



**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО
БУДІВНИЦТВА
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Комітетська, 10-А, Одеса, 65091, Україна
тел./факс (048) 711 14 01

**УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ОДЕССКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА**

ул. Комитетская, 10-А, Одесса, 65091, Украина
тел./факс (048) 711 14 01

14.02.18 № 02-02/ЗПі-11
на № ЗПі-149 від 09.02.18

Гр. Мазуру М.

Шановний Миколай Мазур!

Ваш лист, який надійшов на адресу департаменту з питань звернень громадян Одеської міської ради 09.02.2018 р. за № ЗПі-149, з питання надання інформації щодо перерахунку коштів пайової участі замовниками за договорами пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси (пооб'єктно) у 2015-2018 роках; розміру пайової участі (відсотків) у кожному договорі укладеного з замовниками у 2015-2017 роках; кількості замовників та які мають за вказані роки борги, розглянуто управлінням капітального будівництва Одеської міської ради.

За розглядом зазначеного питання повідомляємо наступне.

Надаємо вам інформацію у вигляді таблиці за період з 2015-2017 роках (таблиця додається).

З повагою
в.о. начальника управління

Л.В. Янушкевич

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, в «Єдиний центр звернень громадян» за телефоном: 705-55-55.

Інформація по замовникам, по яким укладені договори про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси за період 2015-2017 рр.

дійсний на 13.02.18 р.

№	Об'єкт замовника, адреса замовника	Найменування замовника	Розмір пайової участі (грн.)	Оплачено (грн.)	Сплата пайової участі згідно з графіком (грн.)	Борг (грн.)
1	Реконструкція виробничо-адміністративних та складських будівель, розташованих за адресою: м. Одеса, вул. Дальницька, 45/3, з розширенням та надбудовою	Поляков О.С.	796 962,00	796 962,00	-	-
2	Будівництво 10-поверхового 4-секційного жилого будинку (буд. № 23) в мкр. III-4-1 жилого району Котовського в місті Одесі	ТОВ "Будівельно-монтажне управління 1"	2 884 201,00	2 884 201,00	-	-
3	Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями загального призначення та підземним паркінгом в межах вул. Середньофонтанської, пров. Садового та пров. Середньофонтанського в м. Одесі	ТОВ "Середній Фонтан"	9 361 023,00	9 361 023,00	-	-
4	Будівництво двох жилих будинків по вул. Шота Руставелі (буд. №№ 2,3)	ТДВ «ВБМО «ОДЕСБУД»	804 423,00	804 423,00	-	-
5	Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: м. Одеса, вул. Михайлівська, 8	ТДВ "ВЕРСТАТОНОРМА ЛЬ"	12 547 849,00	12 547 849,00	-	-
6	Будівництво житлового комплексу з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та дитячим садком на 50 місць за адресами: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 16/1 та вул. Багрицького, 19	ТОВ "ДІАНА-ПЛЮС"	4 190 022,00	4 190 022,00	-	-
7	Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення - дитячого ігрового центру та виставкового залу за адресою: м. Одеса, вул. Довга, 33/3, 33/4, 33/5	Муртузалієв Н.Г.	803 941,00	803 941,00	-	-

8	Реконструкція зі зміною існуючого млинового обладнання, а також реконструкції існуючих пекарень за адресою: м. Одеса, вул. Миколи Боровського, 41/43 у хлібзаводи зі збільшенням потужності та розширенням	ТОВ "АГРО-ЛІНІЯ"	705 097,00	705 097,00	-	-
9	Будівництво багатоповерхового жилого будинку за адресою: м. Одеса, вул. Червона, 14 (буд.)	ТОВ "ЛІГА-ЮГСТРОЙ"	1 094 524,00	885 619,20	208 904,80	-
10	Будівництво індивідуального жилого будинку за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 60/3	Малигін В.В.	105 409,00	105 409,00	-	-
11	Будівництво житлового комплексу із вбудовано-прибудованими торгово-адміністративними, спортивно-оздоровчими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: вул. Асташкіна, 29, Приморського району в м. Одесі	ТОВ "АЛЬ-КАРІМ"	3 514 165,00	3 514 165,00	-	-
12	Реконструкція нежитлових приміщень першого і другого поверхів двоповерхової фасадної нежитлової будівлі (коригування) за адресою: м. Одеса, вул. Софіївська, 7-А	ГО "СОВІСТЬ БАТЬКІВЩИНИ"	156 100,00	156 100,00	-	-
13	Реконструкція торгово-розважального комплексу з прибудовою спортивно-оздоровчого центру за адресою: м. Одеса, ж/м ім. Котовського, мкр. II 1-3-7, вул. Затонського ріг Криського бульвару	ПП "НАВІК"	1 572 096,00	1 572 096,00	-	-
14	Реконструкція нежитлової будівлі автоцентру легкових автомобілів шляхом прибудови додаткового обсягу нового торгово-виставкового залу, нових адміністративно-побутових приміщень і виділення існуючих зовнішніх металевих сходів в окрему галерею з виходом на вулицю за адресою: м. Одеса, просп. Маршала Жукова, 2	Фірма "ЕМЕРАЛД" - ТОВ	589 264,00	589 264,00	-	-
15	Будівництво блокованого жилого будинку на дві сім'ї, розташованого за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дор., 149	Радзілевич З.А.	321 741,00	321 741,00	-	-
16	Будівництво багатоквартирного жилого будинку за адресою: м. Одеса, вул. Генерала Швігіна, 6-а	Биковська Л.І.	304 623,00	304 623,00	-	-

17	Реконструкція нежитлової будівлі (кафе) з розширенням за адресою: м. Одеса, вул. Генерала Петрова, 30	ТОВ ТТФ "РІГОНДА" ЛТД	957 423,00	957 423,00	-	-
18	Будівництво 2-секційного 15-поверхового житлового будинку з підпіллям, мансардним поверхом і офісними приміщеннями в цокольному поверсі за адресою: м. Одеса, Київський район, мкр. "В-Г" житлового району "Південний", вул. Академіка Вільямса, 138-Б	ТДВ "ВБМО "ОДЕСБУД"	2 224 187,00	1 374 512,20	849 674,80	-
19	Реконструкція виробничо-складської будівлі швейного цеху за адресою: м. Одеса, Суворівський район, вул. Одеська, 43-Б	гр. Самойлова Т.Г.	737 429,00	537 429,00	200 000,00	-
20	Реконструкція кафе-бару за адресою: м. Одеса, проспект Академіка Глушка, 11/4	гр. Тітєвська Г.І.	62 704,00	62 704,00	-	-
21	Реконструкція нежитлових будівель та споруд автомобільного центру під торгово-сервісний центр передпродажної підготовки, продажу та ремонту автомобілів, зі знесенням існуючих старих будівель і споруд, за адресою: м. Одеса, вул. Космонавта Комарова, 3	ТОВ "АКТИВ ГРУП-2013"	1 528 694,00	1 528 694,00	-	-
22	Будівництво 5-поверхових 2-секційних житлових будинків №4, № 5 (буд.) за адресою: м. Одеса, вул. Слобідська, 56	КП "ОДЕСЬКИЙ ШКІРЯНИЙ ЗАВОД № 1"	964 422,00	964 422,00	-	-
23	Будівництво житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (перший та другий пускові комплекси) за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, 102-104	ТОВ "НАВІТРАНС"	10 840 907,00	3 200 000,00	7 640 907,00	-
24	Будівництво групи житлових будинків з паркінгом (друга, третя черги будівництва) за адресою: м. Одеса, вул. Толбухіна, 135	ТОВ "РЕЙ-УКРАЇНА"	23 377 218,00	1 200 000,00	22 177 218,00	-
25	Будівництво індивідуального двоповерхового житлового будинку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Художника Федорова, 35	гр. Бугайова В.О.	175 310,00	-	138 776,00	36 534,00
26	Реконструкція виробничих приміщень літ. В, в1, В2, Д, д, Е, е, е1, Ж з розширенням та надбудовою адміністративних приміщень за адресою: м. Одеса, вул. Стівлова, 17	ТОВ "ЧОРНОМОРСЬКА ІГРАШКА"	563 840,00	97 000,00	466 840,00	-

27	Будівництво житлового комплексу із вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом і благоустроєм прилеглої території за рахунок знесення нежитлових будівель, які складаються з будівель літ. "А", "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "З", "И", "К", "Л", "М", "Н" (2 черги будівництва), за адресою: м. Одеса, вул. Прохоровська, 27	ФОП Шумахер Н.М.	6 007 901,00	300 000,00	5 707 901,00	-
----	--	------------------	--------------	------------	--------------	---

Відносно питання 2, розмір пайової участі для усіх вищевикладених замовників було визначено відповідно до Закону України "Про містобудівну діяльність", 10 % - для нежитлових будівель та споруд; 4 % - для житлових будинків, окрім ТДВ "ВБМО "ОДЕСБУД", для якого було застосовано 0,5 % у зв'язку з тим, що ТДВ "ВБМО "ОДЕСБУД" здійснило за власні кошти капітальний ремонт Одеського ДУЗ "ясла-садок" № 195 за адресою: м. Одеса, вул. Космонавтів, 29/4 на суму 4 409 421,70 грн.