



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51

E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

03.03.2018 № 050/13 - 1585

на № _____ від _____

Дніпровська районна в місті Києві
державна адміністрація

гр. Півтораку О.

foi+request-31571-

f65e89aa@dostup.pravda.com.ua

У Департаменті економіки та інвестицій опрацьовано лист Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.02.2018 № 1710/11/4/103 щодо розгляду запиту на інформацію гр. Півторака О. від 20.02.2018 стосовно підземних пішохідних переходів Дніпровського району та в межах компетенції повідомляємо.

Між Головним управлінням економіки та інвестицій (з 27.12.2012 перейменовано у Департамент економіки та інвестицій) (організатор конкурсу), КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району» м. Києва (балансоутримувач 1), КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва (балансоутримувач 2), КП по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» комунальної корпорації «Київавтодор» (балансоутримувач 3) та ТОВ «МАКС-ТОРГ 2011» (інвестор) було укладено інвестиційний договір від 09.06.2012 № 049-13/i/117 на здійснення заходів з облаштування пішохідних підземних переходів у Шевченківському та Дніпровському районах міста Києва (Лот 2) (далі – інвестиційний договір).

Відповідно до умов інвестиційного договору об'єктом інвестування були 24 пішохідні підземні переходи у Дніпровському районі та 23 - у Шевченківському районі.

За умовами договору інвестор був зобов'язаний здійснювати заходи, передбачені у переліку регламентних робіт, зокрема: ремонт покриття підлоги (ліквідація провалів та просядок, заміна пошкодженого покриття підлоги); ремонт пошкоджень плит покриття сходів та підступенів; відновлення побілки стін та стелі; ремонт зливоприймальних колодязів із заміною пошкоджених решіток та ін. за попереднім погодженням із відповідним балансоутримувачем.

В той же час, інвестор отримував право облаштувати об'єкт інвестування легкими збірно-розбірними конструкціями для комерційних цілей відповідно до умов законодавства України та інвестиційного договору.

На виконання умов інвестиційного договору інвестором було розроблено схеми облаштування пішохідних підземних переходів і погоджено їх з Департаментом містобудування та архітектури, Департаментом економіки та інвестицій, відповідними районними в місті Києві державними адміністраціями та балансоутримувачами.

Відповідно до затверджених схем облаштування пішохідних підземних переходів Дніпровського району розміщення тимчасових споруд для комерційних цілей було передбачено у 3 підземних пішохідних переходах за наступними адресами: «Ленінградська площа», зупинка бул. Давидова та біля зупинки вул. Сосюри.

Водночас на балансоутримувача було покладено зобов'язання призначити відповідальну особу (осіб) для здійснення контролю та нагляду за своєчасним та якісним виконанням будь-яких робіт та заходів, пов'язаних з облаштуванням об'єкту інвестування, здійснювати контроль за діяльністю інвестора. В т. ч. контроль за виконанням інвестором робіт з утримання та спільно з інвестором не менше 1 разу на місяць здійснювати обстеження підземних пішохідних переходів та за результатами складати та підписувати дефектні акти та акти фіксації виконання робіт по утриманню підземних пішохідних переходів, відповідно до укладених графіків виконання робіт по утриманню підземних пішохідних переходів. У випадку виявлення фактів порушень вимог будівельних норм, державних стандартів і правил при здійсненні ремонтних робіт, складати та підписувати претензійні листи та протягом 5 календарних днів з моменту підписання надсилати їх інвестору для усунення порушень.

Крім того, балансоутримувачі мали право не підписувати акти фіксації суми та обсягу інвестицій у випадку, якщо роботи, виконані з порушеннями, що зафіксовані претензійними листами, не будуть ліквідовані у відповідному звітному періоді.

Разом з тим інформуємо, постановою Верховного Суду України від 21.12.2016 у справі № 910/24847/14 визнано недійсним розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2012 № 718 «Про затвердження переможця конкурсу по залученню інвестора до здійснення заходів з облаштування 47 пішохідних підземних переходів (Лот 2)» та визнано недійсним інвестиційний договір від 09.06.2012 № 049-13/i/117 на здійснення заходів з облаштування пішохідних підземних переходів у Шевченківському та Дніпровському районах міста Києва (Лот 2).

Відповідно до частини 1 статті 115 Господарського процесуального кодексу України рішення, ухвали, постанови господарського суду, що набрали законної сили, є обов'язковими на всій території України.

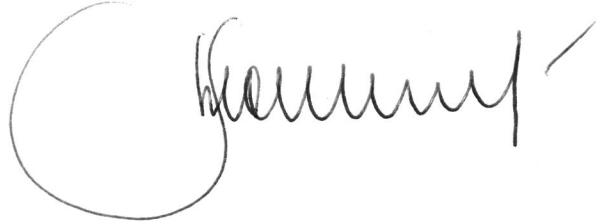
Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи викладене, Департамент економіки та інвестицій 23.01.2017 звернувся до інвестора з пропозицією за власні кошти демонтувати встановлені

ним збірно-розбірні конструкції. Крім того, Департамент економіки та інвестицій неодноразово звертався до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища з проханням демонтувати недемонтовані інвестором легкі збірно-розбірні конструкції. Відповідно до листа Департаменту міського благоустрою від 10.10.2017 № 064-10500 демонтаж тимчасових споруд в підземних пішохідних переходах буде проведено в порядку черговості.

Водночас інформуємо, що у Департаменті економіки та інвестицій відсутня інформація щодо інших питань, зазначених у вказаному запиті на інформацію. В той же час, такою інформацією може володіти Департамент комунальної власності м. Києва.

Директор

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large circular flourish on the left and several horizontal, wavy strokes on the right.

Н. Мельник