

**ДОГОВІР ОРЕНДИ
НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ № 2106/1**

м Херсон

« 28 » листопада 2016 року

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ОРАНТА"**, надалі за текстом "*Орендодавець*", в особі Директора Херсонської обласної дирекції НАСК "ОРАНТА" Дідуха Василя Миколайовича, що діє на підставі довіреності від 21.06.2016 р. № 03-02-05/57-16 з одного боку,

та

Сторона 2: Юридична особа **ХЕРСОНСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ПАРТІЇ « БЛОК ПЕТРА ПОРОШЕНКА « СОЛІДАРНІСТЬ»**, в особі Голови Херсонської територіальної організації партії «БЛОК ПЕТРА ПОРОШЕНКА « СОЛІДАРНІСТЬ» Урсуленко Олени Борисівни, надалі за текстом – "*Орендар*", що діє на підставі Статуту з іншого боку,

надалі разом "*Сторони*", а окремо "*Сторона*",уклали цей Договір оренди нежитлового приміщення, надалі за текстом "*Договір*", про наступне:**СТАТТЯ 1
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування частину нежитлового приміщення, у складі: приміщень, які зазначені на План-схемі під номерами 8, в тому числі у загальному користуванні, що знаходиться за адресою: Херсонська область, місто Берислав, вул. Луначарського, будинок 5, та належить Орендодавцю на праві власності на підставі статуту, надалі за текстом – "*Об'єкт оренди*".

1.2. План – схема Об'єкта оренди є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Залишкова балансова вартість Об'єкта оренди станом на момент укладення договору складає 55 000 грн. (П'ятдесят п'ять тисяч) гривень.

1.4. Об'єкт оренди передається у користування Орендарю з метою розміщення офісу/приймальні Бериславської районної в Херсонській області організації ПАРТІЇ «БЛОК ПЕТРА ПОРОШЕНКА «СОЛІДАРНІСТЬ».

1.5. Загальна площа Об'єкта оренди складає 9,8 квадратних метрів.

СТАТТЯ 2.**ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ**

2.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у користування Об'єкт оренди по акту приймання приміщення протягом 5 (п'яти) робочих днів, з моменту перерахування завдатку, передбаченого пунктом 3.8. цього Договору за умови виконання вимог підпункту 4.3.9. цього Договору. В акті приймання приміщення вказується технічний стан приміщення, характеристика Об'єкта оренди на момент передачі майна Орендарю. Нарахування орендної плати за цим Договором починається з моменту підписання Сторонами акту приймання приміщення або з моменту фактичного прийняття Об'єкту оренди Орендарем. Обов'язок щодо складання акту приймання приміщення покладається на Орендодавця.

2.2. В разі закінчення терміну дії Договору на підставі підпункту 9.1.1. цього Договору, та за відсутності наміру продовжити його на новий термін відповідно до пункту 8.4. цього Договору, Орендар зобов'язаний до дня припинення дії цього Договору повністю звільнити Об'єкт оренди та передати його Орендодавцю по акту повернення приміщення, який підписується Сторонами.

В разі припинення Договору з інших підстав, крім зазначеної в підпункті 9.1.1. цього Договору або розірвання Договору на підставі пункту 10.2. цього Договору Орендар зобов'язаний впродовж 3 (трьох) робочих днів з моменту такого припинення або розірвання

Від імені Орендодавця

Дідух В.М.

Сторінка 1 з 8

Від імені Орендаря

Урсуленко О.Б.

повністю звільнити Об'єкт оренди та передати його Орендодавцю по акту повернення приміщення, який підписується Сторонами.

В акті повернення приміщення вказується технічний стан приміщення, характеристика Об'єкта оренди на момент повернення Об'єкту оренди Орендодавцю.

У випадку пошкодження Об'єкту оренди чи іншого майна Орендодавця, Орендар зобов'язаний усунути такі пошкодження за власний рахунок. При цьому акт повернення приміщення підписується після усунення Орендарем таких пошкоджень.

У випадку виникнення спору між Орендарем та Орендодавцем стосовно з'ясування причин виникнення пошкодження Об'єкту оренди (встановлення вини Орендаря) та/або розміру заподіяного пошкодження, що має бути компенсований Орендодавцю, Сторони зобов'язані залучити незалежного експерта. В такому разі витрати на оплату послуг незалежного експерта сплачуються Сторонами порівну. Сторони погодились, якщо у висновку незалежного експерта буде встановлено факт заподіяння пошкодження з вини Орендаря, то зазначений у такому висновку розмір заподіяної шкоди є остаточним та підлягає до сплати Орендарем на користь Орендодавця в п'ятиденний термін з моменту встановлення такого факту.

При цьому Орендодавець має право не підписувати акт повернення приміщення до вирішення спірного питання та усунення таких пошкоджень, але не більше ніж 30 (тридцять) днів з дати отримання Орендарем письмової вимоги від Орендодавця усунути пошкодження. При цьому Орендар зобов'язаний сплачувати Орендну плату протягом цього періоду.

У випадку, якщо через 30 (тридцять) днів спір не вирішено, Сторони зобов'язані підписати акт повернення приміщення та Орендодавець може звернутися за захистом своїх інтересів до відповідного суду. З цього моменту строк оренди та нарахування орендної плати припиняється.

Обов'язок щодо складання акта повернення приміщення покладається на Орендаря.

2.3. Передача майна в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на Об'єкт оренди.

СТАТТЯ 3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Базовий щомісячний розмір орендної плати за користування Об'єктом оренди становить **35 грн 00 коп.** (Тридцять п'ять грн. 00 коп.) гривень, в тому числі ПДВ в розмірі **5 грн.83 коп.** (П'ять грн. 83 коп.) гривень, за 1 (один) кв. м орендованої площі; загальний розмір орендної плати складає **343 грн. 00 коп.** (Триста сорок три грн.00 коп.) гривень, в тому числі ПДВ в розмірі **57 грн.17 коп.** (П'ятдесят сім грн. 17 коп.) гривень.

3.2. Розмір щомісячної орендної плати визначається шляхом коригування базового щомісячного розміру орендної плати, визначеного в пункті 3.1. цього Договору, на накопичений індекс інфляції за попередній місяць, визначений в підпункті 3.2.1 цього Договору.

3.2.1. Накопичений індекс інфляції розраховується як добуток щомісячних індексів інфляції, опублікованих за кожний місяць дії цього Договору, починаючи з місяця підписання Договору по місяць, що передує звітному. Накопичений індекс інфляції для визначення орендної плати за перший місяць дії цього Договору (у тому числі неповний) дорівнює 1.

3.2.2. Індекс інфляції – офіційно опублікований щомісяця загальний індекс споживчих цін.

3.3. Внесення орендних платежів проводиться щомісячно в безготівковій формі на рахунок Орендодавця, в строк до **25 числа поточного місяця** на підставі наданого Орендодавцем рахунку. Платіж за перший та останній місяць здійснюється одночасно.

Орендодавець зобов'язаний виставляти Орендарю такі рахунки до 20 числа кожного поточного місяця.

3.4. У разі користування Об'єктом оренди протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування

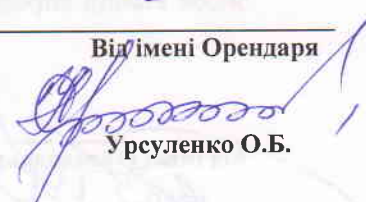
Від імені Орендодавця

Сторінка 2 з 8

Від імені Орендаря


Дідух В.М.


ОПАНТА


Урсуленко О.Б.

визначається згідно з розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. В орендну плату не входять платежі за користування гарячою та холодною водою, теплопостачання, електропостачання та іншими комунальними послугами, а також загально-експлуатаційні витрати, що пов'язані з утриманням та експлуатацією об'єкта оренди (в т.ч. охороною та прибиранням).

3.6. Орендар відшкодовує Орендодавцю витрати, передбачені в пункті 3.5. цього Договору, за виставленими Орендодавцем рахунками-фактурами, які, у разі відсутності окремих приладів обліку, формуються Орендодавцем за принципом пропорційної участі Орендаря у покритті таких витрат відповідно до розміру приміщення, що знаходиться у його користуванні. Відшкодування зазначених витрат здійснюється Орендарем шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Орендодавця не пізніше трьох днів з дати виставленого Орендодавцем рахунку.

Плата за користування міським, міжміським і міжнародним телефонним зв'язком, а також за всі телефонні переговори та плата за користування послугами доступу до всесвітньої мережі інтернет, здійснюється Орендарем самостійно за окремо укладеним договором з постачальником цих послуг.

3.7. Розмір орендної плати може підлягати перегляду на вимогу Орендодавця.

3.8. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати та інших платежів передбачених цим Договором, забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж базовий щомісячний розмір орендної плати, зазначений в пункті 3.1. цього Договору, який вноситься в рахунок часткової оплати за останній місяць оренди, оплата за який визначається з урахуванням пункту 3.2. цього Договору.

3.9. Підтвердження наданих послуг за цим Договором здійснюється шляхом підписання уповноваженими представниками Сторін акту надання послуг за кожний місяць дії Договору.

3.10. Два примірники актів надання послуг Орендодавець повинен надати Орендарю до 5 (п'ятого) числа кожного наступного місяця.

3.11. Орендар зобов'язаний не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після отримання двох примірників актів наданих послуг, передбачених пунктом 3.9. цього Договору, належним чином підписати їх та один примірник акту повернути Орендодавцю або надати свої зауваження до акту.

3.12. У випадку невиконання Орендарем пункту 3.11. цього Договору акт, передбачений пунктом 3.9. цього Договору, підписаний Орендодавцем вважається погодженим Орендарем та таким, що підтверджує факт надання послуг за цим Договором.

3.13. У разі припинення (розірвання) Договору Орендар сплачує орендну плату та відшкодовує витрати, передбачені пунктом 3.5. цього Договору, до дня повернення Об'єкту оренди по акту повернення приміщення включно. Закінчення строку дії Договору не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість по орендній платі та відшкодуванню витрат, передбачених пунктом 3.5. цього Договору, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, передбачені цим Договором.

3.14. Вартість ремонтних робіт, здійснених Орендарем за рахунок власних коштів, відшкодуванню не підлягає та не зараховуються в рахунок орендної плати.

СТАТТЯ 4.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. За цим Договором Орендар має наступні права:

4.1.1. вимагати від Орендодавця своєчасної передачі Об'єкта оренди у повній відповідності з пунктами 1.1.- 1.5. цього Договору;

4.1.2. вносити архітектурні та конструктивні зміни, здійснювати поліпшення Об'єкта оренди як ззовні, так і всередині після попереднього письмового узгодження Сторонами проектно-кошторисної документації;

Від імені Орендодавця

Сторінка 3 з 8

Від імені Орендаря


Дідух В.М.


ОРАНТА


Урсуленко О.Б.

4.1.3. у разі пошкодження систем загального користування, пов'язаних з нормальним функціонуванням Об'єкту оренди (водо-, теплопостачання, каналізації та ін.), які настали не з вини Орендаря, усунути ці пошкодження самостійно власними силами та засобами, після письмового погодження Орендодавця. Якщо Орендар усунув пошкодження систем загального користування (водо-, теплопостачання, каналізації), які настали не з вини Орендаря, власними силами та засобами з попереднім письмовим погодженням з Орендодавцем, сума, витрачена на таке усунення, зараховується в рахунок сплати орендної плати за наступні місяці після дати фактичного здійснення витрат. При цьому Орендар надає Орендодавцю документи, що підтверджують його витрати на проведення такого усунення;

4.1.4. складати з Орендодавцем акти звірення взаєморозрахунків по орендній платі та інших платежах, передбачених пунктом 3.5. цього Договору;

4.1.5. на продовження Договору (укладення договору на новий строк) в порядку, передбаченому пунктом 8.4. цього Договору.

4.2. За цим Договором Орендодавець має наступні права:

4.2.1. контролювати напрямки, стан та ефективність використання Об'єкта оренди;

4.2.2. надавати згоду Орендарю на реконструкцію, проведення капітального та поточного ремонту Об'єкта оренди;

4.2.3. вимагати від Орендаря повної та своєчасної сплати орендних та інших платежів;

4.2.4. контролювати дотримання Орендарем техніки безпеки, правил санітарно-епідеміологічної безпеки та правил пожежної безпеки;

4.2.5. вимагати від Орендаря добросовісного користування орендованим майном, системами електро-, водо-, теплопостачання, каналізації у повній відповідності з його цільовим призначенням.

4.3. За цим Договором Орендар зобов'язаний:

4.3.1. у повному обсязі та своєчасно вносити орендні та інші платежі в строки та на умовах, передбачених пунктами 3.3., 3.6. цього Договору;

4.3.2. добросовісно користуватись Об'єктом оренди, телефонними лініями, своїми діями не призводити до пошкодження систем електро-, водо-, теплопостачання, каналізації;

4.3.3. доводити до відома Орендодавця та погоджувати з ним всі архітектурні та конструктивні зміни, поліпшення Об'єкта оренди як ззовні, так і всередині до початку будь-яких робіт по реалізації вказаних змін зі складанням відповідної проектно-кошторисної документації, яка підписується Сторонами;

4.3.4. виконувати правила техніки безпеки, правила санітарно-епідеміологічної безпеки та правила пожежної безпеки, за вимогою Орендодавця надавати належним чином на це уповноваженим представникам можливість здійснення контролю та перевірки виконання вимог вищевказаних правил. У випадку, якщо Орендар невиконанням цього обов'язку завдасть Орендодавцю збитків, він зобов'язаний відшкодувати їх у повному розмірі;

4.3.5. у разі пошкодження систем загального користування (водо-, теплопостачання, каналізації та ін.), пов'язаних з нормальним функціонуванням Об'єкту оренди не з вини Орендаря, не пізніше одного робочого дня письмово повідомити Орендодавця про таке пошкодження;

4.3.6. у разі пошкодження систем загального користування, пов'язаних з нормальним функціонуванням Об'єкту оренди (водо-, теплопостачання, каналізації та ін.), які настали з вини Орендаря, усунути ці пошкодження самостійно власними силами та засобами, за свій рахунок протягом трьох календарних днів з моменту настання пошкодження (аварії);

4.3.7. проводити за свій рахунок і власними силами поточний ремонт орендованого майна;

4.3.8. забезпечувати доступ до Об'єкту оренди представників Орендодавця у робочий час з попередженням за одну добу для перевірки його утримання та використання згідно з пунктом 1.4. цього Договору, а також надавати за вимогою Орендодавця необхідну інформацію стосовно стану використання Об'єкту оренди;

4.3.9. протягом двох робочих днів після підписання цього Договору застрахувати на користь Орендодавця Об'єкт оренди від вогневих ризиків, ризиків стихійного лиха та

Від імені Орендодавця

Сторінка 4 з 8

Від імені Орендаря

 Дідух В.М.

 OPANTA

 Урсуленко О.Б.

протиправних дій третіх осіб на страхову суму, що дорівнює вартості, визначеній в пункті 1.3. цього Договору, на весь термін дії Договору. Страховий поліс надати Орендодавцю протягом двох робочих днів з моменту його видачі страховою компанією;

4.3.10. забезпечувати додержання протипожежних вимог на орендованій площі у відповідності з Правилами пожежної безпеки в Україні;

4.3.11. після припинення дії або розірвання цього Договору повернути Об'єкт оренди у стані не гіршому, ніж на момент його надання Орендарю з урахуванням нормального зносу у строк передбачений пунктом 2.2. цього Договору.

4.4. За цим Договором Орендодавець зобов'язаний:

4.4.1. передати Орендарю Об'єкт з дня підписання акту приймання приміщення;

4.4.2. у разі пошкодження систем загального користування (водо-, теплопостачання, каналізації та ін.), пов'язаних з нормальним функціонуванням Об'єкту оренди, які сталися не з вини Орендаря, усунути таке пошкодження (аварію), за винятком випадків, зазначених у цьому підпункті Договору.

У разі, якщо Орендодавець не в змозі усунути пошкодження, передбачені пунктом 4.4.2., Орендар може усунути пошкодження систем загального користування (водо-, теплопостачання, каналізації та ін.) власними силами та засобами за попереднім письмовим погодженням Орендодавця, який зобов'язаний зарахувати витрачені на це кошти в суму орендної плати відповідно до пункту 4.1.3. цього Договору.

СТАТТЯ 5.

ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

5.1. Використання амортизаційних відрахувань здійснюється в наступному порядку: амортизаційні відрахування використовуються на відновлення Об'єкту оренди та залишаються у розпорядженні Орендодавця.

СТАТТЯ 6.

**ВІДНОВЛЕННЯ (ПОЛІПШЕННЯ) ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА
ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ**

6.1. Поліпшення, зроблені Орендарем, якщо їх можна відокремити без шкоди для Об'єкту оренди і якщо Орендодавець не погодиться відшкодувати їх вартість, можуть бути вилучені Орендарем.

6.2. Після закінчення строку дії цього Договору, поліпшення Об'єкту оренди, які зроблені Орендарем і які не можна відокремити без шкоди для орендованого майна переходять у власність Орендодавця без відшкодування їх вартості.

6.3. Створення нової речі в результаті проведення Орендарем поліпшення Об'єкту оренди забороняється.

СТАТТЯ 7

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором згідно з чинним законодавством України.

7.2. Спірні питання за цим Договором регулюються шляхом переговорів, а в разі недосягнення згоди – згідно з чинним законодавством України.

7.3. Орендар несе повну майнову відповідальність за заподіяні збитки, що виникли внаслідок погіршення технічного, санітарного стану Об'єкта оренди та прилеглої території, а також у зв'язку з порушенням ним інших умов Договору та відшкодовує збитки Орендодавцю за цінами, що діють на момент відшкодування.

7.4. За порушення кожного з пунктів 2.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10. та 12.5. цього Договору Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі десять відсотків від вартості Об'єкта оренди, зазначеної в пункті 1.3. цього Договору, розмір якого не залежить від розміру завданих збитків і який сплачується понад розмір таких збитків.

Від імені Орендодавця

Сторінка 5 з 8

Від імені Орендаря


Дідух В.М.


ОПАНТА


Урсуленко О.Б.

7.5. За несвоєчасне внесення орендної плати Орендар сплачує пеню в розмірі одного відсотка від несплаченої суми орендної плати за кожний день прострочення.

7.6. У випадку порушення пунктів 2.2., 4.3.9. цього Договору ризик випадкової загибелі чи пошкодження Об'єкта оренди за цим Договором несе Орендар.

СТАТТЯ 8

СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір укладено строком на 1 рік, що діє з «01» грудня 2016 р. до «30» листопада 2017 р. включно.

8.2. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору дійсні лише при умові їх викладення в письмовій формі та підписання належними представниками Сторін і скріплення печаткою.

8.3. Договір, після закінчення строку його дії відповідно до пункту 8.1. цього Договору, якщо він не продовжений відповідно до пункту 8.4. цього Договору, вважається припиненим і не підлягає автоматичному поновленню (продлонгації) на новий строк.

8.4. Орендар, що належним чином виконував обов'язки за цим Договором, має право на продовження Договору (укладення договору на новий строк). При цьому про бажання скористатися своїм переважним правом і переукласти Договір на новий строк Орендар письмово повідомляє Орендодавця не менше ніж за місяць до закінчення строку дії цього Договору.

8.5. При продовженні строку дії Договору Орендодавець і Орендар укладають додатковий договір до цього Договору, який є його невід'ємною частиною або новий договір оренди. В додатковому договорі вказуються нові строки дії цього Договору, розміри та терміни платежів, установлених Договором, зміни у відношенні прав та обов'язків Сторін.

СТАТТЯ 9

ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

9.1.1. закінчення строку, на який його було укладено;

9.1.2. ліквідації Сторони за Договором;

9.1.3. за згодою Сторін;

9.1.4. загибелі Об'єкту оренди;

9.1.5. за рішенням господарського суду;

9.1.6. у разі банкрутства Сторони за Договором;

9.1.7. відчуження Об'єкту оренди.

СТАТТЯ 10

РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Договір може бути розірвано на вимогу Орендаря у випадках:

10.1.1. невиконання Орендодавцем підпункту 4.4.1. цього Договору.

10.2. Цей Договір може бути розірвано на вимогу Орендодавця у випадках:

10.2.1. несплати Орендарем орендної плати та інших платежів протягом трьох місяців;

10.2.2. неузгодженої з Орендодавцем передачі Об'єкта оренди частково або повністю в суборенду.

10.2.3. використання Об'єкту оренди не за призначенням;

10.2.4. не виконання інших істотних умов договору;


10.2.5. не погодження Орендаря з встановленням розміру орендної плати відповідно до пункту 3.7. цього Договору в місячний термін з моменту отримання повідомлення Орендодавця щодо перегляду розміру орендної плати.

СТАТТЯ 11

Від імені Орендодавця

Сторінка 6 з 8

Від імені Орендаря

 Дідух В.М.

 ОПРАНТА

 Урсуленко О.Б.

ФОРС-МАЖОР

11.1. Жодна із сторін не несе відповідальності у випадку невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором внаслідок форс-мажорних обставин, таких як: пожежа, повінь, землетрус або інше стихійне лихо, війна, військові дії будь-якого виду, а також обставини, що знаходяться поза контролем Сторін, і не могли бути передбачені Сторонами, включаючи прийняття закону або іншого нормативного акту, який забороняє якусь дію, передбачену Договором. Форс мажорними обставинами не є дії або бездіяльність контрагентів Сторін.

11.2. Сторона, що знаходиться під дією форс мажорних обставин, повинна сповістити про це іншу Сторону протягом двох днів з моменту настання форс-мажорних обставин.

СТАТТЯ 12

ІНШІ УМОВИ

12.1. Орендодавець гарантує, що Об'єкт оренди не є проданим.

12.2. Орендар відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»:

12.2.1. *стосується Орендаря - фізичної особи:*

12.2.1.1. надає Орендодавцю згоду на здійснення обробки своїх персональних даних з метою реалізації цивільно-правових та адміністративно – правових відносин у обсязі та на строк, що необхідні для реалізації мети, а також на передачу своїх персональних даних третім особам та/або розпорядникам, які залучаються Орендодавцем;

12.2.1.2. засвідчує, що ознайомлений зі ст. 8 вказаного закону щодо своїх прав як суб'єкта персональних даних та підтверджує, що повідомлений про включення інформації про нього до бази персональних даних Орендодавця;

12.2.2 *стосується Орендаря - юридичної та фізичної особи у випадку зазначення персональних даних фізичної особи, щодо якої відсутня можливість безпосереднього отримання згоди:*

12.2.2.1. гарантує, що ним виконано всі необхідні дії відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», зокрема:

12.2.2.1.1. отримано згоду суб'єкта персональних даних на здійснення Орендодавцем обробки персональних даних, які надаються, з метою реалізації цивільно-правових та адміністративно – правових відносин у обсязі та на строк, що необхідні для реалізації мети, а також на передачу його персональних даних третім особам та/або розпорядникам, які залучаються Орендодавцем;

12.2.2.1.2. повідомлено суб'єкта персональних даних про права як суб'єкта персональних даних відповідно до ст. 8 вказаного закону та про включення інформації про нього до бази персональних даних Орендодавця.

12.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосованими до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

12.4. Орендодавець підтверджує, що він є платником податку на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України.

12.5. Суборенда за цим Договором допускається тільки за попередньою письмовою згодою Орендодавця.

12.6. Сторони погодилися, що до цього Договору не застосовується Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992 р. №2269-ХІІ, зі змінами та доповненнями.

12.7. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується протягом тижня у письмовій формі повідомляти Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

Від імені Орендодавця

Сторінка 7 з 8

Від імені Орендаря

Ділух В.М.

ОРАНТА

Урсуленко О.Б.

12.8. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою стороною.

12.9. Якщо будь-яке положення цього Договору стане в будь-якій мірі незаконним, недійсним або таким, що не може бути виконане, то це не впливатиме на всі інші положення Договору. У таких випадках сторони будуть зобов'язані негайно замінити таке положення іншим положенням, яке буде законним, дійсним, та зможе бути виконаним, і найбільш відповідатиме меті та економічному змісту того положення, яке стало незаконним, недійсним, та таким, що не може бути виконане.

12.10. Цей Договір складено українською мовою в двох оригінальних примірниках, що видається його Сторонам, всі примірники цього Договору мають однакову юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СТОРОНА 1.

Орендодавець

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА
СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ОРАНТА"**

Адреса: 02081, м. Київ, вул.Здолбунівська, 7-Д

ЄДРПОУ: 00034186

ПІН 000341826657

Свідоцтво платника податку: 100059140

р/р: 2650230547101

в ПАТ «Банк Кредит Дніпро»

МФО: 305749

Тел.: (0552) 22-45-31

Директор Херсонської обласної дирекції

[Підпис]
Дідух В.М./



СТОРОНА 2.

Орендар

**ХЕРСОНСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА
ОРГАНІЗАЦІЯ ПАРТІЇ «БЛОК ПЕТРА
ПОРОШЕНКА "СОЛІДАРНІСТЬ"**

Адреса: 73035, м.Херсон,

вул. 14 Східна, 3

Код ЄДРПОУ: 39438699

*р/р 26001266059 в АБ "Укрзабанк"
МФО 320478 в м. Херсон*

неприбуткова організація

Голова Херсонської територіальної

організації партії «БЛОК ПЕТРА

ПОРОШЕНКА "СОЛІДАРНІСТЬ"

[Підпис]
Урсуленко О.Б./



Від імені Орендодавця

Сторінка 8 з 8

Від імені Орендаря

[Підпис]

Дідух В.М.

ОРАНТА

[Підпис]

Урсуленко О.Б.

**Акт приймання приміщення
до Договору оренди нежитлового приміщення
від «28» листопада 2016 року № 2106/1**

м.Херсон

«28» листопада 2016 року

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ОРАНТА"**, надалі за текстом "*Орендодавець*", в особі директора Херсонської обласної дирекції НАСК "ОРАНТА" Дідуха Василя Миколайовича, що діє на підставі довіреності від 21.06.2016 № 03-02-05/57-16 з одного боку,

та

СТОРОНА 2: Юридична особа **ХЕРСОНСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ПАРТІЇ « БЛОК ПЕТРА ПОРОШЕНКА « СОЛІДАРНІСТЬ»**, надалі за текстом – "*Орендар*" в особі Голови ХЕРСОНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ПАРТІЇ «БЛОК ПЕТРА ПОРОШЕНКА «СОЛІДАРНІСТЬ» Урсуленко Олени Борисівни, що діє на підставі Статуту з іншого боку,

надалі разом "Сторони", а окремо "Сторона",

уклали цей Акт приймання приміщення, надалі за текстом "Акт" про наступне:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв в строкове платне користування частину нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Берислав, вул. Луначарського, будинок 5, загальною площею 9,8 кв. м.

2. Сторон и підтверджують, що передане Приміщення знаходиться у нормальному та придатному до використання за призначенням стані. Сторони претензій одна до іншої не мають.

3. Цей акт складений в двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, та є невід'ємною частиною Договору оренди нежитлового приміщення № 2106/1 від 28.11.2016 року .

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СТОРОНА 1.

Орендодавець

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО НАЦІОНАЛЬНА
АКЦІОНЕРНА СТРАХОВА КОМПАНІЯ
"ОРАНТА"**

Адреса: 02081 м.Київ, вул.Здолбунівська,
7Д

ЄДРПОУ: 00034186

ПІН 000341826657

Свідоцтво платника податку: 100059140

р/р: 2650230547101

в ПАТ «Банк Кредит Дніпро»

МФО: 305749

Тел.: (0552) 22-45-31

Директор Херсонської обласної дирекції
НАСК "ОРАНТА"



/В.М.Дідух/

СТОРОНА 2.

Орендар

**ХЕРСОНСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА
ОРГАНІЗАЦІЯ ПАРТІЇ «БЛОК ПЕТРА
ПОРОШЕНКА "СОЛІДАРНІСТЬ"**

Адреса: 73035, м.Херсон,

вул. 14 Східна, 3

Код ЄДРПОУ: 39438699

р/р 26001266059 в АБ "Укрзаббанк"

в м. Херсон МРО 320478

неприсуттєва організація.

Голова Херсонської територіальної
організації партії «БЛОК ПЕТРА
ПОРОШЕНКА "СОЛІДАРНІСТЬ"



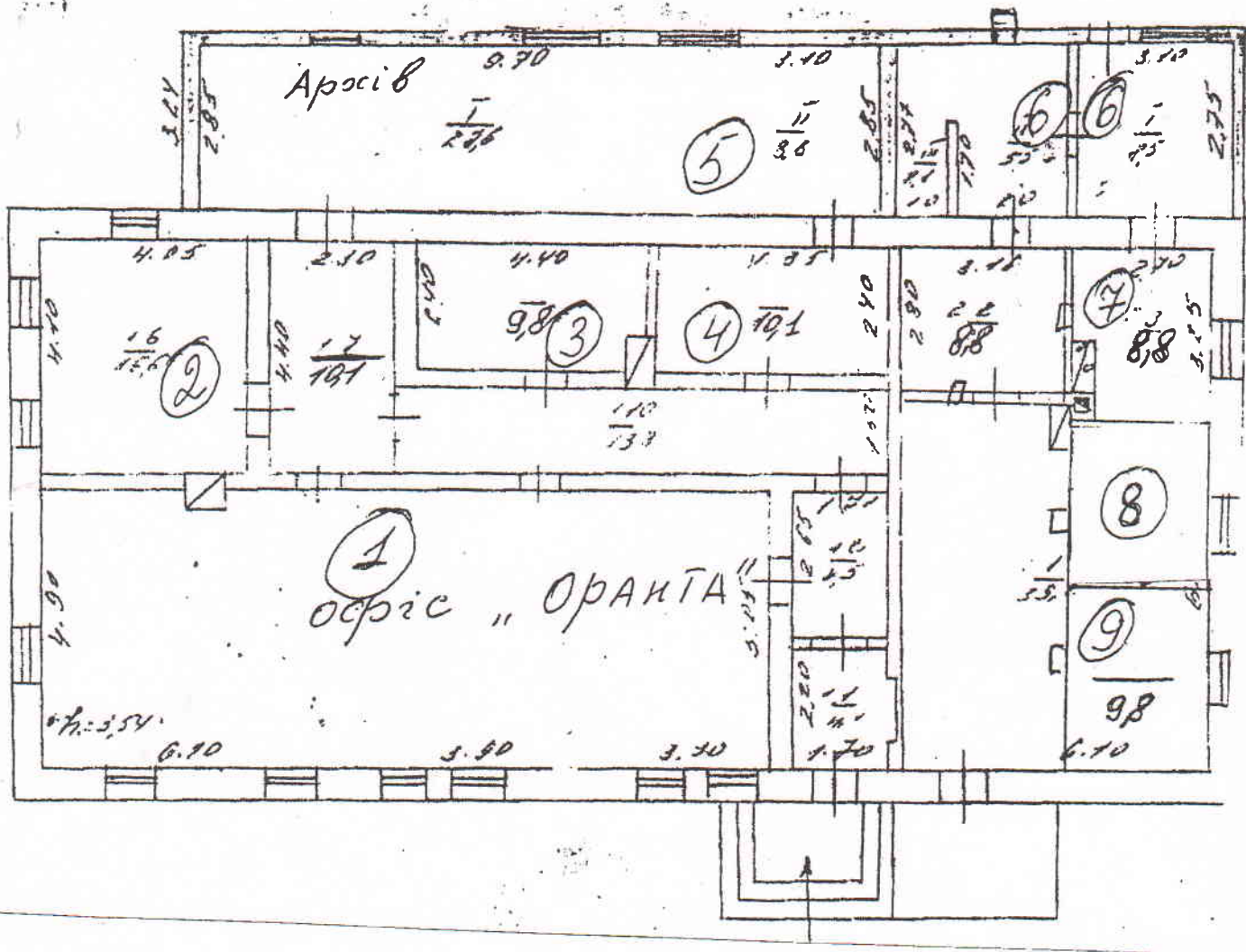
/О.Б.Урсуленко/

Суббота

План – схема

Об'єкта оренди до Договору оренди

нежитлового приміщення №2106/1 від 28.11.2016р.



Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно:

номер витягу 8824556 дата 02.11.2005р.,

реєстраційний номер 12631464, тип об'єкта: об'єкт нерухомого майна

Директор Херсонської обласної дирекції

В.М.Дідух





**ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 1
ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ
НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ №2106/1
ВІД 28 ЛИСТОПАДА 2016 РОКУ**

м.Херсон

«30» листопада 2017 року

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ОРАНТА", надалі за текстом "*Орендодавець*", в особі директора Херсонської обласної дирекції ПАТ "НАСК "ОРАНТА" Дідуха Василя Миколайовича, що діє на підставі довіреності від 21.06.2017 № 03-02-05/95-17 з одного боку,

та

СТОРОНА 2: ХЕРСОНСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ПАРТІЇ "БЛОК ПЕТРА ПОРОШЕНКА "СОЛІДАРНІСТЬ", надалі за текстом – "*Орендар*", в особі Голови Херсонської територіальної організації партії "Блок Петра Порошенка "Солідарність" Урсуленко Олени Борисівни, що діє на підставі Статуту, з іншого боку,

надалі разом "Сторони", а окремо "Сторона",

уклали цей додатковий Договір до Договору оренди нежитлового приміщення № 2106/1 від 28 листопада 2016р., надалі за текстом "Договір", про наступне:

1. Сторони дійшли взаємної згоди продовжити строк дії Договору оренди нежитлового приміщення № 2106/1 від 28 листопада 2016 року строком на 1 (один) місяць з 1 грудня 2017р. до 31 грудня 2017р. включно.
2. Всі інші умови Договору оренди нежитлового приміщення № 2106/1 від 28 листопада 2016 року залишаються без змін.
3. Цей Додатковий договір складено українською мовою в двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.
4. Цей Додатковий договір вважається укладеним і набирає чинності з дати його підписання Сторонами та є невід'ємною частиною Договору оренди нежитлового приміщення №2106/1 від 28 листопада 2016 року.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СТОРОНА 1.

Орендодавець

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА
СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ОРАНТА"**

Адреса: 02081 м. Київ, вул. Здолбунівська, 7Д

ЄДРПОУ: 00034186 ПІН 000341826657

Свідоцтво платника податку: 100059140

р/р: 2650230547101

в ПАТ «Банк Кредит Дніпро»

МФО: 305749

Херсонська обласна дирекція

Адреса: 73000 м.Херсон, вул.Театральна 22

Код ЄДРПОУ 40813329

Тел.: (0552) 22-45-31

Директор



_____/В.М.Дідух/

СТОРОНА 2.

Орендар

**ХЕРСОНСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА
ОРГАНІЗАЦІЯ ПАРТІЇ "БЛОК ПЕТРА
ПОРОШЕНКА "СОЛІДАРНІСТЬ" (є
неприбутковою організацією)**

Адреса: 73035 м. Херсон,

вул. 14 Східна 3

ЄДРПОУ 39438699

р/р 26001266059 в АБ "Укргазбанк"

МФО 320478

Тел.: _____

Голова Херсонської територіальної організації партії "Блок Петра Порошенка "Солідарність"



_____/О.Б.Урсуленко /

Слава