



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НЕТИШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул.Шевченка, 1, м.Нетішин, Хмельницька область, 30100, тел.(03842) 3-37-02, факс 9-00-94
E-mail: miskrada@netishynrada.gov.ua Код ЄДРПОУ 05399231

23.01.2018 № 02/01-22-306/2018

На № б/н від 17.01.2018

Депутату Нетішинської міської
ради VII скликання
Камозіну Ю.М.

Про надання інформації

Розглянувши Ваш інформаційний запит, надсилаємо сканкопії запитуваних документів.

При цьому зазначаємо, що відповідно до пункту 4 статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» враховуючи звернення, фінансування робіт з розробки Детального плану частини території вулиці Варшавська м.Нетішин передбачається за кошти заявника.

Додаток: на 10 арк.

Міський голова

О.О.Супрунчук

Латишева О.В.
9-08-88
Зіщук І.А.
3-42-36

Міському голові м. Нетішин
Супрунюку О.О.

Волошенюк І.М

Шановний Олександрє Олексійовичу!

З метою реалізації інвестицій та будівництва житлового будинку на земельній ділянці яка розташована на вул. Варшавська, 9в та перебуває у користуванні згідно Договору оренди земельної ділянки від 12 травня 2004 року, кадастровий номер земельної ділянки 6810500000:02:006:0221, прошу надати згоду на розроблення детального плану частини території що на вул. Варшавська.

Оплату робіт з розроблення детального плану частини території що на вул. Варшавська гарантую.

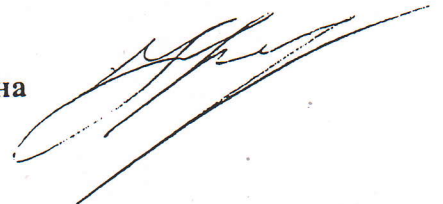
Додатки:

Копія ситуаційного плану – 1 арк., 1 прим.;

Копія Договору оренди земельної ділянки – 6 арк., 1 прим.

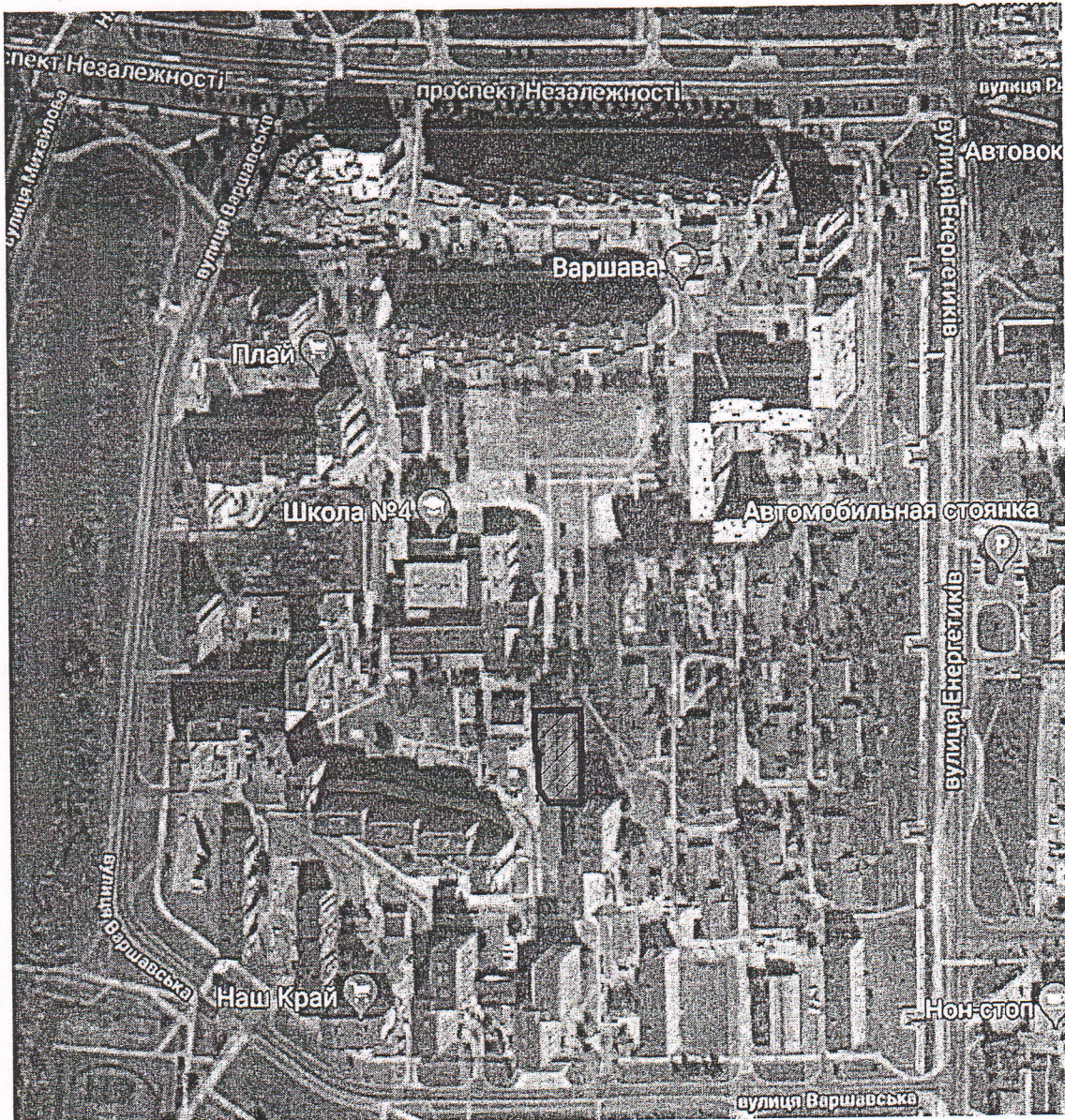
“ 15 ” травня 2017 р.

Волошенюк Інна Миколаївна



18
12
18
P/1780-04/014

Ситуаційна схема



Місце розташування ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку

Будівництво багатоповерхового житлового будинку на вул. Варшавська, 9 в м. Нетішин

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП				Масюк В. Г.			Стадія	Аркуш	Аркушів
							MP		
Розробив				Ажнюк О. М.					
Перевірів				Масюк В. Г.					
Ситуаційна схема							ТОВ "Смарт Проект"		

Передпроектна пропозиція

будівництво багатопверхового житлового будинку з приміщеннями громадського призначення по вул.Варшавській, 9в в м. Нетішин



ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

12 травня 2004 року

м. Нетішин

Нетішинська міська рада Хмельницької області в особі міського голови Панасюка Миколи Васильовича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", надалі Орендодавець, з одного боку, і громадянка Волошенюк Інна Миколаївна, яка проживає за адресою: _____, надалі Орендар, з другого боку уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Орендодавець передає Орендарю в строкове платне володіння і користування земельну ділянку площею 0,1282 га. для обслуговування будівлі, надану рішенням № 7 вісімнадцятої сесії Нетішинської міської ради XXIV скликання від 26 грудня 2003 року, розташовану на вул. Варшавській, а Орендар приймає цю земельну ділянку для використання у вказаних вище цілях.
- 1.2. Розташування та межі переданої в оренду земельної ділянки зазначені на плані (схемі) земельної ділянки, який є невід'ємною частиною договору.
- 1.3. Обмеження та обтяження у використанні земельної ділянки або інші права третіх осіб щодо означеної земельної ділянки не існують.

2. Права і обов'язки сторін

2.1. Обов'язки Орендодавця:

- після державної реєстрації цього договору не пізніше 3-х днів передати земельну ділянку в користування Орендаря у стані, що відповідає умовам цього договору, та придатну для використання за цільовим призначенням і не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

2.2. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- а) своєчасного та в повному розмірі внесення орендної плати;
- б) додержання Орендарем умов договору щодо використання останнім земельної ділянки за цільовим призначенням та з метою зазначеною у п. 1.1. договору;
- в) усунення допущених порушень під час використання земельної ділянки;
- г) додержання правил екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови;
- д) додержання режиму використання водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони та територій, які особливо охороняються;
- е) надавати письмову згоду Орендарю на зведення у встановленому законодавством порядку житлових, виробничих, культурно-побутових та інших будівель та споруд, закладання багаторічних насаджень, здійснення у встановленому порядку зрошувальних, осушувальних, інших меліоративних робіт, будівництво ставків та водойм.

2.3. Обов'язки Орендаря:

- а) використовувати земельну ділянку тільки за призначенням, для якого вона надана;
- б) своєчасно і в повному обсязі вносити Орендодавцю орендну плату у формі та строки, передбачені цим договором;
- в) додержуватись режиму використання земельної ділянки таким чином, щоб це не завдавало шкоди іншим землекористувачам, стану навколишнього середовища і не призводило до зниження якості землі;

згідно з
ОРИГІНАЛОМ

д) після розірвання з будь-яких підстав цього договору повернути Орендодавцю не пізніше 30 днів земельну ділянку у стані, не гіршому, ніж вона перебувала при її отриманні в Оренду.

л) оформити фасади, вітрини малої архітектурної форми зовнішньою світловою рекламою з метою покращення архітектурно-художнього вигляду споруди (кіоска, павільйона);

е) підтримувати чистоту та порядок на території, визначеній проектом відведення земельної ділянки відповідно до генерального плану забудови.

2.4. Орендар має право:

а) самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності при використанні земельної ділянки відповідно до її призначення і умов цього договору;

б) після державної реєстрації цього договору протягом 3-х днів приступити до використання земельної ділянки;

в) вимагати від Орендодавця усунення причин, які будь-яким чином перешкоджають здійсненню його прав відповідно до договору;

г) за письмовою згодою Орендодавця зводити у встановленому законодавством порядку житлові, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди, здійснювати зрошувальні, осушувальні, інші меліоративні роботи, створювати ставки та водойми;

д) вимагати відшкодування витрат за проведені роботи з поліпшення стану земельної ділянки, якщо між ним та Орендодавцем було досягнуто письмову згоду про відшкодування останнім означених витрат;

е) здавати земельну ділянку в суборенду при настанні обставин, передбачених ст.9 Закону України "Про оренду землі", за наявності письмової згоди Орендаря;

є) на переважне право перед іншими особами щодо отримання орендованої земельної ділянки у власність у випадках передбачених Земельним кодексом України;

ж) одержувати достовірну інформацію від Орендодавця про наявність прав третіх осіб на отриману в оренду земельну ділянку.

3. Розмір орендної плати і порядок розрахунків.

3.1. Орендна плата за земельну ділянку сплачується орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця і становить 576 гривень 90 копійок, у місяць і вноситься у грошовій формі шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця.

3.2. Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршився не з його вини.

3.3. Орендодавець має право вимагати збільшення орендної плати, якщо законодавчо буде збільшено розмір земельного податку.

3.4. Умови договору щодо розміру орендної плати можуть змінюватись за згодою сторін.

3.5. У разі визнання договору оренди земельної ділянки недійсним одержана Орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається.

ЗГІДНО 3
ОРИГІНАЛОМ



6.4. Орендар несе цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства, допущене у зв'язку з орендою земельної ділянки.

6.5. За прострочення внесення орендної плати Орендодавець має право стягнути з орендаря пеню із розрахунку 120% річних облікової ставки НБУ, діючої на день виникнення боргу за кожен день прострочення платежу.

6.6. Ризик випадкового пошкодження або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

7. Вирішення спорів

При виникненні спорів у зв'язку з виконанням цього договору, які сторони не зможуть вирішити шляхом переговорів між собою, вони підлягають розгляду у судовому порядку.

Цей договір складено в трьох примірниках: по одному для сторін і один - для органу, який здійснює державну реєстрацію цього договору. Кожний примірник договору має однакову юридичну силу.

8. Юридичні адреси та реквізити сторін

Орендодавець:

м.Нетішин
вул.Шевченка, 1

Одержувач коштів:

міське фінансове управління у м.Нетішині
№ 33210815800004, МФО 815013,
Код ЄДРПОУ 23566218 в УДК
у Хмельницькій області.
код платежу 13050500

Орендар:

Підприємець

Л.М.Волошенко Л.М.Волошенко

Міський голова



Державна реєстрація

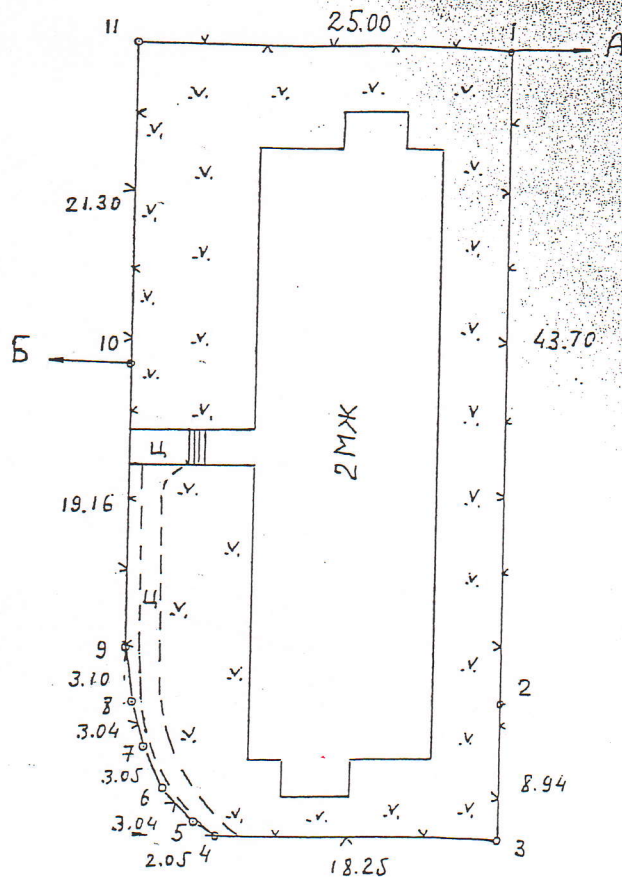
Від "17" 05 2004 р. за № 040474500024

Міський голова



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Л.М.Волошенко



МАСШТАБ 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельна ділянка площею 0,1282га.

Власник землі:
Міський голова

Орендар:
Громадянин

Начальник міського

відділу земельних ресурсів

(Handwritten signature)

М.В.Панасюк

(Handwritten signature)

І.М.Волошенюк



О.П.Ковба

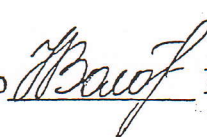
АКТ
приймання- передачі об'єкта оренди

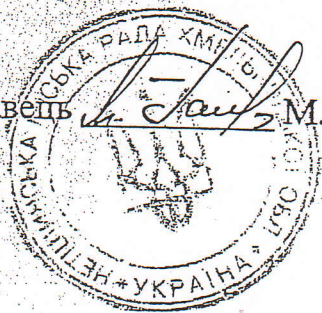
травня 2004 рік

м.Нетішин

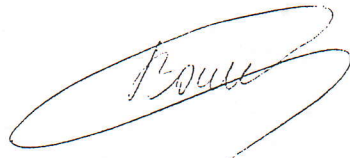
На виконання рішення вісімнадцятої сесії Нетішинської міської ради ХХІV скликання від "26" грудня 2003р. № 7 "Орендодавець" Нетішинська міська рада в особі міського голови Панасюка М.В. передала земельну ділянку площею 0,1282 га для обслуговування будівлі, що розташована на вул. Варшавській терміном на п'ять років, а "Орендар" – Волошенюк Інна Миколаївна прийняла вище вказану земельну ділянку.

Орендодавець  М.В.Панасюк

Орендар  І.М.Волошенюк



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



А К Т
встановлення меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості)

гр.Волошенюк І.М.

«12» травня 2004 р

м.Нетішин.

На виконання рішення вісімнадцятої сесії Нетішинської міської ради XXIV скликання від 26 грудня 2004 р. № 7

мною, Ковбою Олександром Павловичем, начальником Нетішинського міського відділу земельних ресурсів, в присутності представника (землекористувача) гр.Волошенюк Інни Миколаївни, а також виконавця, в.о.директора Нетішинського міського відділу регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» Сисяк Юлії Миколаївни, що пред'явили свої повноваження, проведено встановлення на місцевості земельної ділянки для обслуговування будівлі.

Фактична загальна площа земельної ділянки, розташованої по вул.Варшавській, становить 0,1282га. Ніяких претензій при встановленні зовнішньої межі не виявлено.

Межові знаки, якими закріплена земельна ділянка в кількості 11 шт. показані представником Нетішинського міського відділу земельних ресурсів Ковбою О.П. та передані на зберігання представнику (землекористувачу) гр.Волошенюк І.М. Розміри та місце знаходження земельної ділянки показані на плані.

Міський голова



Представник міського відділу
земельних ресурсів

Представник (землекористувач)
Громадянин

Виконавець

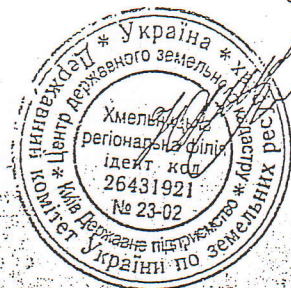


М.В. Панасюк

О.П. Ковба

І.М.Волошенюк

Ю.М.Сисяк



**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**