



У К Р А І Н А

Чернівецька міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ

О. Кобилянської, 3, м. Чернівці, 58000, тел. (0372) 52-48-70, тел./факс 52-56-50,

E-mail: econom@rada.cv.ua, Код ЄДРПОУ № 25082698

22.02.2018 № Ім-2/-02/01-імп

Христина Тимофійчук

foi+request-31519-

3fdb96f@dostup.pravda.com.ua

Про надання відповіді на запит

Департамент економіки Чернівецької міської ради, розглянувши Ваш інформаційний запит, в межах норм Закону України «Про доступ до публічної інформації» від 13.01.2011р. № 2939-VI (із змінами та доповненнями) надає наступну інформацію.

1. Перелік об'єктів нерухомого майна, яке на праві власності належить територіальній громаді м. Чернівців, в кількості 1056 свідоцтв про право власності на нежитлові приміщення, будівлі, споруди, будинколодіння сформовано та розміщено на офіційному сайті Чернівецької міської ради. Переглянути зазначений перелік можна за наступною схемою Головна сторінка – структура управління містом – виконавчі органи – департамент економіки – перелік об'єктів нерухомого майна, що на праві власності належать територіальній громаді м. Чернівців.

(<https://drive.google.com/file/d/0B1lfAXitIyt5Y2g2Q2E4b1MwQWM/view>)

2. Відповідно до рішення виконавчого комітету від 28.12.2016р. "Про мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна та визнання таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету міської ради" затверджено мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна без врахування податку на додану вартість, визначену шляхом розрахунку, в наступних розмірах для приміщень, що використовуються під:

- некомерційну діяльність, у тому числі для проживання фізичних осіб - 10,00грн.;
- виробничу діяльність - 20,00грн.;
- комерційну діяльність - 30,00 грн.

Ставка орендної плати в гривнях за один квадратний метр площі майна в місяць визначається Положенням про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №700 із змінами внесеними рішенням міської ради VI скликання від 25.12.2014р. №1415.

Станом на 01.01.2018р. середні ставки орендної плати (в грн. без ПДВ) за один квадратний метр, в залежності від профілю використання орендованого приміщення, визначені в таких розмірах:

1. Аптека - 167,46 грн.
2. Промисловий магазин - 85,24 грн.
3. Продовольчий магазин - 57,72 грн.
4. Ресторан, бар, кафе - 37,91 грн.
5. Офіс - 25,64 грн.
6. Склад - 21,37 грн.
7. Гараж - 5,90 грн.
8. Бюджетні установи - 5,21 грн.

3. Відповідно до Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням 18 сесії міської ради IV скликання №364 від 29.12.2011р. із змінами, внесеними рішенням 43 сесії міської ради VI скликання 26.12.2013р. №1049, департамент економіки є орендодавцем комунального майна від імені територіальної громади м. Чернівців. Другою стороною при укладені договорів оренди виступає орендар (фізична або юридична особа, яка на платній основі користується майном на підставі договору оренди).

Надання майна в оренду здійснюється за ініціативою фізичних або юридичних, орендодавця, міської ради або її виконавчого комітету, інших виконавчих органів міської ради, балансоутримувачів майна.

Фізичні або юридичні особи, які бажають укласти договір оренди (потенційні орендарі), подають орендодавцю заяву у формі, визначеній орендодавцем. До заяви потенційний орендар додає перелік документів, визначений п.2.3.1. Положення про оренду комунального майна.

Фізична особа, яка бажає укласти договір оренди майна з метою використання його для підприємницької діяльності, до укладення договору, зобов'язана зареєструватись як суб'єкт підприємницької діяльності.

4. Перелік нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної власності м. Чернівців, яке передано в оренду станом на 01.02.2018р. розміщено на офіційному сайті Чернівецької міської ради.

Зазначений перелік можна переглянути за схемою Головна сторінка - мапапорталу - департамент економіки - перелік орендованого майна, що належить до комунальної власності.

(<https://drive.google.com/file/d/0B11fAXitIyt5Vk9VVUxQY0FRUmM/view>).

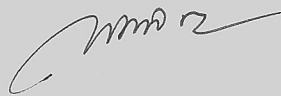
Департамент економіки міської ради щоквартально на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради в розділі Е – місто оприлюднює інформацію про вільні приміщення комунальної власності та плани їх використання.

Перелік вільних приміщень комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, які можуть бути передані в оренду або іншу форму використання станом на 01.01.2018р. можна переглянути за схемою Е-місто-інформація про використання вільних приміщень.

(<https://drive.google.com/file/d/0B1lfAXitIyt5MEVJRTNXeHY1WHc/view>).

Відповідь надсилається засобами електронного зв'язку, на адресу електронної пошти: foi+request-31519-3fdb96f@dostup.pravda.com.ua.

**В. о. директора
департаменту економіки
міської ради**



Г.Войтович