



ЦЕНТРАЛЬНА РАЙОННА У МІСТІ ДНІПРІ РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Князя Ярослава Мудрого, 42, м. Дніпро, 49038, тел. /056/ 744-17-02,

тел.-факс 778-34-98,  
e-mail: kirovkadp@i.ua

АКТ № 22

перевірки дотримання вимог земельного законодавства  
районної комісії по самоврядному контролю за використанням та охороною земель, додержанням  
земельного та екологічного законодавства в районі  
«25» жовтня 2017 р.

Нами,

Головою комісії по самоврядному контролю за використанням та охороною земель, додержанням  
земельного та екологічного законодавства в районі, заступником голови ради з питань діяльності  
виконавчих органів Черняк О.І.,

Заступником голови комісії по самоврядному контролю за використанням та охороною земель,  
додержанням земельного та екологічного законодавства в районі, начальником управління  
житлово-комунального господарства Латишевим Д.І.,

секретарем комісії по самоврядному контролю за використанням та охороною земель, додержанням  
земельного та екологічного законодавства в районі, старшим інспектором управління житлово-  
комунального господарства, Семеніхіним А.О.,

членом комісії, старшим інспектором з НС та ЦЗН району Бондаренко Г.Г.

за участю \_\_\_\_\_

(повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до перевірки)

у присутності \_\_\_\_\_

(назва посади, прізвище, ім'я та по батькові представника юридичної чи фізичної особи

чи прізвище, ім'я та по батькові особи, що перевіряється)

керуючись вимогами ст. 189 Земельного кодексу України, п.34 ст.26, п.3 ст. 41 Закону України  
«Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 40 Закону України «Про благоустрій населених  
пунктів», ст. 63 Закону України «Про землеустрій», ст. 20 Закону України «Про охорону  
земель», відповідно до рішення сесії Дніпропетровської міської ради № 18/15 від 18.02.04 «Про  
обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» та рішення сесії  
Дніпропетровської міської ради № 34/18 від 14.07.04 «Про організацію здійснення самоврядного  
контролю за використанням та охороною земель», на виконання листа Департаменту по роботі з  
активами Дніпровської міської ради №5/11-326 від 13.10.2017 р. проведено позапланову перевірку  
дотримання вимог земельного законодавства, при використанні земельної ділянки, за адресою  
м.Дніпро, вул.Миколи Руденка,140-а ТОВ«Міана », код ЄДРПОУ 36367217, юридична адреса:  
49101, м. Дніпро, вул. Миколи Руденка,140-а, в особі директора Ляшенко Ю.В., к.т. 097 364 75 03,  
(дивись план-схему земельної ділянки).

В результаті перевірки встановлено наступне:

15.02.2006р. між Дніпропетровською міською радою (орендодавець)та Колективним  
підприємством гаражного і технічного обслуговування Дніпропетровської обласної організації  
Всеукраїнської спілки автомобілістів (орендар) було укладено договір оренди землі за адресою:  
вул. Войцеховича, 140-а, загальною площею 0,5988 га, кадастровий номер 1210100000:06:030:0001,  
договір укладено строком на п'ять років (державна реєстрація № 040610400302 від 21.03.06.)  
Земельна ділянка була передана в оренду по фактичному розміщенню автостоянки.Цільове  
використання земельної ділянки, згідно умов договору оренди землі, (УКЦВЗ)  
1.14.2(автомобільний транспорт).Таким чином, термін дії договору оренди земельної ділянки  
скінчився.

Власником будівель та споруд за адресою м.Дніпро вул. Миколи Руденка (колишня  
Войцеховича),140-а, є ТОВ «Міана», на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна ВМТ  
№435858 від 28.05.2010 р. Згідно технічного паспорту загальна площа під будівлями, спорудами з  
урахуванням допоміжних складових складає 1350,0 м<sup>2</sup>, під дорожнім покриттям- 4638,0 м<sup>2</sup>