



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36
e-mail: KoziichukOV@minregion.gov.ua

07.03.2018 № 8/9-698-18 на № _____ від _____

Трегуб І.

foi+request-31778-aa711058@dostup.pravda.com.ua

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваш запит, надісланий листом Секретаріату Кабінету міністрів України від 02.03.2018 № 2265/0/2-18, і повідомляє.

Практична реалізація Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» потребувала внесення суттєвих змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Положення останнього повинні передбачати власне послугу з управління багатоквартирним будинком; регулювати порядок укладення договорів щодо її надання залежно від обраної співвласниками форми управління будинком; передбачати договірну вартість цієї послуги; містити вимоги до управителів, його обов'язки, функції та відповідальність тощо.

Зокрема, вказане безпосередньо стосується затвердження Урядом Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» 8 вересня 2016 року розглянуто на засіданні Уряду. На цьому засіданні Мін'юстом та Мінсоцполітики висловлено позицію про доцільність прийняття проекту акта після внесення змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги». Так, Урядом було відкладено прийняття рішення щодо проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

Закон України «Про житлово-комунальні послуги» (нова редакція) 09.11.2017 прийнято Верховною Радою України та 06.12.2017 підписано Президентом України. Закон набрав чинності і вводиться в дію з 10.06.2018 (опубліковано у «Голос України» від 09.12.2017 № 231).

Нині проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» доопрацьовується на предмет приведення його у відповідність до нової редакції Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Заступник директора Департаменту

В.В. Токаренко

Олейнікова Ірина Володимирівна, 207 18 61

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством