



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36
e-mail: KoziichukOV@minregion.gov.ua

12.02.2018 № 8/9-396-18 на № _____ від _____

Анцифрова І.
<foi+request-30936-
84ae518c@dostup.pravda.com.ua>

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув запит на публічну інформацію від 06.02.2018 і в межах компетенції повідомляє.

Вимоги щодо експлуатації та утримання житлових будинків встановлено Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затвердженими наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, зареєстрованими у Міністерстві юстиції 25.08.2005 за №927/11207.

Послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій суб'єкти господарювання всіх форм власності зобов'язані надавати відповідно та в межах тарифів встановлених органами місцевого самоврядування, з урахуванням складених виконавцем планів та графіків виконання робіт, пов'язаних з наданням послуг.

Тариф на послуги розрахований окремо на кожний будинок залежно від запланованих кількісних показників послуг, що фактично повинні надаватися для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням переліку послуг згідно з додатком до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 (далі - Порядок).

На виконання пункту 6 Порядку, наказом Мінрегіону від 25.12.2013 № 603, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 23.01.2014 за № 151/24928 (із змінами), затверджено Норми часу та матеріально-технічних ресурсів, норми обслуговування для робітників при утриманні будинків, споруд і прибудинкових територій» (далі - Норми часу).

Норми часу поширюються на органи місцевого самоврядування під час встановлення єдиного підходу щодо формування економічно обґрунтованих тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та підприємства, організації незалежно від форми власності і

підпорядкування, які надають послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, під час формування штатних розписів та розрахунку вартості складових утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

Пунктом 2.1. Норм часу зазначено, що до загальних вимог норм часу та матеріально-технічних ресурсів при утриманні будинків, споруд та прибудинкових територій застосовують розробку норм часу для робітників (витрат праці) та матеріально-технічних ресурсів.

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо управління об'єктами житлово-комунального господарства, які перебувають в комунальній власності, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації ремонту житлових будинків, а також здійснення контролю та використанням об'єктів нерухомого майна покладено на органи місцевого самоврядування,

З огляду на зазначене, щодо вимог утримання закладу освіти потрібно звернутися до місцевого підрозділу освіти органу місцевого самоврядування.

Заступник директора Департаменту



В.В. Токаренко