернення тимчасово займаних земель** або невиконання обов'язків щодо приведення їх у стан, придатний для використання за призначенням.

Враховуючи вищевикладене, надсилаємо Вам проект та акте приймання – передачі (повернення) земельної ділянки згідно з додатком.

- Переконливо радимо, не допускати порушень вимог чинного законодавства, що може призвести до завдання територіальній громаді міста Ужгорода збитків, з подальшим їх стягненням у спосіб та порядок урегульований нормативно – правовими актами.

Додатки: проект акту приймання – передачі земельної ділянки на 1 арк. у 3 прим.

Директор департаменту

Полтавцева, Клещева


В. Бабидорич



Закарпатська дирекція
ПАТ "Укрпошта"
м. Ужгород, пл. Поштова, 4
ВЗ
ПН 215600426655

00001 Лис 01
8800022207739 н
Укрпошта Експрес н
Кому: ТОВ ПІДПРИМЧИ н
Куди: 88000 Ужгород н
Маса: 0,832 кг н
За масу: 12,50 грн. н
Цінність: 1,00 грн. н
За цінність: 0,00 грн. н
За повідом. рек.: н
10,00 грн. н
За дод. пос.: 6,00 грн. н

34,20 А

СУМА 34,20

ПДВ А 20,00% 5,70
СУМА ПОВАТКУ 5,70

ГОТІВКА 34,20

1 АРТИКУЛ
0106336 0095211 11-01 2018 13:21:44
ЗН КП00002014 ФН 3030092748

ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Eksellio

01110

Відправлення до Ужгород м.м.а
(найменування поштового відправлення)
На ім'я ТОВ "Підприємство"
(прізвище одержувача або найменування підприємства)
Куди в.ч. - боцаницька, 131, м. Ужгород
(адреса, поштовий індекс)

№ з/п	Найменування предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність
1	Лис ДНТ Big OS.DT.18p D 26.01-12152, Вантаж крос шерстяний одяга одежа	1	0,05
2	4шт кристалів - кристал стекло	3	0,05
3	Висел з ринку УжР Big 21.12.17 D GST	1	0,05

Загальний підсумок предметів 5

і оголошеної цінності 1 грн



Відправник Кучер
(підпис)
Перевірено
(посада, підпис працівника зв'язку)