



Вишгородська міська рада  
ВИХІДНИЙ № д-31/234  
"16" 03 2018 р.

УКРАЇНА  
ВИШГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

07301 м. Вишгород, пл. Т.Шевченка, 1

vyshgorod946@gmail.com

тел./факс (04596)54-203

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

гр. Гоц О.

**Шановний Олексію!**

У апараті виконавчого комітету Вишгородської міської ради уважно розглянуто Ваш запит про надання публічної інформації (вх.№2-31/1702 від 26.02.2018 року) щодо надання копії рішень Вишгородської міської ради про виділення в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що розташовано за адресою: м. Вишгород, провул. Прожекторний.

Надаємо Вам копію рішення виконавчого комітету Вишгородської міської ради від 07 липня 2004 року № 384 «Про погодження проектної документації та надання функцій замовника».

Надаємо вам копію рішення Вишгородської міської ради від 27 грудня 2012 року № 19/13 «Про продовження терміну договору оренди та надання дозволу на передачу в суборенду земельної ділянки».

Додатки:

1. Копія рішення виконавчого комітету Вишгородської міської ради від 07 липня 2004 року № 384 «Про погодження проектної документації та надання функцій замовника».
2. Копія рішення Вишгородської міської ради від 27 грудня 2012 року № 19/13 «Про продовження терміну договору оренди та надання дозволу на передачу в суборенду земельної ділянки».

**З повагою**  
**Міський голова**

Вик. Каряков В.  
(04596) 26-263

**О. Момот**



ВИШГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Дев'ятнадцята сесія VI скликання

Р І Ш Е Н Н Я

27 грудня 2012 р.

№ 19/13

**Про продовження терміну дії договору  
оренди та надання дозволу на  
передачу в суборенду земельної ділянки**

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства «Дніпрожилбуд», ТОВ «Вишгородміськреконструкція-1», іншу документацію, керуючись п.1 ч.1 ст. 31 Закону України "Про оренду землі", п. 6 ст. 3 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», ст. ст. 12, 36, 141, 142, 144 Земельного кодексу України, п.34 ст.26, ст.33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", п.24 Договору оренди земельної ділянки від 20.01.2006 р., міська рада ВИРІШИЛА:

1. Продовжити до 20.01.2020 р. договір оренди земельної ділянки від 20.01.2006 р., укладеного між Вишгородською міською радою та ПрАТ «Дніпрожилбуд» на земельну ділянку площею 2,4000 га для будівництва багатопверхової житлової забудови по пров. Прожекторному у м. Вишгороді за умови виконання ПрАТ «Дніпрожилбуд» вимог п. 2 цього рішення.

ПрАТ «Дніпрожилбуд» в місячний термін укласти додаткову угоду до Договору оренди земельної ділянки від 20.01.2006 р., з урахуванням ставок орендної плати, затверджених рішенням Вишгородської міської ради від 27.04.2012 р. №11/8 «Про орендну плату за землю у м. Вишгород» в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі.

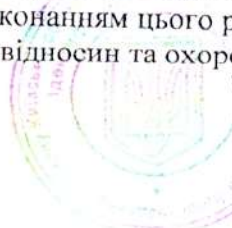
2. Надати Приватному акціонерному товариству «Дніпрожилбуд» дозвіл на передачу в суборенду Товариству з обмеженою відповідальністю «Вишгородміськреконструкція-1» терміном до 20.01.2020 р. земельної ділянки площею 2.4 га по пров. Прожекторному у м. Вишгороді із переуступкою прав Замовника-Забудовника, яка знаходиться в оренді ПрАТ «Дніпрожилбуд» згідно Договору оренди земельної ділянки від 20.01.2006р. Приватному акціонерному товариству «Дніпрожилбуд» оформити та підписати договір суборенди земельної ділянки площею 2.4 га по пров. Прожекторному у м. Вишгороді із Товариством з обмеженою відповідальністю «Вишгородміськреконструкція-1» в термін до 20.01.2013 р.

3. Субарендарю Товариству з обмеженою відповідальністю «Вишгородміськреконструкція-1» забезпечити виконання рішення Вишгородського районного суду від 26.11.2010 р., рішення Апеляційного суду Київської області від 24.03.2011 р. та Ухвали Вищого Спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 20.04.2011 р. в частині передачі прав власності на квартири в першій черзі забудови Половинському Андрію Станіславовичу, Салбієвій Ірині Юріївні, Волощенко Вікторії Сергіївні, Степурі Марії Василівні, Стрижаненко Наталії Костянтинівні відповідно до заключних між сторонами договорів.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Міський голова

В. Респетняк





206  
375

**УКРАЇНА**  
**ВИШГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від 7 липня 2004 року № 384

м. Вишгород

Про погодження проектної документації  
та надання функцій Замовника.

Розглянувши проектну документацію на розташування житлового мікрорайону (групи житлових будинків) по вул. Набережній та провулку Прожекторному та будинку по вул. Калнишевського у м. Вишгороді, листа ЗАТ "Дніпрожилбуд" № 247 від 1 липня 2004 року, листа Українського Державного науково-дослідного інституту проектування міст "Діпромiсто", виходячи з інтересів територіальної громади м. Вишгорода, з метою подальшого соціального розвитку міста і забезпечення житлом його мешканців, керуючись рішенням виконавчого комітету Вишгородської міської ради №265 від 07.05 2004 року, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" (пп.34, 42 ст. 26, ст.ст.30, 31, 33), Земельним кодексом України (ст.ст. 12, 38, 39), Законом України „Про основи містобудування” (ст.ст.12, 19, 22), Законом України „Про планування та забудову територій” (ст.24), виконавчий комітет Вишгородської міської ради ВІРШІВ:

**I. Про будівництво житлового мікрорайону (групи житлових будинків) по вул. Набережній та провулку Прожекторному у м. Вишгороді.**

1. Погодити розроблену інститутом "Діпромiсто" проектну документацію про розташування житлового мікрорайону (групи житлових будинків) по вул. Набережній та провулку Прожекторному у м. Вишгороді.

2. Виконання функцій Замовника на будівництво житлового мікрорайону (групи житлових будинків) по вул. Набережній та провулку Прожекторному у м. Вишгороді покласти на закрите акціонерне товариство "Дніпрожилбуд" (далі - Замовник).

3. Замовнику замовити проект відводу та акт вибору земельної ділянки площею 2,0 га по вул. Набережній та провулку Прожекторному у м. Вишгороді.

4. Надати Замовнику на умовах оренди, терміном на 7 років, земельну ділянку площею 2,0 га для будівництва житлового мікрорайону по вул. Набережній та провулку Прожекторному у м. Вишгороді.

Після оформлення акту вибору та проекту відводу цієї земельної ділянки, Замовнику укласти з виконавчим комітетом Вишгородської міської ради договір оренди земельної ділянки.

5. Встановити орендну плату за орендовану ділянку у розмірі ставки земельного податку.

Орендну плату стягувати з моменту прийняття Виконавчим комітетом Вишгородської міської ради рішення про надання Замовнику дозволу на спорудження об'єкту містобудування.

6. Містобудівні обмеження і обтяження:

Замовник зобов'язаний передбачити у проектній документації на спорудження житлового мікрорайону (групи житлових будинків) по вул. Набережній та провулку Прожекторному у м. Вишгороді:

- застосування автономних котелень ( або систем поквартирного опалення) та склопакетів.
- на перших поверхах житлового мікрорайону (групи житлових будинків) запланувати нежитлові, офісні приміщення та об'єкти соціальної інфраструктури з укладанням інвестиційних договорів із зацікавленими організаціями та фізичними особами.
- передбачити підземні паркінги або відкриті автостоянки (при наявності можливості) для мешканців житлових будинків.

7. Замовнику, за участю проектно-конструкторської організації, одержати у відповідних установах:

- технічні умови на підключення об'єкту, що проектується, до інженерних мереж та комунікацій;
- висновки зацікавлених організацій.

8. Погодити з відповідними органами та організаціями, з врахуванням одержаних висновків, рішення щодо місця розташування і розмірів території будівництва, прокладання трас інженерних мереж та комунікацій, джерел енерго- та водопостачання, зливової каналізації та інші заходи по охороні навколишнього середовища та заходи пожежної безпеки і охорони праці.

9. Замовнику, ЗАТ "Дніпрожилбуд":

- а) замовити та затвердити у встановленому порядку проектно-кошторисну документацію на будівництво житлового мікрорайону (групи житлових будинків);
- б) провести державну експертизу проектно-кошторисної документації;
- в) отримати дозвіл на будівництво у виконавчому комітеті Вишгородської міської ради;
- г) отримати дозвіл на виконання будівельних робіт в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю.

10. Замовнику укласти з виконавчим комітетом Вишгородської міської ради договір щодо будівництва житлового мікрорайону (групи житлових будинків) по вул. Набережній та провулку Прожекторному у м. Вишгороді та подальшого розподілу житлової площі, до прийняття виконавчим комітетом Вишгородської міської ради рішення про надання дозволу на спорудження об'єкту містобудування.

11. Замовник зобов'язаний затвердити у виконавчому комітеті Вишгородської міської ради переліки дольовиків на будівництво житлових приміщень, інвесторів будівництва нежитлових приміщень, а також зміни до них:

- первісні переліки – одночасно з наданням дозволу на будівництво об'єкту містобудування;
- зміни до переліків - щоквартально, до моменту підписання акту державної комісії про прийняття об'єкту в експлуатацію.

12. З метою збереження робочих місць та залучення до виконання будівельно-монтажних робіт організацій, які зареєстровані у м. Вишгороді, рекомендувати Замовнику укласти частину договорів підряду з комунальним підприємством житлового і комунального господарства Вишгородської міської ради та іншими спеціалізованими підприємствами м. Вишгорода.

13. Замовник зобов'язаний передати виконавчому комітету Вишгородської міської ради квартири у новозбудованих будинках сумарна загальна площа яких повинна складати до 12 % від сумарної загальної площі всіх квартир у новозбудованих будинках житлового мікрорайону (групи житлових будинків) по вул. Набережній та провулку Прожекторному у м. Вишгороді. Квартири, що передаються виконкому, призначені для відселення мешканців приватних будинків провулку Прожекторного, та забезпечення житлом працівників міських бюджетних установ.

*Василь*

**Про будівництво житлового будинку по вул. Калнишевського у м. Вишгороді.**

1. Погодити розроблену інститутом "Діпромісто" проектну документацію розташування багатоповерхового житлового будинку по вул. Калнишевського у м. Вишгороді.

2. Виконання функцій Замовника на будівництво багатоповерхового житлового будинку по вул. Калнишевського у м. Вишгороді, покласти на закрите акціонерне товариство "Дніпрожилбуд" (далі - Замовник).

3. Замовнику замовити проект відводу та акт вибору земельної ділянки площею 1,0 га по вул. Калнишевського у м. Вишгороді.

4. Надати Замовнику на умовах оренди, терміном на 3 роки, земельну ділянку площею 1,0 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку по вул. Калнишевського у м. Вишгороді.

Після оформлення акту вибору та проекту відводу цієї земельної ділянки, Замовнику укласти з виконавчим комітетом Вишгородської міської ради договір оренди земельної ділянки.

5. Встановити орендну плату за орендовану земельну ділянку у розмірі ставки земельного податку.

Орендну плату стягувати з моменту прийняття Виконавчим комітетом Вишгородської міської ради рішення про надання Замовнику дозволу на спорудження об'єкту містобудування.

6. Містобудівні обмеження і обтяження:

Замовник зобов'язаний передбачити у проектній документації на спорудження багатоповерхового житлового будинку по вул. Калнишевського у м. Вишгороді:

- застосування автономної котельні ( або систем поквартирного опалення) та склопакети.
- на першому поверсі будинку запланувати нежитлові, офісні приміщення та об'єкти соціального побуту з укладанням інвестиційних договорів із зацікавленими організаціями та фізичними особами.
- передбачити будівництво підземного паркінга або , при наявності можливості, відкритої автостоянки для мешканців житлового будинку.

7. Замовнику, за участю проектної організації, одержати у відповідних установах:

- технічні умови на підключення об'єкту, що проектується, до інженерних мереж та комунікацій;
- висновки зацікавлених організацій.

8. Погодити з відповідними органами та організаціями, з врахуванням одержаних висновків, рішення щодо місця розташування і розмірів території будівництва, прокладання трас інженерних мереж та комунікацій, джерел енерго- та водопостачання, зливної каналізації, заходи по охороні навколишнього середовища та заходи пожежної безпеки і охорони праці.

9. Замовнику, ЗАТ "Дніпрожилбуд":

- а) замовити та затвердити у встановленому порядку проектно-кошторисну документацію на будівництво багатоповерхового житлового будинку;
- б) провести державну експертизу проектно-кошторисної документації;
- в) отримати дозвіл на будівництво у виконавчому комітеті Вишгородської міської ради;
- г) отримати дозвіл на виконання будівельних робіт в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю.

10. Замовнику укласти з виконавчим комітетом Вишгородської міської ради договір на будівництво багатоповерхового житлового будинку по вул. Калнишевського у м. Вишгороді та подальшого розподілу житлової площі до прийняття виконавчим комітетом Вишгородської міської ради рішення про надання дозволу на спорудження об'єкту містобудування.

*Анч*

11. Замовник зобов'язаний затвердити у виконавчому комітеті Вишгородської міської ради переліки дольовиків на будівництво житлових приміщень, інвесторів будівництва нежитлових приміщень, а також зміни до них:

- первісні переліки—одночасно з наданням дозволу на будівництво об'єкту містобудування;

- зміни до переліків - щоквартально, до моменту підписання акту державної комісії про прийняття об'єкту в експлуатацію.

12. З метою збереження робочих місць та залучення до виконання будівельно-монтажних робіт організацій, які зареєстровані у м. Вишгороді, рекомендувати Замовнику укласти частину договорів підряду з комунальним підприємством житлового і комунального господарства Вишгородської міської ради та іншими спеціалізованими підприємствами м. Вишгорода.

13. Замовник зобов'язаний передати виконавчому комітету Вишгородської міської ради квартири у новозбудованому багатоквартирному будинку сумарна загальна площа яких повинна складати до 10% від сумарної загальної площі всіх квартир у новозбудованому багатоквартирному будинку по вул. Калнишевського у м. Вишгороді.

Квартири, що передаються виконкому, призначені для забезпечення житлом працівників міських бюджетних установ.

Міський Голова



  
О. Кімлач