

ДОГОВІР ОРЕНДИ

Херсонська обл., Каланчацький р-н,
смт. Каланчак

«01» січня 2017 року

Гілевич Галина Сергіївна, [REDACTED] року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED], проживає за адресою: Херсонська обл., Каланчацький р-н, смт. Каланчак, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] яка надалі іменується «ОРЕНДОДАВЕЦЬ», з одного боку,

ТА

Херсонська територіальна організація Партії «Блок Петра Порошенка «Солідарність» в особі Голови територіальної організації Урсуленко Олени Борисівни, яка діє на підставі Статуту, яка надалі іменується «ОРЕНДАР», з іншого боку, які разом іменуються **Сторони**, а кожна окремо – **Сторона**, уклали цей Договір оренди (надалі – «Договір») **про таке:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, передбачених цим Договором, ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає ОРЕНДАРЕВІ у строкове платне користування нежитлове приміщення (надалі іменується «Приміщення»), визначене в пункті 1.2 Договору, а ОРЕНДАР зобов'язується прийняти його та сплачувати ОРЕНДОДАВЦЕВІ орендну плату.

1.2. Адреса Приміщення, що орендується :

Херсонська обл., Каланчацький р-н, смт. Каланчак, [REDACTED]
площею 12 м².

1.3. Стан Приміщення, що передається в оренду, а також недоліки – у разі їх наявності, зазначаються в Акті приймання-передачі Приміщення.

1.4. Приміщення передається ОРЕНДАРЕВІ без меблів та обладнання.

1.5. ОРЕНДОДАВЕЦЬ гарантує, що:

- на момент підписання Сторонами цього Договору Приміщення належить йому на праві спільної часткової власності, не знаходиться під заставою, арештом, не є проданим, переданим у користування іншим особам, будь-які спори щодо нього, а також права третіх осіб на Приміщення відсутні;

- Приміщення, його обладнання, інженерні системи тощо, які передаються в оренду Орендарю, перебувають у справному та належному станах, що дозволяє їх нормальну експлуатацію за призначенням протягом усього строку дії Договору;

- Приміщення не має недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання його за цільовим призначенням.

1.6. Приміщення належить ОРЕНДОДАВЦЮ на підставі Свідоцтва про право на власність/САС № 887630/24.09.2010 видане на підставі рішення виконкому Каланчацької селищної ради від 18.08.2010 р. за №201. Дозвіл на укладання Договору другим співвласником приміщення додається.

1.7. Приміщення передається ОРЕНДАРЕВІ з метою розміщення громадської приймальні / офісу Каланчацької районної в Херсонській області організації ПАРТІ «БЛОК ПЕТРА ПОРОШЕНКА «СОЛДАРНІСТЬ».

1.8. Сторони погодились, що вартість Приміщення, станом на «01» січня 2017 року складає 67 200 грн.

2. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ПРИМІЩЕННЯ

2.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний передати Приміщення ОРЕНДАРЕВІ протягом 2 днів з моменту укладення цього Договору, а ОРЕНДАР - прийняти його.

2.2. ОРЕНДАР зобов'язаний повернути, а ОРЕНДОДАВЕЦЬ – прийняти Приміщення в останній день строку, передбаченого пунктом 3.2 цього Договору.

2.3. Передача Приміщення та його повернення оформлюється Актами приймання-передачі, які є невід'ємними частинами Договору, із обов'язковим зазначенням у них стану Приміщення на момент передачі (повернення), а також переліку меблів, обладнання тощо.

2.4. Ризик випадкового знищення або пошкодження Приміщення несе ОРЕНДОДАВЕЦЬ.

3. СТРОК ДОГОВОРУ

3.1. Цей Договір набирає чинності та вважається укладеним з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками.

3.2. Договір діє до «31» грудня 2017 року.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. За користування Приміщенням ОРЕНДАР сплачує ОРЕНДОДАВЦЮ орендну плату у розмірі 2484 грн. 48 коп. (Дві тисячі чотириста вісімдесят чотири гривні 48 коп.) на місяць, без ПДВ.

До складу орендної плати входить вартість комунальних послуг.

4.2. Орендна плата сплачується щомісячно на підставі Договору до 25 числа місяця наступного за тим, за який здійснюється платіж. Кожного місяця Сторони підписують Акт прийому-передачі наданих послуг.

4.3. Орендна плата нараховується починаючи з дати підписання Акта приймання-передачі Приміщення. Останнім днем нарахування орендної плати є дата підписання Сторонами Акта приймання-передачі при поверненні Приміщення ОРЕНДОДАВЦЮ.

4.4. Сплата орендної плати ОРЕНДАРЕМ проводиться безготівковим розрахунком, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ.

4.5. ОРЕНДАР вправі сплачувати орендну плату частинами.

4.6. У разі необхідності визначення розміру орендної плати за певну частину місяця або за певну кількість днів, розмір орендної плати за один місяць ділиться на кількість календарних днів у відповідному місяці та множиться на кількість днів фактичної оренди Приміщення Орендарем. Орендна плата за перший та останній неповні місяці оренди згідно даного Договору розраховується пропорційно кількості днів в такому неповному місяці.

4.7. Індексація орендної плати не проводиться.

4.8. ОРЕНДАР сплачує суму, вказану у п. 4.1. Договору, за виключенням утриманих ним, як податковим агентом податку з доходу фізичних осіб ОРЕНДОДАВЦЯ та ставку військового збору, отриманого від передачі нерухомого майна в оренду.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

5.1.1. протягом 2 днів з моменту укладення цього Договору передати за Актом приймання-передачі Приміщення ОРЕНДАРЕВІ в платне строкове користування в стані, належному для використання його за цільовим призначенням, а також необхідні документи;

5.1.2. забезпечити ОРЕНДАРЕВІ (в тому числі його працівникам та відвідувачам) цілодобовий безперешкодний доступ до Приміщення, шляхом передачі ОРЕНДАРЕВІ комплекту ключів, що надають можливість такого доступу, під час підписання Акта приймання-передачі Приміщення;

5.1.3. сприяти постачанню в Приміщення необхідних комунальних послуг, вчасно вносити плату за комунальні послуги постачальникам таких послуг;

5.1.4. на вимогу ОРЕНДАРЕВІ проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних та інших платежах і оформляти відповідні акти звірки;

5.1.5. прийняти Приміщення від ОРЕНДАРЕВІ за Актом приймання-передачі як після закінчення строку Договору, так і при відмові ОРЕНДАРЕВІ від користування ним;

5.1.6. належним чином виконувати інші обов'язки, встановлені цим Договором та законодавством України.

5.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

5.2.1. здійснювати контроль за умовами експлуатації Приміщення;

5.2.2. вимагати від ОРЕНДАРЕВІ відшкодування збитків, завданих внаслідок його недбалого поводження з Приміщенням;

5.2.3. вчасно та в повному розмірі отримувати орендну плату та інші платежі, передбачені Договором;

5.2.4. інші права визначені цим Договором та законодавством України.

5.3. ОРЕНДАР зобов'язаний:

5.3.1. прийняти та користуватися Приміщенням відповідно до мети, визначеної в Договорі;

5.3.2. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі, передбачені Договором;

5.3.3. утримувати Приміщення в належному стані;

5.3.4. повернути Приміщення після закінчення строку Договору в такому самому стані, в якому воно було на момент його отримання, з урахуванням нормального зносу за період строку дії цього Договору;

5.3.5. належним чином виконувати інші обов'язки, встановлені цим Договором та законодавством України.

5.4. ОРЕНДАР має право:

5.4.1. вимагати своєчасної передачі Приміщення у строкове платне користування, відповідно до умов Договору;

- 5.4.2. вимагати розірвання Договору та відшкодування завданих збитків, якщо ОРЕНДОДАВЕЦЬ не виконує обов'язок, передбачений підпунктом 5.1.1 Договору;
- 5.4.3. передати Приміщення у користування третім особам на строк, який не може бути більшим строку цього Договору, без погодження з ОРЕНДОДАВЦЕМ;
- 5.4.4. повернути Приміщення, передане йому в платне строкове користування, в будь-який час до закінчення строку Договору;
- 5.4.5. на відшкодування вартості необхідних витрат, здійснених за згодою ОРЕНДОДАВЦЯ щодо поліпшення Приміщення.

6. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право вимагати розірвання Договору і повернення Приміщення у разі, якщо:
 - 6.1.1. користування Приміщенням не відповідає меті, визначеній в пункті 1.7 Договору;
 - 6.1.2. в результаті недбалого поводження з Приміщенням воно може бути знищено, або пошкоджено.
- 6.2. Про розірвання Договору ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний письмово попередити ОРЕНДАРЯ не пізніше ніж за тридцять днів до бажаної дати його розірвання.
- 6.3. Договір може бути розірвано за взаємною згодою Сторін. Сторона, що ініціює розірвання Договору, зобов'язана надати відповідну додаткову угоду іншій Стороні не пізніше ніж за тридцять днів до дати розірвання Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. За порушення чи неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно з законодавством України та цим Договором.

8. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

- 8.1. Із положеннями цього Договору, документацією, інформацією, пов'язаними із його виконанням, можуть ознайомитись лише ті особи, які безпосередньо беруть участь у його виконанні. Інші особи можуть отримувати доступ до зазначених відомостей лише у випадках, прямо передбачених законодавством України.
- 8.2. Сторони несуть відповідальність за дотримання умов конфіденційності документації, відомостей тощо, отриманих під час виконання Договору.
- 8.3. Умови цього Договору, додаткових угод до нього, усі матеріали, документи, інформація, пов'язані з укладенням та виконанням Договору, реквізити Сторін і взаємні зобов'язання є конфіденційними. Вони не можуть передаватись третім особам без попередньої письмової згоди на те іншої Сторони Договору, крім випадків, передбачених законодавством України.
- 8.4. Сторона, яка порушила умови конфіденційності, несе відповідальність перед іншою Стороною в порядку, передбаченому законодавством України.

9. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

- 9.1. ОРЕНДАР є неприбутковою організацією.
- 9.2. Зміни до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди.

9.3. Зміни до Договору набирають чинності з моменту їх підписання та скріплення печатками Сторін, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді.

9.4. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

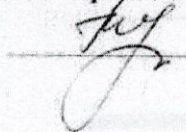
9.5. Оренда Приміщення не регулюється положеннями Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 10.04.1992 року (з наступними змінами та доповненнями).

9.6. Цей Договір складений, та після прочитання його тексту, підписаний у двох примірниках, один з яких залишається у ОРЕНДОДАВЦЯ, інший - у ОРЕНДАРЯ.

10. АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ ТА ІНШІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

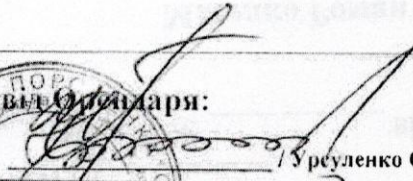
ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Гілевич Галина Сергіївна 73000, Херсонська обл., Каланчацький р-н, смт. Каланчак, [REDACTED] ІПН [REDACTED] Паспорт [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] р/р [REDACTED] в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299, ЄДРПОУ 14360570	Херсонська територіальна організація Партії «Блок Петра Порошенка «Солідарність» 73000, м. Херсон, вул. 14-Східна, буд. 3 ЄДРПОУ 39438699 р/р 26001266059 в АБ «Укргазбанк» в м. Херсон, МФО320478, код ЄДРПОУ 39438699 неприбуткова організація

Від Орендодавця:

 /Гілевич Г.С.

Від Орендаря:



 /Уруленко О.Б.

А К Т
приймання – передачі нежитлового приміщення
за Договором оренди від "01" січня 2017 року

Херсонська обл., Каланчацький р-н,
смт. Каланчак

«03» січня 2017 року

ОРЕНДАР Херсонська територіальна організація Партії «Блок Петра Порошенка «Солідарність»... що діє на підставі Статуту в особі Урсуленко Олени Борисівни з одного боку, та ОРЕНДОДАВЕЦЬ Гілевич Галина Сергіївна, що діє на підставі закону, з іншого боку, з відповідності з пунктом 5.1.1. Договору оренди від "01" січня 2017 року, укладеного між Сторонами, склали цей акт про наступне:

1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ передав, а ОРЕНДАР прийняв у строкове платне користування нежитлове приміщення (в подальшому – Приміщення), яке знаходиться за адресою: Херсонська обл., Каланчацький р-н, смт. Каланчак, [REDACTED]
2. Площа орендованого Приміщення складає дванадцять метрів квадратних.
3. Приміщення передається ОРЕНДОДАВЦЕМ ОРЕНДАРИЮ у справному стані.
4. Претензії щодо стану Приміщення у ОРЕНДАРИЯ відсутні.
5. Цей Акт складений у двох автентичних примірниках – по одному для кожної з Сторін, що його підписали.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Гілевич Галина Сергіївна

Херсонська територіальна організація
Партії «Блок Петра Порошенка
«Солідарність»

73000, Херсонська обл., Каланчацький р-н, смт. Каланчак, [REDACTED]

73000, м. Херсон, вул. 14-Східна, буд. 3
ЄДРПОУ 39438699

ПІН [REDACTED]

Паспорт [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

р/р [REDACTED]

в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 305299, ЄДРПОУ 14360570

73000, м. Херсон, вул. 14-Східна, буд. 3

р/р 26001266059 в АБ «Укргазбанк» в м. Херсон, МФО 320478,

код ЄДРПОУ 39438699
неприбуткова організація

Від Орендодавця:

Гілевич Г.С.

Гілевич Г.С.

Від Орендаря:

Урсуленко О.Б.
Урсуленко О.Б.

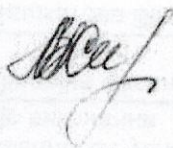


Додаток до Договору оренди нежитлового приміщення від «01» січня 2017 року, укладеного між Гілевич Галиною Сергіївною та Херсонською територіальною організацією Партії «Блок Петра Порошенка «Солідарність»

ЗГОДА
на укладання договору оренди нежитлового приміщення

Я, Мартинов Валентин Сергійович, згідно до Свідоцтва про право на власність/САС № 887630/24.09.2010 видане на підставі рішення виконкому Каланчацької селищної ради від 18.08.2010 р. за №201 є співвласником нежитлового приміщення за адресою: Херсонська обл., Каланчацький р-н, смт. Каланчак, [REDACTED] надаю згоду на укладання Договору оренди нежитлового приміщення площею дванадцять квадратних метрів другому співвласнику приміщення, Гілевич Галині Сергіївні з Орендарем Херсонською територіальною організацією Партії «Блок Петра Порошенка «Солідарність» строком на один рік.

«01» січня 2017 року



Мартинов Сергій Валентинович